

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.09.2018

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesende

Vorsitz

Herr Helmut Hesse	Bürgermeister/in
Herr Franz Nebe	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Heiner Geppert	Gemeindevertreter/in
Herr Holger Niewelt	Gemeindevertreter/in
Herr Olaf Ring	Gemeindevertreter/in
Frau Heidemarie Rühl	Gemeindevertreter/in
Herr Holger Witthaus	Gemeindevertreter/in
Herr Nico Klose	Gemeindevertreter/in

Gäste

Frau Schernus
1 Bürger

Abwesende

Vorsitz

Herr Rüdiger Wink	1. stellv. Bürgermeister/in	entschuldigt
-------------------	-----------------------------	--------------

Mitglieder

Herr Wolfgang Fleischer	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
Herr Udo Löggow	Gemeindevertreter/in	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2018
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 04.07.2018
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Beschluss zur Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle am Soll im Bereich Sportplatz/KTO
VO-35-BO-2018-301

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Hesse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner der Gemeinde anwesend. Herr Hesse erfragt sein Begehren. Der Bürger möchte die Ausführungen von Frau Schernus verfolgen.

Herr Hesse stellt Frau Schernus, Projektbetreuerin der Firma Solarfaktor GmbH aus Waren (Müritz) vor und erteilt ihr das Wort.

Frau Schernus präsentiert kurz das Unternehmen Solarfaktor GmbH. Im Anschluss führt sie zur geplanten Errichtung einer 750kW-Anlage (Solaranlage in Modulbauweise) aus. U. a. gibt sie Auskunft über den Standort, den Bearbeitungsstand des Genehmigungsverfahrens, den Vergütungstatbeständen und zum zeitlichen Ablauf der Realisierung des Projektes. Von Gemeindevertretern gestellte Fragen werden beantwortet.

Der Einwohner verlässt die Sitzung um 18:20 Uhr. Frau Schernus verlässt um 18:30 Uhr die Sitzung.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hesse beantragt die Nachtragstagesordnungspunkte

- VO-35-BO-2018-304 Nutzung einer Teilfläche aus den Flurstücken 10/3 und 11/4, Flur 1, Gemarkung Neverin für die Errichtung eines Stellplatzes für den Einsatzleitwagen (ELW1) Führungsgruppe Amt der Freiwilligen Feuerwehren des Amtes Neverin.
- VO-35-BO-2018-305 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Kita für 78 Plätze

im nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung zu behandeln. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.07.2018

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 04.07.2018 liegt den Gemeindevertretern vor. Sie wird einstimmig angenommen.

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 04.07.2018

Herr Hesse verliest die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil:

- Ergänzung zum Beschluss VO-35-ZDFi-2018-273 bzgl. des Erbbaurechtsvertrages VO-35-ZDFi-2018-297
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Nebengebäudes (Carport, Garage, Abstellraum) VO-35-BO-2018-295
- Beauftragung/Erstellung einer Machbarkeitsstudie zur „Umrüstung der Wohnblöcke in altersgerechte bzw. barrierefreie Wohnungen“

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Hesse führt zu einigen Bauprojekten in der Gemeinde aus. Herr Geppert wird im weiteren Verlauf der Sitzung vertiefend dazu ausführen.

Der Bürgermeister erläutert, dass am 29.08.2018 eine Vorstandssitzung der TAB stattgefunden hat. Es wurde u.a. ausgeführt, dass die TAB eine Regenwassereinleitungsgebühr erheben wird. Mit der Bestandsaufnahme der vorhandenen Leitungen wird in der Gemeinde Woggersin begonnen. Des Weiteren ist mit einer Erhöhung der Abwassergebühren zu rechnen.

Von der Firma FDL Friedland (Friedländer Landhandels- und Dienste GmbH) liegt ein Angebot zum Straßenwinterdienst für die kommende Wintersaison vor. Der Pauschalbetrag enthält die Schnee- und Eisbeseitigung von den Straßen, Streugutlieferung und –vorhaltung, die Technikbereitstellung inkl. Reparaturen und Versicherungen. Stundenverrechnungssätze und Zulagen für Sonn- und Feiertage, Überstunden und Nachtzuschläge sind nicht enthalten, diese werden gesondert berechnet. Die Gemeindevertreter diskutieren über die Preiserhöhung. Herr Hesse führt aus, dass andere angefragte Firmen keine Angebote abgegeben haben. Die Gemeindevertreter erwähnen, dass dies eine freiwillige Leistung der Gemeinde für ihre Bürger ist. Sie sind sich darüber einig, dass die Beauftragung der Firma trotz Teuerung erfolgen soll. Dies wird einstimmig beschlossen.

Von einem Mieter aus dem Wohnhaus in der Neubrandenburger Straße 56 A wurde an Herrn Hesse die Frage gerichtet, ob auf der Hoffläche eine Carportanlage durch die Gemeinde errichtet werden kann. Der Bauausschuss wird sich der Prüfung des Sachverhaltes annehmen und evtl. auf der nächsten Sitzung eine Stellungnahme abgeben. Herr Geppert bittet die Verwaltung den entsprechenden Kartenauszug bereitzustellen und ihm zu übersenden.

Der Treppenlift im KTO wird im September angeliefert, der Monteur wird zeitnah informiert und den Einbau vornehmen.

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Witthaus erläutert, dass die Meinungen und Äußerungen der Bürger zum stattgefundenen Dorffest positiv waren.

Herr Witthaus erwähnt weiterhin, dass zur nächsten Sitzung des Kulturausschusses Frau Witte, Verantwortliche bei der Volkssolidarität, zugegen sein wird. Frau Witte wird das KITA-Konzept und den geplanten Neubau genauer vorstellen.

Herr Klose führt aus, dass das „Einfahrt Verbot“-Schild am Wassersteig häufig, besonders während der vergangenen Badesaison, von Badegästen missachtet wurde. Herr Hesse erwähnt, dass die Garageneinfahrten an dem Zugang zum Badensee neben der derzeitigen KITA ebenfalls von Badegästen zugeparkt wurden. Herr Geppert bemerkt, dass der Wassersteig nur mit losem Schotter bedeckt ist. Die Sanierung oder Erneuerung des Wassersteigs soll als eine zukünftige Baumaßnahme bedacht werden.

Der Abriss der Garagen ist beauftragt und wird noch in 2018 ausgeführt.

Zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED liegt ein Angebot der Firma Voigt vor. Es werden zwei Varianten aufgeführt, welche sich in der nächtlichen Beleuchtung unterscheiden.

Die günstigere Variante 1 ist eine nächtliche Abschaltung jeder zweiten Leuchte. Es könnten nichtbeleuchtete Flächen entstehen. Die teurere Variante 2 beinhaltet eine Dimmschaltung aller Leuchten während der Nacht. Herr Geppert verweist auf die Verfahrensweise in der Gemeinde Staven. Hier wurde die Umrüstung der Leuchten an die EON/E.dis übergeben. Diese bleibt Eigentümer. Die Gemeinde zahlt eine jährliche Miete. Hierzu sollen für die Gemeinde Neverin weitere Informationen eingeholt werden.

Der Aufbau der Spielgeräte am KTO hat begonnen. Die Fertigstellung wird bis Ende Oktober erfolgen.

Herr Geppert informiert zum Sachstand des Parkplatzes an den Wohnblöcken an der Dorfstraße. Baubeginn soll noch in 2018 liegen.

Die Bausubstanz des Wasserturms wurde untersucht. Im Inneren wurden massive Korrosionsschäden, verursacht durch abfließendes Regenwasser, festgestellt. Besonders betroffen sind die tragenden Innenecken. Die Sanierung, mindestens des unteren Drittels des Turms, muss erfolgen. Ein Kostenangebot ist angefordert.

zu 8 Beschluss zur Errichtung einer Löschwasserentnahme- VO-35-BO-2018-301 stelle am Soll im Bereich Sportplatz/KTO

Herr Geppert führt zum Sachverhalte aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle/Entnahmeschacht im Bereich des am Sportplatzes/KTO befindlichen Solls.

Für die Planung einschließlich Bauüberwachung des Vorhabens ist ein fachkundiges Planungsbüro zu beauftragen.

Die Vergaberichtlinien sind für die Planung- und Bauleistungen entsprechend einzuhalten.

Der Bürgermeister und seine Stellvertreter erhalten die Vollmacht, nach erfolgter Ausschreibung der Planungs- und Bauleistungen sowie nach Auswertung der Angebote, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Isabel Kosin
Schriftführer/in