

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin: Donnerstag, 18.10.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:04 Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Chemnitz, Schloßstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesende

Vorsitz

Herr Klaus Hinz	Bürgermeister/in
Herr Raimund Röhrig	1. stellv. Bürgermeister/in
Frau Donata von Klinggräff	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Jürgen Benzien	Gemeindevertreter/in
Herr Robert Engel	Gemeindevertreter/in
Herr Thies Kappenberg	Gemeindevertreter/in
Herr Hans-Christian Kreuzfeldt	Gemeindevertreter/in
Herr Manfred Völz	Gemeindevertreter/in

Weitere Anwesende

Herr Ulf-Peter Tannert	Ausschussvorsitzende/r
Herr Peter von Känel	Ausschussvorsitzende/r

Abwesende

Mitglieder

Herr Jörg Hoffmann	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
--------------------	----------------------	--------------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung

4. Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den B-Plan Nr. 7 "Dorftreff Gevezin" der Gemeinde Blankenhof
VO-40-BO-2018-231
5. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2018
6. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 30.08.2018
7. Bericht des Bürgermeisters
8. Anfragen der Gemeindevertreter
9. Informationen des Finanz- und Bauausschusses
10. Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
11. Annahme von Spenden
VO-40-ZDFi-2018-229
12. Beschluss über die Zustimmung zur Änderung der Entgelte für die Abwasserentsorgung ab 01.01.2019
VO-40-BO-2018-233

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Hinz eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es waren 9 Gäste anwesend.
Alle Anwesenden sind gekommen um Informationen über den aktuellen Stand der Planung zum Spielplatzbau in Gevezin auszutauschen.
Die Professorin und Studenten der Hochschule Neubrandenburg erläutern anhand eines Modells den bisherigen Planungsstand zum Projekt „Dorftreff Gevezin“.
Herr Hinz bedankt sich bei den Vertretern der Hochschule Neubrandenburg für die vorgetragenen Anregungen.
Die Gäste verlassen um 18.56 Uhr die Sitzung.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

1. Herr Hinz beantragt die Aufnahme des Beschlusses über die Zustimmung zur Änderung der Entgelte für die Abwasserentsorgung ab 01.01.2019 (VO-40-BO-2018-233) als TOP 12.

Die Änderung wurde einstimmig angenommen.

zu 4 Beschluss über die Aufstellung der Satzung über den B-Plan Nr. 7 "Dorftreff Gevezin" der Gemeinde Blankenhof VO-40-BO-2018-231

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in der heutigen Sitzung die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des B-Plans Nr. 7 „Dorftreff Gevezin“.
2. Der Geltungsbereich umfasst das im anliegenden Lageplan (Übersichtsplan) gekennzeichnete Plangebiet.
3. Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Dorftreffs mit Spielplatz.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Eine Umweltprüfung gemäß § 2a BauGB ist durchzuführen und ein Umweltbericht zu erstellen. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im 2-stufigen Verfahren.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, vorher durch eine Bauvoranfrage bei der unteren Bauaufsichtsbehörde zu ermitteln, ob eine Baugenehmigung zur Errichtung des Spielplatzes im Außenbereich in Aussicht gestellt werden kann. Damit wäre die Erstellung eines Bebauungsplans nicht erforderlich.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.08.2018

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 30.08.2018 liegt den Gemeindevertretern vor.

Zu TOP 6 Anstrich 1: Herr Kappenberg und Herr Engel haben die Gehwegschäden im Bereich Chemnitz aufgenommen. Die Firma Studier hat hierzu ein Angebot unterbreitet. Herr Hinz möchte, dass die Reparaturen noch dieses Jahr durchgeführt werden.

Zu TOP 7 Anstrich 1: Frau Rohde vom Ordnungsamt hat den Angelverband bezüglich des Zeltverbotes und der Vermüllung des Chemnitzer Sees angeschrieben.

Zu TOP 7 Anstrich 2: Herr Kappenberg teilt mit, dass es ihm nicht möglich ist, die Betonsteinreste in nächster Zeit zu entfernen.

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

zu 6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 30.08.2018

1. Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Maschinen- und Ersatzteillaager mit Carport
2. Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Nutzungsänderung Alte Gärtnerei in Wohnhaus
3. Antrag auf Sondernutzung des Gehwegbereichs im Bereich Schlossstraße 14 in Chemnitz

zu 7 Bericht des Bürgermeisters

Herr Hinz informiert über folgende Themen:

1. Auswertung der Amtsausschusssitzung vom 13.09.2018
2. Zuarbeit zur Haushaltsplanung – Vorschläge können bis zum 26.11.2018 an den Bürgermeister gegeben werden.
3. Der Gemeinde liegt ein Schreiben für die 2. Änderung und Teilaufhebung zum B-Plan 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ vor. Die Gemeinde erklärt dazu ihr Einvernehmen.
4. Die LEADER Förderung „Sanierung Gemeindezentrum Chemnitz“ wurde für 2019 nicht berücksichtigt.
5. Information des Landkreises MSE zur Kreisumlage 2019: Diese beträgt voraussichtlich wieder 46,305 %.
6. Herr Hinz hat an der Bauanlaufbesprechung zur 110-kV–Leitung in der Gemarkung Chemnitz teilgenommen. Die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich im November 2018. Der Mast mit dem Adlernesst wird im Februar 2019 umgebaut. Die Sicherung des Adlernesstes ist gewährleistet.

zu 8 Anfragen der Gemeindevertreter

1. Herr Kappenberg fragt nach dem Stand der Ausbesserung der Wege Pinnower Weg und Gartenstraße in Chemnitz. Herr Tannert (für den Pinnower Weg) und Herr Benzien (für die Gartenstraße) erklären sich bereit, diesen Monat noch, eine zusätzliche Bestandsaufnahme vorzunehmen und diese an den Bürgermeister zu melden.
2. Herr Kreuzfeldt fragt nach dem Stand der Bearbeitung der Straße an der Linde in Blankenhof.
Herr Worbs hatte den Auftrag, diese Maßnahme dieses Jahr noch zu beenden.

zu 9 Informationen des Finanz- und Bauausschusses

Die Bauausschusssitzung fand am 18.10.2018 um 18.30 Uhr statt. Das Protokoll ergeht gesondert.

zu 10 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses

- am 24.11.2018 findet der Adventsmarkt am Regio-Markt (ehemals Bauernmarkt) statt
- die Rentnerweihnachtsfeier ist für den 15.12.2018 geplant
- Frau von Klinggräff informiert kurz über den Stand der Sanierung der Kirche. Ziel ist es bis Weihnachten fertig zu werden.

zu 11 Annahme von Spenden

VO-40-ZDFi-2018-229

Herr Völz fragt nach, wie die Spenden verteilt werden. Herr Hinz informiert, dass diese in den Gemeindehaushalt gehen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung gemäß § 44 Kommunalverfassung M-V die Annahme folgender Spenden:

Neubrandenburger Stadtwerke GmbH
John-Schehr-Straße 1-5
17033 Neubrandenburg
in Höhe von 250,00 €

E.ON edis Netz GmbH
Langenwähler Straße 60
15517 Fürstenwalde/Spree
in Höhe von 200,00 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Beschluss über die Zustimmung zur Änderung der Ent- VO-40-BO-2018-233
gelte für die Abwasserentsorgung ab 01.01.2019**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt, die Anhebung der Preise für die Schmutzwasserentsorgung wie folgt:

Entgeltart	Bisheriger Preis (brutto)	Preis (brutto) ab 01.01.2019
Mengenpreis	3,10 EUR/m ³	3,64 EUR/m³
Abflusslose Gruben	9,38 EUR/m ³	9,43 EUR/m³
Kleinkläranlagen	19,22 EUR/m ³	19,22 EUR/m³

Begründung:

Nach § 9 Nr. 4 des Konzessionsvertrages über die öffentliche Abwasserentsorgung hat die TAB für Änderungen der Entgelte drei Monate vor dem beabsichtigten Inkrafttreten die Zustimmung der Gemeinde einzuholen.

Aus der beigefügten Kalkulation ergibt sich eine Anhebung bei der Mengengebühr für die zentrale Schmutzwasserbeseitigung und bei den abflusslosen Sammelgruben. Für die Kleinkläranlagen bleibt der Kubikmeter-Preis unverändert.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Janine Müller
Schriftführer/in