

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin: Donnerstag, 30.08.2018

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesende

Vorsitz

Herr Klaus Hinz	Bürgermeister/in
Herr Raimund Röhrig	1. stellv. Bürgermeister/in
Frau Donata von Klinggräff	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Jürgen Benzien	Gemeindevertreter/in
Herr Robert Engel	Gemeindevertreter/in
Herr Thies Kappenberg	Gemeindevertreter/in
Herr Hans-Christian Kreutzfeldt	Gemeindevertreter/in

Weitere Anwesende

Herr Peter von Känel	Ausschussvorsitzende/r
----------------------	------------------------

Abwesende

Mitglieder

Herr Jörg Hoffmann	Gemeindevertreter/in	abwesend
Herr Manfred Völz	Gemeindevertreter/in	abwesend

Weitere Anwesende

Herr Ulf-Peter Tannert	Ausschussvorsitzende/r	abwesend
------------------------	------------------------	----------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2018
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.06.2018
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Informationen des Finanz- und Bauausschusses
9. Informationen des Kultur- und Sozialausschusses
10. Beschluss zur Baumaßnahme "Neubau Regenwasserkanal und Gehweg - Schloßstraße Chemnitz"
VO-40-BO-2018-224
11. Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gevezin, der Gemeinde Blankenhof.
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, Beschluss über örtliche Bauvorschriften für den im Zusammenhang bebauten Ortsbereich Gevezin sowie Satzungsbeschluss
VO-40-BO-2018-226

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Röhrig eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen.

Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Herr T. und Herr B. stellen sich als Besitzer des Motorradservices in Gevezin vor. Nach der Eröffnung gab es Unruhen bei Anliegern auf Grund von angeblichen Lärmstörungen. Herr T. bittet hierbei um Unterstützung durch die Gemeinde, um die Unruhen zu schlichten. Herr Röhrig und die Gemeindevertreter bekräftigen nochmals, dass sie es gut finden wenn sich Firmen in der Gemeinde niederlassen. Die Ortschaft Gevezin ist zum Teil auch als Mischgebiet deklariert. Solange alle landesrechtlichen Anforderungen zum Betrieb vorliegen, wird es von Seiten der Gemeinde die Zustimmung geben. Bei dem privatrechtlichen Streit mit Anwohnern wird sich die Gemeinde allerdings nicht einmischen.

Herr B. vom SV 1950 Chemnitz fragt an, warum dieses Jahr der Zuschuss an den Verein gekürzt wurde. Herr Röhrig erklärt, dass der Betrag auf Grund der Haushaltssituation gekürzt wurde. Nach Prüfung wurde festgestellt, dass im HSK die Zuschüsse an die Vereine genau aufgeführt sind und eine Kürzung nicht vorgesehen war und der volle Betrag hätte ausge-

zahlt werden können. Nach kurzer Absprache erklärt Herr Röhrig das die Restsumme noch ausgezahlt wird.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Röhrig beantragt die Aufnahme des Antrags auf Sondernutzung des Gehwegbereichs im Bereich Schloßstraße 14 in Chemnitz (VO-40-BO-2018-227) als TOP 14. Die Änderung wurde einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.06.2018

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 28.06.2018 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.
Herr Hinz gibt zum TOP 6 Punkt 2 die Anmerkung, dass der WBV „untere Tollense/Mittlere Peene“ zum 18.10.2018 nicht eingeladen werden muss, da es nur eine kleine Fläche der Gemeinde von diesem WBV betreut wird.

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 28.06.2018

In der Sitzung vom 28.06.2018 gab es keine nichtöffentlichen Beschlüsse.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Röhrig berichtet über den schlechten Zustand vom Gehweg in der Blankenhofer Straße und vor dem 32-WE-Block. Er macht den Vorschlag, dass für diese Angebote für eine Reparatur eingeholt werden.

Die Gemeindevertreter Röhrig und Kappenberg wollen zusammen mit Herrn Studier die Schäden der Gehwege aufnehmen.

Herr Röhrig erhielt ein Schreiben zum Baubeginn an der 110-kV-Stromleitung. Baubeginn wird der 10.09.2018 sein und die Schachtarbeiten werden in der 38 KW durchgeführt.

Vor einiger Zeit wurde vom Landkreis ein Schreiben vom Toni-Mobil weitergereicht. In diesem wird ein mobiler Kinder- und Jugendclub angeworben. Das schreiben wird an Herrn Creutzfeld für den Kindergarten und Kulturverein weitergegeben.

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Engel bemängelt die Sauberkeit am See, der Müll sollte regelmäßiger entsorgt werden. Die Müllentsorgung erfolgt in der Badesaison einmal wöchentlich. Eine zusätzliche Entsorgung wird nicht vorgesehen. Die Nutzer des Sees sollten möglichst ihren Müll selbst entsorgen.

- In einer kurzen Diskussion wird festgestellt, dass ein Großteil des Mülls von Personen verursacht wird, die am See Zelten. Hierbei handelt es sich vorrangig um Angler. Deshalb wird das Amt gebeten einen Brief an der Landesanglerverband zu schreiben und diesen aufzufordern, ihren Mitgliedern das Zelten am See zu verbieten. Weiterhin wird erklärt, dass es auf dem Weg zum See einen Mülleimer gibt, der als „allgemeine Müllentsorgungsstelle“ genutzt wird. Dieser soll entfernt werden.

Die Betonsteinreste an der Straße „Am Lindenweg“ wurden noch nicht entfernt. Herr Kappenberg erklärt, dass die Entsorgung im Zuge einer anderen Baumaßnahme durchgeführt werden sollte, dies ist aber untergegangen. Herr Kappenberg will nochmal Kontakt mit der Wulkenziner Agrar- Abbruch & Transportservice GmbH aufnehmen.

Am Waldrand wird kompostierfähiger Müll entsorgt. Dieser ist oft in Müllsäcke verpackt. Sollte ein Gemeindevertreter den Vorgang bemerken/beobachten wird er gebeten sich das Kennzeichen aufzuschreiben und gegeben falls ein Bild zu machen. Der Vorgang soll dem Ordnungsamt zur Kenntnis gegeben werden, um ein Ordnungswidrigkeitsverfahren einzuleiten

zu 8 Informationen des Finanz- und Bauausschusses

Die Abrundungssatzung Blankenhof soll 2019 zur Schaffung neuer Baugrundstücke überarbeitet werden.

zu 9 Informationen des Kultur- und Sozialausschusses

Am 08.09.2018 findet das Dorf- und Erntefest statt.

zu 10 Beschluss zur Baumaßnahme "Neubau Regenwasserkanal und Gehweg - Schloßstraße Chemnitz" VO-40-BO-2018-224

Beschluss:

Die Gemeinde beschließt folgende nächste Schritte:

1. Der Beschluss VO-40-BO-2017-201 vom 19.10.2017 „Beschluss zur Verlegung einer Regenwasserleitung zur Entwässerung der Schloßstraße Chemnitz und Erneuerung einer Teilfläche des vorhandenen Gehweges“ wird auf Grund der Vergrößerung des Projektumfanges, der damit steigenden Kosten und des Nachtragsangebotes aufgehoben.
2. Die Durchführung der erweiterten Maßnahme wird beschlossen. Das Nachtragsangebot vom 06.07.2018 von A&S GmbH Neubrandenburg wird angenommen, mit der Absicht die Maßnahme im Jahr 2018 anzufangen und im Jahr 2019 zu beenden.

Kostenberechnung Stand 05.07.2018

Baukosten Netto	71.128,66 €
Planungskosten	10.637,33 €
Gesamtsumme Brutto	97.777,53 €

3. Es sind entsprechend finanzielle Mittel für das Haushaltsjahr 2019 einzuplanen.
4. Ein Fördermittelantrag ist entsprechend der ILERL- Richtlinie MV für 2019 und ein Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Gevezin, der Gemeinde Blankenhof. Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, Beschluss über örtliche Bauvorschriften für den im Zusammenhang bebauten Ortsbereich Gevezin sowie Satzungsbeschluss VO-40-BO-2018-226

Beschluss:

1. Abwägungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof hat die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und sonstiger Behörden unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie in der Abwägungstabelle (Anlage 1) dargestellt geprüft. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis machte sich die Gemeindevertretung zu Eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Das Amt Neverin wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die in Anlage 2 genannten örtlichen Bauvorschriften für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Gevezin (Klarstellungsgebiet nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB gemäß § 86 LBauO

3. Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt die 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gemäß § 34 Absatz 4 Satz 2 Nr. 1 und 3 BauGB für den Ortsteil Gevezin bestehend aus Satzungstext und Lageplan als Satzung. Die Begründung wird gebilligt. Der Beschluss der 2. Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzuzeigen, wo die Satzung mit Begründung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Herr Paul Hamann
Schriftführer/in