

# **Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Wulkenzin**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 27.09.2016

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:45 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

## **Anwesende**

### **Vorsitz**

Herr Sven Blank	Bürgermeister/in
Herr Günter Wolter	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Rudolf Sieber	2. stellv. Bürgermeister/in

### **Mitglieder**

Herr Herbert Ehrlich	Gemeindevertreter/in
Herr Wolfgang Hanck	Gemeindevertreter/in
Herr Volker Meering	Gemeindevertreter/in
Herr Werner Senf	Gemeindevertreter/in
Herr Marco Voß	Gemeindevertreter/in

### **Gäste**

Frau Silvia Brinckmann	Verwaltung
------------------------	------------

### **Weitere Anwesende**

6 Bürger

## **Abwesende**

### **Mitglieder**

Herr Dirk Kewitsch	Gemeindevertreter/in	entschuldigt
--------------------	----------------------	--------------

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde

3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2016
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter
7. Vorstellung des Leitbildgesetzes "Gemeinde der Zukunft" und Konsequenzen für unseren Amtsbereich  
VO-42-LVB-2016-241
8. Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung auf das Amt-  
Ausschreibung Beschaffung von Atemschutzgeräten, Druckminderer , Lungena-  
tomaten und Spinnmasken für die Feuerwehren des Amtes Neverin  
VO-42-BO-2016-242
9. Gebührenänderung ab 01.10.2016  
VO-42-ZDFi-2016-244

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil:

---

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### **zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Eine Bewohnerin sprach an, dass sie vor 2 Jahren ein Haus gekauft hat. Wusste nicht, dass Förstersteg eine Ferienhaussiedlung ist. Die anwesenden Bürger bitten die Gemeinde um Unterstützung und hoffen auf die Hilfe der Gemeinde. Es gibt weder Probleme mit den Mülltonnen, der Post oder der Klärgrube.

Weiter wurde nachgefragt, warum es nur den Förstersteg 2 betrifft.

Laut Forderung des Landkreises soll das Nutzungsrecht entzogen werden, da es sich um eine Ferienhaussiedlung handelt.

Altersbetreutes Wohnen ist dort ebenfalls dort angesiedelt, aber nicht erlaubt. Muss durch die Gemeinde untersagt werden. Die Betreuerin ist Mieterin bei dem Eigentümer.

Die anwesenden Bürger möchten nur das erhalten, was sie sich geschaffen haben. Ohne das für die Gemeinde weitere Kosten entstehen.

Der Bürgermeister hat das Schreiben verlesen, welches an den Bürgerbeauftragten des Landes M-V gesandt wird. In dem sind alle bisherigen Fakten zusammengefasst.

Daher gilt, erst einmal abzuwarten. Der Bürgermeister informierte das dazu eventuell ein Termin mit dem Landrat stattfinden wird.

---

#### **zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

---

Folgende Änderungen wurden beantragt:

Da sich Herr Böhm und Frau Niewelt entschuldigt haben, wird der TOP 7 vertagt.

Im nichtöffentlichen Teil werden zusätzlich aufgenommen:

TOP 9.1. Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Doppelgarage

- und Carportanlage mit 5 Stellflächen(VO-42-BO-2016-250)  
TOP 9.2. Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Bau GB, Errichtung integrierte Leitstelle und Schulungs-bzw. Stabsgebäude (VO-42-BO-2016-249)  
TOP 13.1 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Bau GB, Änderung EFH nach Brand schaden (VO-42-BO-2016-248)

Die Tagesordnung wurde einstimmig mit den Zusätzen bestätigt.

---

#### **zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2016**

---

Die Niederschrift der Gemeindevorvertretersitzung vom 05.07.2016 lag den Gemeindevorvertretern vor und wurde einstimmig bestätigt.

Die Gemeindevorvertretung erhielt bisher noch nicht die Beschlussvorlage zu dem TOP 19.1 aus dem Protokoll vom 05.07.2016.

Aus dem TOP 20 fehlt eine Rückinfo zum Kaufantrag M. Gädke und Antrag M. Jahnke..

---

#### **zu 5 Bericht des Bürgermeisters**

---

Eine Lösung zur Bewässerung des Sportplatzes in Neuendorf muss dringend erfolgen. Dafür sind Mittel im HH-Plan 2017 einzustellen.

Weiter informierte der Bürgermeister, dass die Löschteiche auch wenig Wasser (aufgrund der Trockenheit) enthalten.

---

#### **zu 6 Anfragen der Gemeindevorvertreter**

---

Herr Sieber hat einen Antrag von einer Bürgerin aus Neuendorf, Vogelbeerenstraße zum Kauf des Weges, welcher sich neben ihrem Grundstück befindet, erhalten. Der Antrag wurde bereits schon einmal abgelehnt. Der Antrag soll im Amt geprüft werden und zur nächsten Sitzung eine Beschlussvorlage erarbeiten.

Des Weiteren sprach er an, dass es in Neuendorf eine Tierpension gibt. Einige Bürger fühlen sich belästigt. Die Besitzerin soll mit 5 Hunden ständig durchs Dorf laufen. Ist der Meinung, dass derartige Einrichtungen nicht ins Wohngebiet passen. Amt soll prüfen.

Durch hat Amt ist zu prüfen, ob der Landkreis eine Abrissverfügung für die Werkstatt in Neuendorf erteilt hat.

---

#### **zu 7 Vorstellung des Leitbildgesetzes "Gemeinde der Zukunft" und Konsequenzen für unseren Amtsbereich**      VO-42-LVB-2016-241

---

Da Frau Niewelt und Herr Böhm nicht anwesend sein konnten, wird der TOP 7 vertagt.

---

#### **zu 8 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung auf das Amt- Ausschreibung Beschaffung von Atemschutzgeräten, Druckminderer , Lungenautomaten und Spinnmasken für die Feuerwehren des Amtes Neverin**      VO-42-BO-2016-242

---

Die Beschlussfassung wird vertagt. Die Gemeindevorvertretung benötigt Informationen. Der Bürgermeister wird Rücksprache mit dem Wehrführer halten.

Der Kulturverein schlägt eine Erhöhung der Miete für die Räumlichkeiten im Gemeindezentrum ab 01.10.2016 vor. Der Vereinsraum und der Jägerraum sind aufgrund eines Durchbruchs zu einem großen Raum umgebaut worden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorsteherin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Festsetzung der Gebühren für die Nutzung des vergrößerten Vereinsraums (nutzbar für 20 bis 100 Personen) ab dem 01.10.2016:

Tagesmiete für alle Bürger: 100 € / Tag

stundenweise Vermietung: 15 € / Stunde

Gebühr Endreinigung: 40 €

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:

9
8
8
0
0

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen

Bürgermeister/in

Frau Ilona Thiele  
Schriftführerin