Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin: Dienstag, 13.02.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:25 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesende

Vorsitz

Herr Sven Blank	Bürgermeister/in
Herr Günter Wolter	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Rudolf Sieber	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Herbert Ehrlich	Gemeindevertreter/in
Herr Wolfgang Hanck	Gemeindevertreter/in
Herr Dirk Kewitsch	Gemeindevertreter/in
Herr Volker Meering	Gemeindevertreter/in
Herr Werner Senf	Gemeindevertreter/in
Herr Marco Voß	Gemeindevertreter/in

Weitere Anwesende

2 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2018
5. Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.01.2018
6. Bericht des Bürgermeisters
7. Anfragen der Gemeindevertreter

8. Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2013
VO-42-ZDFi-2017-336
9. Beschluss zur Entlastung Bürgermeister
VO-42-ZDFi-2017-337
10. Zuschuss für die Kirchengemeinde Wulkenzin-Weitin
VO-42-ZDFi-2018-355

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Bürger aus dem Wiesenweg in Neuendorf sprachen das Problem mit dem Regenwasser an. So wie es dargestellt wird, stimmt es nicht. Die Bürger haben eine Erlaubnis in der Baugenehmigung.

Der Bürgermeister hält Rücksprache mit Frau Brinckmann. Bereits im Protokoll vom 05.12.17 wurde festgelegt, dass sich Frau Brinckmann mit dem Eigentümer in Verbindung setzen sollte. Er sollte zur Einhaltung des Vertrages aufgefordert werden. Der Bürgermeister wird die Bürger nach dem Gespräch mit Frau Brinckmann informieren.

Herr Sieber wird sich diesbezüglich ebenfalls mit dem Amt in Verbindung setzen.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden zwei nachgereichte TOP und 1 Tischvorlage im nicht-öffentlichen Teil aufgenommen.

TOP 15) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB; Dachsanierung- Umbau
VO-42-BO-2018-358

TOP 16) Vergabebeschluss zur Modernisierung der Zählerplätze/ E-Anlage und Trockenbauarbeiten 32 WE-Block, Schulstraße 4-7 Wulkenzin. VO-42-BO-2018-359

TOP 17) Baumaßnahme Feuerwehr Wulkenzin (Gefahrenbeseitigung)

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.01.2018

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 23.01.2018 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde bestätigt (8 Ja und 1 Enth., da Herr Sieber nicht anwesend war. .

zu 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.01.2018

TOP 14) Beschluss zur Vergabe der Leistungen für die Entsorgung von Grünschnittabfällen in der Gemeinde Wulkenzin
VO-42-BO-2018-339

TOP 15) Durchführung von Verkehrssicherungsmaßnahmen an Bäumen in Neuendorf (am Dorfteich)
VO-42-BO-2018-340
TOP 16) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB; Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr.2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ 1.Änderung in Bezug auf die Baugrenzen
VO-42-BO-2018-351
TOP 17) Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB; Nutzungsänderung eines zu Wohnraum
VO-42-BO-2018-353
TOP 18) Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2017-338
TOP 19) Verkauf einer Teilfläche von ca. 115 m² aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2018-342
TOP 20) Verkauf einer Teilfläche von ca. 340 m² aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2018-343
TOP 21) Verkauf einer Teilfläche von ca. 50 m² aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2018-344
TOP 22) Verkauf einer Teilfläche von ca. 50 m² aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2018-345
TOP 23) Aufhebung des Beschlusses VO-42-BO-2017-330- Verkauf einer Teilfläche von ca. 300 m² aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-ZDFi-2018-346
TOP 24) Änderung des Beschlusses VO-42-BO-2017-329- Verkauf einer Teilfläche von ca. 50 m² aus dem Flurstück der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-ZDFi-2018-347

TOP 26) Abschluss eines (unentgeltlichen) Nutzungsvertrages über eine Teilfläche aus dem Fst. 39 der Flur 8 in der Gemarkung Wulkenzin
VO-42-ZDFi-2018-349
TOP 27) Verkauf einer Teilfläche von ca. 50 m² aus dem Flurstück 81/328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2018-350
TOP 28) Verkauf einer Teilfläche von ca. 350 m² aus dem Flurstück 81/ 328 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf
VO-42-ZDFi-2018-352
TOP 29) Verkauf der Flurstücke 348, 361 und 365 der Flur 8 in der Gemarkung Wulkenzin mit aufstehendem Kita- Gebäude
VO-42-ZDFi-2018-354

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

- _ Problem mit dem Reitverein ist geklärt. (pachten von der Agrargesellschaft)

- _ Bgm. wurde wegen der verkehrsrechtlichen Anordnung (Halteverbot -Einfahrt Alter Damm bis Einfahrt FFW) vom Betreiber der Eisdielen angesprochen. Was nutzen die Schilder, wenn nicht kontrolliert wird.
Er machte den Vorschlag, dass alles wieder zurückgebaut wird. Einige Gemeindevertreter waren nicht seiner Meinung. Eine Beteiligung der unteren Verkehrsbehörde muss dann wieder erfolgen.
Herr Blank wird mit dem Amt Rücksprache halten.

- _ Übernahme der Kosten für Schülerfahrkarten: Gemeinde zahlt das was die Eltern bezahlt

haben. Für die Zukunft nur die billigste Variante.
Zu diesem Thema wurde der Landrat durch die Gemeinde angeschrieben. Es hat zugesagt, dass bis zur Wahl eine Klärung erfolgt.

zu 7 **Anfragen der Gemeindevertreter**

Herr Wolter sprach an, dass die Straßenbeleuchtung in der oberen Mühlenstraße seit einigen Monaten defekt ist.
Nach Aussagen der Firma soll es sich um ein größeres Problem handeln. Probleme mit der Straßenbeleuchtung gibt es auch in Neuendorf.

Herr Meering informierte, dass der Wanderweg zerritten ist und dass die Pferdeäpfel auf dem Bürgersteig liegen bleiben. Weiter wurde nachgefragt, ob die Umnutzung des Gebäudes beantragt wurde.

Der Bürgermeister hält Rücksprache mit dem Reitverein und Verpächter.

Für den Bau des Radweges in Wulkenzin hat die Firma Strabag den Zuschlag erhalten.

Herr Voß sprach an, dass der Traktor(Valtra) in den letzten 2 Jahren sehr störanfällig war. Die Garantiezeit läuft im Sommer ab.

Deshalb sollte die Gemeinde überlegen, ob nicht ein anderer Traktor gekauft wird und der Valtra in Zahlung gegeben wird. Er hat bereits ein Angebot eingeholt. Ca. 50 000,- € werden dann benötigt.

Nach Diskussion wurde festgelegt, dass durch Frau Brinckmann die Rückgabe des Traktors beantragt wird (aufgrund der vielen Mängel) und gleichzeitig auch eine Garantieverlängerung

Bei Neuanschaffung muss eine ordentliche Ausschreibung erfolgen. Der Bürgermeister hält Rücksprache mit dem Kämmerer.

Abschließend informierte Herr Voß, dass die Saisonkraft der Gemeinde Fahrerlaubnis macht.

Gemeinde möchte prüfen, ob sie sich mit einem Zuschuss beteiligt.

Festlegung GV: Es soll ein Antrag eingereicht werden

zu 8 **Beschluss zur Feststellung des Jahresabschlusses 2013** **VO-42-ZDFi-2017-336**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt gemäß § 60 Absatz 1 in Verbindung mit § 127 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777) den Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 anzuerkennen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu diesem Tagesordnungspunkt übernimmt Herr Wolter.
Ein Entlastung wird empfohlen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt gemäß § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, die Entlastung des Bürgermeisters für das abgeschlossene Haushaltsjahr 2013.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war der Bürgermeister von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung

die Unterstützung der Mehrkosten der Dachsanierung mit einem Zuschuss in Höhe von **5000,00 €**.

die Ablehnung des Antrages.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Bürgermeister/in

Frau Ilona Thiele
Schriftführer/in