

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Neverin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-35-BO-2018-283
Federführend:	Status: öffentlich
Fachbereich Bau und Ordnung	Datum: 06.03.2018
	Verfasser: Silvia Brinckmann
Beschluss zur Erarbeitung einer Analyse des Wohnungsbestandes der Gemeinde Neverin für die zukünftigen Anforderungen	
Beratungsfolge:	
Status	Datum
Öffentlich	
Gremium	Zuständigkeit
Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin	Entscheidung

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neverin hat derzeit 102 Wohnungen im Bestand.

Es ist sinnvoll und notwendig diesen Wohnungsbestand für die zukünftigen Anforderungen zu entwickeln.

Fragestellungen sind dabei u.a.:

- Welche Mieter-Struktur (z.B. Single, Familie, Senioren) gibt es derzeit und wie wird sich die Struktur in den nächsten Jahrzehnten (voraussichtlich) entwickeln?
- Wie sind die aktuellen Wünsche/Anforderungen der verschiedenen Mieter-Gruppen und welche absehbaren Trends gibt es in der Branche?
- Welche zusätzlichen Dienstleistungen werden erwartet (z.B. Betreuung, Verkehrsanbindung,.....) und wie groß ist dafür eine Zahlungsbereitschaft?
- Wie sollte der Bestand zukünftig entwickelt werden?
z.B. Erweitern oder Rückbau oder bedarfsgerechter Umbau oder

Da Investitionen bei Immobilien langfristig angelegt sein müssen, müssen hier auch entsprechende belastbare Basisdaten vorhanden sein.

Aus diesem Grund beabsichtigt die Gemeindevertretung ein kompetentes Beratungs-Unternehmen mit der Erstellung einer Konzeption zu beauftragen.

Dieser Auftrag soll folgende Leistungen beinhalten:

Mieterbefragung

- Entwicklung eines Fragebogens einschließlich Organisation der Beantwortung
- Strukturierte Analyse der Antworten
- Strukturierte Ableitung von Veränderungs-Wünschen (mit Prioritäten)

Systematische Zusammenstellung der Ist-Situation auf der Grundlage der Basis-Daten der Wohnungsverwaltung

- a) Struktur der Wohnungen (Größe, Ausstattung, technischer Zustand)
- b) Struktur der derzeitigen Mieter (Anzahl der Personen, Altersstruktur, Einkommensstruktur)

Prognose der der Entwicklung der Einwohnerstruktur auf Basis von geeigneten

Hochrechnungen der demografischen Entwicklung

Szenarien bezüglich Zuwanderungen/Abwanderungen

Konkrete Vorschläge für die baulichen Veränderungen (ggf. in Szenarien) auf der Basis von Einwohnerprognosen und der konkreten Anforderungen der aktuellen Mieter sowie bekannter Trends

Mitwirkungsverbot: (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in der heutigen Sitzung den Auftrag zur Erstellung einer Analyse des Wohnungsbestandes der Gemeinde Neverin auf der Grundlage der im Sachverhalt genannten Aufgabenstellung.

Die Verwaltung wird beauftragt von 3 kompetenten Planungsbüros Angebote einzuholen. Der Bürgermeister und der Bauausschussvorsitzende werden bevollmächtigt in Zusammenarbeit mit der Verwaltung den Auftrag zur Planung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen

Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ Ja
☐ Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme : unbekannt €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 0 €

Ergebnishaushalt

Produkt:

Bezeichnung:

Sachkonto:

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- ☐ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
☒ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außerplanmäßig** aus der Liquidität der Gemeinde bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

- ☐ Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
☐ Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre
☐ Folgekosten in Höhe von _____ €

Anlagen: