

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin: Mittwoch, 09.10.2013

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:09 Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesende

Vorsitz

Herr Klaus Hinz	Bürgermeister/in
Herr Raimund Röhrig	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Peter von Känel	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Jörg Hoffmann	Gemeindevertreter/in
Frau Grete Plog	Gemeindevertreter/in
Herr Bernd Röstel	Gemeindevertreter/in
Herr Manfred Völz	Gemeindevertreter/in
Frau Donata von Klinggräff	Gemeindevertreter/in

Gäste

Herr Lünemann, TAB
Frau Petra Niewelt

Weitere Anwesende

Herr Ulf-Peter Tannert	Ausschussvorsitzende/r
------------------------	------------------------

Abwesende

Weitere Anwesende

Herr Dieter Borgwart	Ausschussmitglied	entschuldigt
----------------------	-------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Erläuterungen zur Erhöhung der Abwassergebühr
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2013
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Wohnungsangelegenheiten
9. Beschluss zur Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Blankenhof
VO-40-OA-2013-057
10. Beschluss zur Aufhebung der Gemeindebaumschutzsatzung
11. Annahme einer Sachspende
VO-40-HA-2013-061
12. Beschluss zur Auftragsvergabe BV Neubau Erlebnisradweg westlich vom
Tollensesee, hier: Ackerweg Chemnitz
VO-40-BA-2013-062

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Hinz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hinz beantragt die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

- TOP 9 Erläuterungen zur Erhöhung der Abwassergebühr als TOP 4

Außerdem beantragt er, folgende Tagesordnungspunkte in die Tagesordnung aufzunehmen:

In den öffentlichen Teil:

- als TOP 10 Beschluss zur Aufhebung der Gemeindebaumschutzsatzung
- als TOP 11 Annahme einer Spende
- als TOP12 Beschluss zur Auftragsvergabe BV Neubau Erlebnisradweg westlich
Tollensesee

In den nichtöffentlichen Teil:

- als TOP 13 Beschluss zur Auftragsvergabe Abbruch alte Traktorenhalle Chemnitz
- als TOP 14 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Erneuerung Dachstuhl und Modernisierung Wohnhaus mit Gewerbeeinheit

Abstimmungsergebnis: einstimmig

zu 4 Erläuterungen zur Erhöhung der Abwassergebühr

Herr Hinz informiert über die geplante Erhöhung der Abwassergebühr der TAB von 2,16 €/m³ auf 3,07 €/m³ und befragt Herrn Lünemann von der TAB zu den Gründen der Erhöhung. Dieser erklärt, dass die Kostenüberdeckung der Vorjahre in den letzten Jahren genutzt wurde um die Abwassergebühren zu senken, diese sei nun allerdings komplett aufgebraucht. Außerdem wurde eine kostenintensive Klärschlammgrundräumung in einer der Gemeindekläranlagen durchgeführt, die Reinigungs- und Inspektionskosten sind gestiegen, sowie einen Kostenanstieg bei der Grünflächenpflege und des Strauchschnitts an den Kläranlagen.

Nach einigen Diskussionen über Einsparmöglichkeiten, schlägt Herr Hinz vor, an Investitionen zu sparen, da diese laut Haushaltsplan der Tab im Jahr 2014 von 5.000,00 € auf 9.000,00 € steigen sollen. Diese Reduzierung würde sich nur gering auf den Preis ausschlagen, da die Kosten über die Abschreibungsdauer aufgeteilt werden (Herr Lünemann). Herr Lünemann schlägt vor die Unterdeckungen aus den Vorjahren erst im nächsten Jahr zu verrechnen. Damit würde die Abwasserpreiserhöhung um ca. 0,10 €/m³ geringer ausfallen.

Nach weiteren Diskussionen entscheidet sich die Gemeindevertretung eine Arbeitsgruppe (Herr Tannert, Herr Hinz, Herr Völz, Herr Hoffmann) zu bilden um sich intensiver mit den Abwassergebühren gemeinsam mit der TAB auseinanderzusetzen.

Durch die TAB soll der m³-Preis in die einzelnen Positionen aufgeschlüsselt werden, die Ablaufwerte der Arbeitsgruppe zur Durchsicht vorgelegt werden, sowie geprüft werden, ob weitere Instandhaltungs- und Investitionsmaßnahmen eingespart werden können.

zu 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.08.2013

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 14.08.2013 lag den Gemeindevertretern vor.

Zur Niederschrift wurden folgende Anmerkungen getätigt:

- zu TOP 4, Anstrich 1: Der Transport, der durch die Bahn kostenlos zur Verfügung gestellten Bahnschwellen, soll im Winter geplant werden.
- zu TOP 5, Anstrich 1: Zum Bundesverkehrswegeplan 2015 gibt es nach einer Mittelkürzung einen neuen Stand.
- zu TOP 5, Anstrich 9: Der Stromanschluss in einem Garten der Gemeinde wurde durch die Pächter, wie beantragt und durch die Gemeindevertretung genehmigt, eingerichtet.
- zu TOP 5, Anstrich 11: In der 42. Kalenderwoche 2013 wird Herr Hinz gemeinsam mit dem Ordnungsamt Neverin eine Vorortkontrolle auf den Gemeindewegen durchführen, um zu prüfen, ob die Anwohner diese wie festgelegt pflegen.
- zu TOP 5, Anstrich 12: Der Jugendclub hat nach dem Arbeitsantritt der Frau Tritten komplett geschlossen.
- zu TOP 6, Herr Borgwart: Die Umfrage nach Interessenten nach Erdgas, durch Herrn Borgwart, ist noch offen.
- zu TOP 6, Herr Borgwart: Die Abwasserrohre an der Bushaltestelle Gevezin wurden durch das Straßenbauamt Neustrelitz neu verlegt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Hinz informiert über folgende Themen.

1. Das Stattfinden des Notartermins bezüglich des Verkaufs des ehemaligen „ABM-Stützpunktes“ am 08.10.2013. Probleme gibt es laut Käufer noch mit der Grundbucheintragung.
 2. Eine Statistik zur Wahlbeteiligung in der Gemeinde.
 3. Eine Einladung zum Landesbischof nach Mölln am 28.10.2013 um 19.00 Uhr. Hieran werden Herr Hinz, Frau von Klinggräff, Frau Plog und Herr Völz teilnehmen.
 4. Eine Einladung zum Bundeskongress ÖPP-Berlin. An dieser wird niemand der Anwesenden teilnehmen.
 5. Zur Vorbereitung des Haushaltsplans 2014 muss die Gemeindevertretung bis zum 29.11.2013 entscheiden, welche investiven Maßnahmen eingeplant werden sollen.
Durch die Bürgermeister wurden folgende Vorschläge getätigt: Erlebnisradweg westlich Tollensesee, Abbruch Wohnhaus Parkstraße 15, Parkplatz am 32 u. 24 WE Block in Chemnitz, Sanierung Parkstraße, Planung Sanierung Gartenstraße und einen behindertengerechten Zugang zur Bibliothek.
 6. Die nächste Gemeindevertretersitzung verschiebt sich auf den 20.11.2013.
 7. Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte wird einen Bildband zur Kreisentwicklung herausbringen. Unternehmen können bei Interesse, in diesem ihr Leistungsspektrum darstellen.
 8. Eine Fördermöglichkeit für Jugend- und Sozialarbeiter. Aufgrund der Schließung des Jugendclubs der Gemeinde, kann die Gemeinde diese Fördermöglichkeit nicht ausschöpfen.
 9. Vom 18.10.2013 – 20.10.2013 findet ein Treffen mit einer Delegation der polnischen Gemeinde Tychowo statt. Von der Gemeinde Blankenhof werden Herr Hinz und Herr Borgward, als Sportvereinsvorsitzender, teilnehmen.
 10. Die Gesellschafterversammlung der TAB findet am 21.10.2013 statt.
 11. Von zwei Gartenpächtern sind die jeweiligen Kündigungen der Pachtverträge eingegangen.
Für einen wurde bereits ein neuer Pächter gefunden.
 12. Durch zwei Bürger der Gemeinde wurde angefragt, die Zuwegung über den Acker zum Blankenhofer See herzurichten.
Der Weg wird vom Bauern mitbewirtschaftet.
In der Gemeindevertretung wird entschieden, dass der Weg weiterhin durch den Bauern genutzt werden darf und die Zuwegung nicht hergerichtet wird.
 13. Für das Dorf und Erntefest am 05.10.2013 und das Erntedankfest am 06.10.2013 bedankt sich Herr Hinz bei allen Helfern.
 14. Informationen zu Schwerpunkten der Amtsausschusssitzung am 19.09.2013.
 15. Dem Baumfällungsantrag einer Familie aus dem Pinnower Weg für Birken stimmt die Gemeinde zu, soweit die Aufhebung der Gemeindebaumschutzsatzung im weiteren Sitzungsverlauf beschlossen wird.
Durch das Ordnungsamt Neverin und den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte soll die Rechtmäßigkeit der Fällung geprüft werden.
- Der B-Plan Gevezin ist rechtskräftig.

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Es wurden keine Anfragen der Gemeindevertreter gestellt.

zu 8 Wohnungsangelegenheiten

1. Die Räumungsklage gegen eine Mieterin im 6 WE Block war erfolgreich. Da diese Ihre laufende Miete zahlt, sowie 50,00 €/monatlich um ihre Rückstände auszugleichen, wird die Räumungsklage vorerst nicht durchgesetzt.
2. Im Oktober 2013 findet eine Gerichtsverhandlung bezüglich eines Mieters des 24 WE Blocks in Chemnitz statt. Ziel dieser ist es eine Räumungsklage zu erwirken.
3. Es wurden zwei Wohnungsmietverträge durch Mieter gekündigt.
Auf Anfrage eines Familienangehörigen eines Mieters aus dem Wohnblock in der Gartenstraße auf Verkürzung der Kündigungsfrist auf 2 Monate, stimmt die Gemeindevertretung aufgrund der gegebenen Umstände zu.

zu 9 Beschluss zur Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Blankenhof

VO-40-OA-2013-057

In der Gemeindevertretung wird über die Kontrolle der Straßenreinigung durch die Anwohner, die Verschmutzung der Straßen durch die Bauern und die Erklärung zum durchzuführenden Winterdienst durch die Anwohner diskutiert. Durch das Ordnungsamt sollen Aushänge und ein Text für das Amtsblatt vorbereitet werden, in welchen die Durchführung des Winterdienstes in einfachen Worten erklärt wird. Die Beschlussfassung wird auf die nächste Sitzung verschoben. Zu dieser wird die Ordnungsamtsleiterin, Frau Rohde, eingeladen, um die Satzung zu erklären.

**zu 10 Beschluss zur Aufhebung der
Gemeindebaumschutzsatzung**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die gültige Baumschutzsatzung der Gemeinde Blankenhof aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Annahme einer Sachspende

VO-40-HA-2013-061

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Annahme einer Sachspende in Höhe von 350,00 € in Form einer Gedenktafel zum 700 Jahrestag des Ortes Gevezin. Natursteine Behrendt Otto-von-Guericke-Str. 1 in 17033 Neubrandenburg

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Beschluss zur Auftragsvergabe BV Neubau
Erlebnisradweg westlich vom Tollensesee, hier:
Ackerweg Chemnitz**

VO-40-BA-2013-062

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung den Auftrag für das Bauvorhaben „Neubau Erlebnisradweg westlich Tollensesee, hier Ackerweg Chemnitz“ an die Firma Neubrandenburger Straßen- und Tiefbau GmbH

Johannesstraße 24
17034 Neubrandenburg

mit einer Bruttoangebotssumme von 33.441,20 € zu vergeben.

Im Rahmen der beschränkten Ausschreibung wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zur Submission am 30. 09. 2013 haben 2 Firmen ein Angebot abgegeben (NST GmbH Neubrandenburg 33.441,20 €; TollenseGalaBau GmbH Neubrandenburg 35.308,42 €).

Nach eingehender Prüfung der Angebote hat die Firma Neubrandenburger Straßen- und Tiefbau GmbH das wirtschaftlichste Angebot eingereicht. Die Firma ist ein Fachunternehmen, welches Straßenbauarbeiten durchführt. Die Zuverlässigkeit und Leistungsfähigkeit ist zur Realisierung der Maßnahme gegeben. Die Firma ist im Amtsbereich bekannt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Klaus Hinz
Bürgermeister/in

Herr Nils Alexander
Schriftführer/in