Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Sitzungstermin: Mittwoch, 04.07.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesende

Vorsitz

Herr Helmut Hesse	Bürgermeister/in
Herr Franz Nebe	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Heiner Geppert	Gemeindevertreter/in
Herr Udo Löggow	Gemeindevertreter/in
Herr Holger Niewelt	Gemeindevertreter/in
Herr Olaf Ring	Gemeindevertreter/in
Herr Nico Klose	Gemeindevertreter/in

Gäste

Frau Silvia Brinckmann	Verwaltung
Herr Lutz Braun	

Abwesende

Vorsitz

Herr Rüdiger Wink	1. stellv. Bürgermeister/in	entschuldigt
-------------------	-----------------------------	--------------

Mitglieder

Herr Wolfgang Fleischer	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
Frau Heidemarie Rühl	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
Herr Holger Witthaus	Gemeindevertreter/in	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2018
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.05.2018
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter
8. Bauleitplanung der Gemeinde Neverin, Bebauungsplan Nr. 8 "Ehemalige Gutsanlage" Glocksin
 1. Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
 2. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 "Ehemalige Gutsanlage" Glocksin
VO-35-BO-2018-296
9. Errichtung einer künstlich angelegten Löschwasserentnahmestelle im Bereich des ehemaligen Sportplatzes in Neverin und Aufhebung des Beschluss VO-35-BO-2016-201
VO-35-BO-2018-277
10. Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens "Neubau einer Halle zur Unterbringung der Gemeindetechnik mit Aufenthaltsräumen"
VO-35-BO-2018-299
11. Beschluss zur Erneuerung der Wohnungseingangstüren
VO-35-BO-2018-300
12. Errichtung eines Spielplatzes am KTO sowie die Bevollmächtigung des Bürgermeisters und des Stellvertreters zur Auftragsvergabe
VO-35-BO-2018-298

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Hesse eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Von den Gemeindevertretern werden keine Änderungen zur Tagesordnung beantragt.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2018

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 09.05.2018 liegt den Gemeindevertretern vor. Sie wird von den Gemeindevertretern einstimmig angenommen.

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 09.05.2018

Herr Hesse verliest die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.05.2018.

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau einer Halle zur Unterbringung der Gemeindetechnik VO-35-BO-2018-285
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Bauvoranfrage Errichtung eines Wohnhauses VO-35-BO-2018-286
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau unbeheizter Wintergarten mit Terrassenüberdachung VO-35-BO-2018-287
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Einbau einer Dachgaube in ein Einfamilienhaus VO-35-BO-2018-288

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau Wintergarten VO-35-BO-2018-294

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Hesse berichtet, dass

- er vom Pastor der Gemeinde schriftlich informiert wurde, dass die Firma, welche derzeit die Pflege der Friedhöfe in Neverin und Glocksin durchführt, ihren Betrieb Ende 2018 einstellt. Der Bürgermeister richtet an die Gemeindevertreter die Bitte, zu erfragen, ob es Interessenten gibt, die diese Leistungen zukünftig ausführen möchte. Empfehlungen oder Anfragen sind an den Bürgermeister zu richten.
 - Das Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg Vorpommern hat Wasserproben aus dem Neveriner See entnommen. Es wird eine gute Badewasserqualität bestätigt.
-

zu 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Ring erfragt, ob die zukünftigen Gemeindevertretersitzungen um 18:00 Uhr beginnen könnten. Die anwesenden Gemeindevertreter bejahen diese Anfrage einstimmig.

zu 8 Bauleitplanung der Gemeinde Neverin, Bebauungsplan VO-35-BO-2018-296 Nr. 8 "Ehemalige Gutsanlage" Glocksin

1. Abwägungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

2. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 "Ehemalige Gutsanlage" Glocksin

Herr Hesse erteilt Frau Brinckmann und Herrn Braun das Wort. Herr Braun, Architekt und Stadtplaner, erläutert die vorgenommenen Änderungen in dem bis dato beantragten Vorentwurf. Die vorliegenden Stellungnahmen von den an der Prüfung/Planung Beteiligten wurden somit berücksichtigt und korrigiert. Von den Gemeindevertretern werden Fragen gestellt, welche von Frau Brinckmann und von Herrn Braun beantwortet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(2) BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechen den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
Die Ergebnisse sind im Rahmen des weiteren Aufstellungsverfahrens zu berücksichtigen. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind über das Ergebnis der Abwägung zu benachrichtigen
2. Der Planentwurf des Bebauungsplans Nr. 8 „Ehemalige Gutsanlage“ Glocksin wird in der vorliegenden Fassung vom Juni 2018 gebilligt.

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 8 mit Begründung und Umweltbericht sowie der Artenschutzfachbeitrag einschließlich der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3(2) BauGB öffentlich auszulegen und die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort, Dauer der Auslegung sowie die Angaben dazu welcher Art umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine

Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, wenn die Gemeinde von den Einwendungen nicht gewusst hat und auch nicht hätte wissen können.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Errichtung einer künstlich angelegten Löschwasserentnahmestelle im Bereich des ehemaligen Sportplatzes in Neverin und Aufhebung des Beschluss VO-35-BO-2016-201 VO-35-BO-2018-277

Herr Geppert führt aus, dass Herr Hesse, zwei Gemeindearbeiter, sowie er selbst die Wassermenge des Teiches am Sportplatz ermittelt haben. Es wurde Kartenmaterial ausgewertet sowie eine Befahrung mit Boot, zur Sichtung und Prüfung der Wassertiefe, vorgenommen. Es wurde festgestellt, dass die Füllmenge mindestens 400 m³ beträgt. Das Vorhalten der geforderten Löschwassermenge ist somit gesichert.

Die Verwaltung des Amtes wird aufgefordert, eine neue Beschlussvorlage zur erstellen, denn zur Entnahme des Wassers soll eine Löschwasserentnahmestelle/ein Entnahmeschacht am Ende des Solls, am Rand des Sportplatzes, hergestellt werden.

Für die Entnahme von Löschwasser aus dem Gewässers, muss mit dem Eigentümer des Teiches, Herrn Christian Graf Brockdorff, ein Vertrag für eine langfristige Nutzung abgeschlossen werden.

Des Weiteren sollen Fördermöglichkeit für diese Baumaßnahme durch die Verwaltung geprüft werden.
Anmerkung der Verwaltung: Für diese Baumaßnahmen (Errichtung von Löschwasserentnahmestellen) gibt es seit Anfang 2018 keine finanzielle Fördermöglichkeit.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung eine künstliche Löschwasserentnahmestelle im Bereich des Sportplatzes am KTO anzulegen. Die Gemeinde favorisiert

() die Planung und Errichtung eines Löschwasserbehälters gemäß DIN 14230 im Bereich der Zufahrt zum KTO. Mit der Planung ist ein entsprechendes Planungsbüro zu beauftragen. Dazu sind mind. 3 Angebote einzuholen. Des Weiteren sind entsprechende Fördermittel zu beantragen

oder

() die Probebohrung und ggf. Errichtung eines Löschwasserbrunnens gemäß DIN 14220 mit Unterwassermotorpumpe.

Der Beschluss vom 01.06.2016 VO-35-BO-2016-201 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	7
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 10 Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens "Neu- VO-35-BO-2018-299
bau einer Halle zur Unterbringung der Gemeindetechnik mit Aufenthaltsräumen"**

Unter den Gemeindevertretern werden die Bauvarianten diskutiert. Frau Brinckmann erläutert Vorteile und Nachteile der Varianten, führt zu den Kosten der Planung und des Innenausbaus aus und beantwortet aufkommende Fragen. Die Errichtung der Halle in Massivbauweise wird von einigen Gemeindevertretern favorisiert. Die Gemeindevertreter stimmen ab.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Neverin beschließen den Bau dieser Halle laut der Planung der KER Projektservice GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 11 Beschluss zur Erneuerung der Wohnungseingangstüren VO-35-BO-2018-300

Herr Hesse und Herr Geppert führen zum Sachverhalt aus. Der Zustand der Wohnungseingangstüren der Wohnhäuser wurde aufgenommen. Es wurde festgestellt, dass die Türen nicht die Mindestanforderungen in Brand-, Schall, Einbruchs- und Wärmeschutz erfüllen. Es wird empfohlen, alle Wohnungseingangstüren zu erneuern.

Von einem Gemeindevertreter wird erfragt, ob schwellenlose Zugänge zu den Wohnungen eingebaut werden. Nach weiteren Ausführungen von den Gemeindevertretern wird festgelegt, dass die BMV eine Untersuchung durchführen soll, wie die Ausführung (Bodendichtung oder Bodenschwelle) realisiert werden kann. Eine barrierefreie Zugänglichkeit wird von den Anwesenden bevorzugt.

Des Weiteren soll eine Prüfung der derzeitigen Türanschläge durch die BMV vorgenommen werden. Bei Wohnungseingangstüren, welche in den Öffnungsbereich einer anderen Innentür fallen, sollte der Türanschlag gewechselt werden.

Die vorhandenen Lichtschalter in den Wohnungsfluren seien entsprechend zu versetzen. Bei Erneuerung der Türen könnte eine evtl. Umsetzung der Anschläge berücksichtigt werden. Die Gemeindevertreter erbitten sich eine Rückmeldung von der BMV.

Beschluss:

Die Gemeinde Neverin beschließt, die Wohnungseingangstüren

(X) aller Wohnung auf einmal zu erneuern.

() gestaffelt zu erneuern. Zeitplan:

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 12 Errichtung eines Spielplatzes am KTO sowie die Bevollmächtigung des Bürgermeisters und des Stellvertreters zur Auftragsvergabe VO-35-BO-2018-298

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt einen Spielplatz mit oben genannten Spielgeräten am KTO zu errichten. Dazu sollen noch weitere Vergleichsangebote durch das Amt eingeholt werden.

Gleichzeitig wird der Bürgermeister und sein Stellvertreter bevollmächtigt, nach erfolgter Ausschreibung, Auswertung und Prüfung der Angebote durch den FB Bau und Ordnung des Amtes Neverin den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	7
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Isabel Kosin
Schriftführer/in