

# Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 20.03.2018

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

---

## Anwesende

### Vorsitz

Herr Sven Blank	Bürgermeister/in
Herr Günter Wolter	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Rudolf Sieber	2. stellv. Bürgermeister/in

### Mitglieder

Herr Herbert Ehrlich	Gemeindevertreter/in
Herr Wolfgang Hanck	Gemeindevertreter/in
Herr Dirk Kewitsch	Gemeindevertreter/in
Herr Volker Meering	Gemeindevertreter/in
Herr Werner Senf	Gemeindevertreter/in
Herr Marco Voß	Gemeindevertreter/in

### Weitere Anwesende

10 Bürger

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2018
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 13.02.2018
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter

8. Aufstellung Bebauungsplan Nr. 3 Neuendorf  
VO-42-BO-2018-361
9. Beschluss zur Erstellung einer Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtsperiode 2019-2023  
VO-42-ZDFI-2018-360

## **Protokoll:**

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Es gab keine Anfragen.

---

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Es wurde ein Eilantrag nachgereicht.

TOP 14) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau/Anbau Wintergarten, unbeheizt auf vorhandener Terrasse.

Die Tagesordnung wurde mit Zusatz einstimmig bestätigt.

---

#### **zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2018**

---

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 13.02.2018 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde einstimmig bestätigt.

---

#### **zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 13.02.2018**

---

TOP 11) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau eines Einfamilienhauses mit Geländeaufschüttung

VO-42-BO-2018-356

TOP 12) Gemarkung Wulkenzin, Flur 8, Fst. 30- Nutzungsvertrag oder Verkauf

VO-42-ZDFI-2018-348

TOP 13) Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche aus dem Flurstück 14 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf

-Beschlussvorlage wurde vertagt und ging zurück an die Verwaltung

TOP 15) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB; Dachsanierung-Umbau

VO-42-BO-2018-358

---

#### **zu 6 Bericht des Bürgermeisters**

---

Der 1.Spatenstich Radweg Mallin/Wulkenzin erfolgt am 29.03.2018, 11.30 Uhr.

Schülerbeförderung: Landkreis übernimmt Kosten für dieses Schuljahr.

Umnutzung Reitverein ist in Arbeit.

B-Plan Nr.2 muss geändert werden und den tatsächlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Das Amt Penzlin hat das Amt Neverin angeschrieben (wegen Zusammenschluss). Herr Blank wird dieses auf der kommenden Amtsausschusssitzung ansprechen. Man sollte eventuell eine Arbeitsgruppe bilden, um zu sehen, was dabei rauskommt.

---

## zu 7      **Anfragen der Gemeindevertreter**

---

Zur Problematik Wiesenweg Neuendorf gab es noch rege Diskussion. Die Anwohner haben bisher noch keine Rückantwort aus vorangegangenen Sitzungen vom Amt erhalten.

Wie kann weiter verfahren werden?

Es soll einen öffentlich-rechtlichen Vertrag geben. Herr Blank, Herrn Senf, Frau Brinckmann und die betroffenen Anwohner werden eine Gespräch mit dem Eigentümer suchen.

Dieser Termin soll in Abstimmung mit dem Bürgermeister und dem Bauamt schnellstmöglich erfolgen.

Die Nutzung Wahllokal am 27.05.2018 (Landratswahl) wird durch Herr Kewitsch bestätigt (Dorfstraße 10, Neuendorf)

---

## zu 8      **Aufstellung Bebauungsplan Nr. 3 Neuendorf**      **VO-42-BO-2018-361**

---

Termin mit dem Amt für Raumordnung hat stattgefunden. Private und Gemeinde haben Grundstücke ersteigert.

Die Gemeindevertreter bitten um Übergabe einer Aufstellung, welche Grundstücke die Gemeinde ersteigert hat und welche von Privatpersonen ersteigert wurden.

Des Weiteren soll eine Liste der bereits bekannten Antragsteller vorgelegt werden.

Der Bürgermeister informierte, dass die bisherigen Parzellen neu aufgeteilt werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 13 b BauGB.

Das Plangebiet ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

Im Plangebiet soll eine dringend benötigte Wohnbaufläche ausgewiesen werden.

Mit der Planung soll ein Planungsbüro beauftragt werden.

Dieser Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**zu 9      Beschluss zur Erstellung einer Vorschlagsliste zur      VO-42-ZDFi-2018-360**  
**Schöffenwahl für die Amtsperiode 2019-2023**

---

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die folgenden Bewerber aus der Gemeinde in die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen zur Besetzung des Amts- bzw. Landgerichts Neubrandenburg aufzunehmen:

Name	Adresse	Geburtsort	Geburtsdatum	Beruf
Quiel, Liane	Malvenweg 5 17039 Wulkenzin	Demmin	18.09.1965	Sachbearbeiterin Allg. Rechtsaufsicht
Ziethmann, Bianca	Fliederweg 3 17039 Wulkenzin OT Neuendorf	Neustrelitz	23.09.1980	Diplom-Sozialpäd- agogin im Jugendamt

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Sven Blank  
Bürgermeister/in

Frau Ilona Thiele  
Schriftführer/in