

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Neverin

Beschlussvorlage Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Vorlage-Nr: VO-35-BO-2018-299 Status: öffentlich Datum: 21.06.2018 Verfasser: Anna-Lena Klatt		
Beschluss zur Durchführung des Bauvorhabens "Neubau einer Halle zur Unterbringung der Gemeindetechnik mit Aufenthaltsräumen"			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin	Entscheidung

Sachverhalt:

Es wurde das Planungsbüro KER Projektservice GmbH mit einer Planung einer Halle für die Gemeindetechnik mit Aufenthaltsräumen beauftragt.

Der Lageplan sowie die Raumaufteilung und Ansichten sind dem Beschluss als Anlage beigelegt.

Bezogen auf den Vorentwurf werden die Kosten auf 240.997,91 € geschätzt. (Stand 10.01.2018)

Für diesen Entwurf wurde bereits ein Bauantrag gestellt.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Neverin beschließen den Bau dieser Halle laut der Planung der KER Projektservice GmbH.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	Ja
☐	Nein

I. Gesamtkosten der Maßnahme : 250.000,00 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 240.000 €

Ergebnishaushalt

Produkt: 11403

Bezeichnung: Auszahlungen für Infrastrukturvermögen, einschließlich Grundstücke

Sachkonto: 7853000

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt: 03

Bezeichnung: Errichtung Gemeindearbeiterhalle

☒	Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
☐	Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr nicht zur Verfügung und müssen außer-/überplanmäßig bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der

— Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

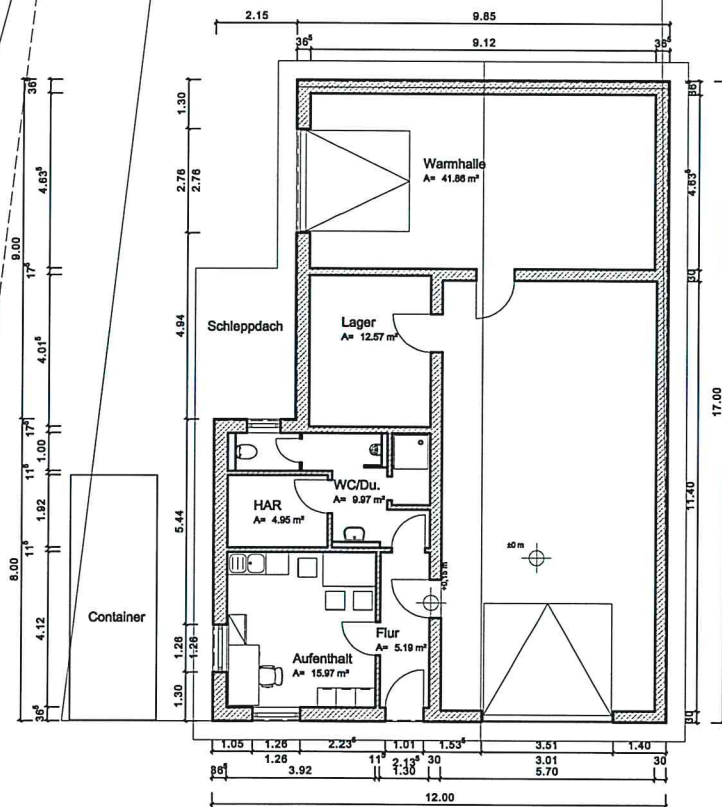
- ☐ Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
- ☐ Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre
- ☐ Folgekosten in Höhe von _____ €

Anlagen:

Garagen

10/3

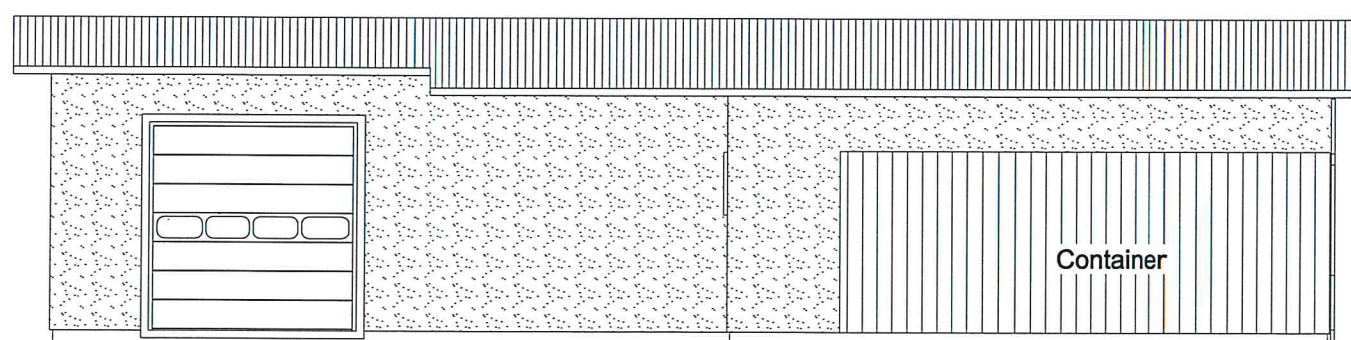
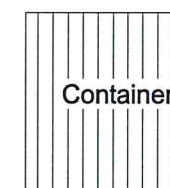
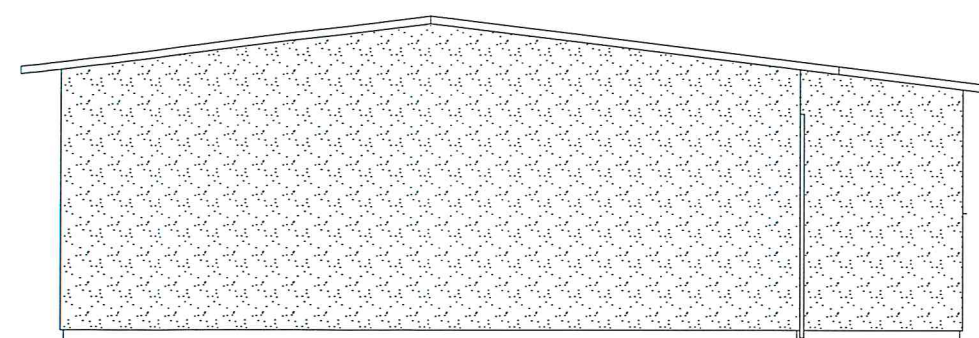
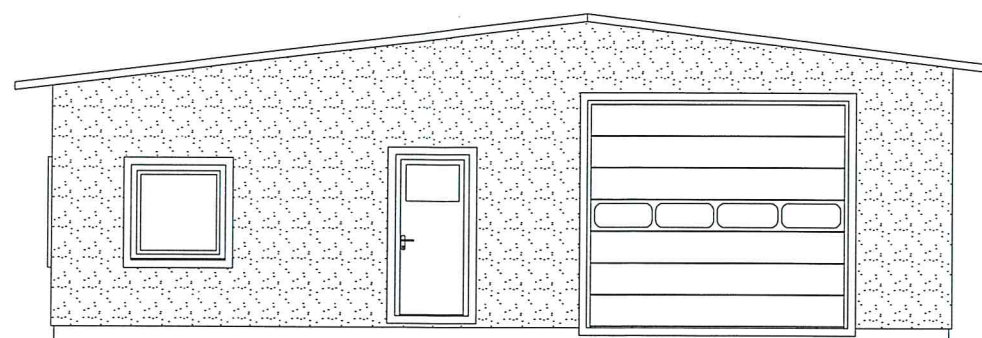
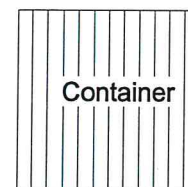
Abstandsfläche 3 m



131/3

11/4

Lageskizze Gemeindewerkstatt/
-garage Neverin
M 1:200 08.01.2018



 maxiplan Ingenieurbüro für Hochbau Dipl.-Ing. Maxi Ernst		Am Pool 3 17039 Woggersin Tel. 0395/5707789 Fax. 0395/5707796	
OBJEKTBEZEICHNUNG	Neubau Gemeindewerkstatt/-garage Dorfstraße, 17039 Neverin	OBJ.-NR.	17040
BAUHERR	Gemeinde Neverin über Amt Neverin Dorfstraße 36, 17039 Neverin	PHASE	Vorentwurf
DARSTELLUNG	Ansichten	BEARBEITER	Maxi Ernst
Alle Maße sind am Bau zu prüfen. Bei Unstimmigkeiten ist vor Ausführung der Planer zu informieren.		MASZSTAB	1:100
		DATUM	08.01.2018
		BL.-NR.	02

- Kosten im Hochbau - DIN 276-1 (2008) E0 -Kostenermittlung: ☒ Kostenrahmen

Nr.

Datum: 10.01.2018

Preisstand: 2016

Mwst: ☒ brutto ☐ netto**Bauvorhaben:**
Neubau Werkstatt mit Garage für Traktor**Baugrundstück:**
17039 Neverin**Bauherr** (Anschrift)
Gemeinde Neverin über Amt Neverin
Dorfstraße 36, 17039 Neverin**Entwurfsverfasser** (Anschrift)
KER Projektservice GmbH, Dipl.-Ing. Maxi Ernst
Steinstraße 10a, 17036 Neubrandenburg

Kostengruppen	Bedarf	Einheit	Betrag je Einheit/EUR	Gesamtbetrag/EUR
100 Grundstück				
200 Herrichten und Erschließen	1.200,00	m² GF	4,00	4800,00
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	184,65	m² BGF	696,50	128608,73
400 Bauwerk - Technische Anlagen	184,65	m² BGF	78,50	14495,03
Summe aus Bauwerk 300 und 400				143103,76
500 Außenanlagen	1015,00	m² AF	28,00	28420,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	184,065	m² BGF	157,00	28898,21
700 Baunebenkosten	0,25		143103,76	35775,94
Gesamtkosten				240997,91

Erläuterungen:Ausgangswert: Gebäude 184,65 m² (9,85 x 17,0 m + 2,15 x 8,0 m)
Grundstücksgröße ca. 1.200 m²

Grundlage der Kostenschätzung:

BKI Baukosten 2016

Teil 1 Statistische Kostenkennwerte für Gebäude

BKI Baukosteninformationszentrum Stuttgart 2016

Kostenkennwerte für Lagergebäude ohne Mischnutzung, Mauerwerksbau,
mittlerer Standard.

Bauherr (Ort, Datum)

Entwurfsverfasser (Ort, Datum)
Neubrandenburg, 10.01.2018

Maxi Ernst

