

# Gemeinde Neuenkirchen

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der  
Gemeindevertretung Neuenkirchen**

## Niederschrift

---

### **ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 12.01.2026
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:25 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindehaus Ihlenfeld, Am Anger 88, 17039 Neuenkirchen OT Ihlenfeld

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Marian Kruse

Udo Voigt

##### Mitglieder

Falko Stapel

Annika Stiel

#### **Abwesend**

##### Vorsitz

Arne Tschierschke

entschuldigt

##### Mitglieder

Max Albrecht

entschuldigt

Gäste:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bericht Ausschussvorsitz
- 6 Einleitungsbeschluss zur Vergabe der Bauleistungen im Projekt Umfeldgestaltung 32-WE Block Ihlenfeld EVV-34-BO-25-747
- 7 Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“ VO-34-BO-25-707-2
  1. Abwägungsbeschluss
  2. Satzungsbeschluss
- 8 Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Storchennest“ im Ortsteil Ihlenfeld VO-34-BO-25-717-3
  1. Abwägungsbeschluss
  2. Satzungsbeschluss
- 9 Anfragen der Ausschussmitglieder

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Verkauf des Flurstückes 60/4, Flur 1, Gemarkung Luisenhof  
Erwerb des Flurstückes 22/4, Flur 1, Gemarkung Ihlenfeld VO-34-Fi-23-592-1-1
- 11 Bericht des Ausschussvorsitzenden und Anfragen der Ausschussmitglieder

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

## 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt.  
Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

---

## 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Wortprotokoll

---

## 3 **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.10.2025**

Wortprotokoll

---

## 4 **Einwohnerfragestunde**

Wortprotokoll

---

## 5 **Bericht Ausschussvorsitz**

Wortprotokoll

---

## 6 **Einleitungsbeschluss zur Vergabe der Bauleistungen im Projekt Umfeldgestaltung 32-WE Block Ihlenfeld** **EVV-34-BO-25-747**

Wortprotokoll

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die im Sachverhalt benannten Leistungen über die Vergabestelle des Amtes Neverin auszuschreiben und zu vergeben.

---

## 7 **Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die 4. Änderung des Bebauungsplans „Ihlenfeld-Nord“**

**VO-34-BO-25-707-**

### **1. Abwägungsbeschluss**

**2**

### **2. Satzungsbeschluss**

Wortprotokoll

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt:

**Abwägungsbeschluss:**

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die beteiligten Stellen von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

**Satzungsbeschluss:**

4. Auf Grund des § 10 BauGB i.V.m. § 13 BauGB beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan über die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Ihlenfeld-Nord“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
5. Die Begründung wird gebilligt.
6. Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

**Finanzielle Auswirkungen**

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
X	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
	Ja	ergebniswirksam	finanzwirksam

---

**8 Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die 2. Änderung des Bebauungsplans „Storchennest“ im Ortsteil Ihlenfeld**

**VO-34-BO-25-717-3**

**1. Abwägungsbeschluss**

**2. Satzungsbeschluss**

Wortprotokoll

**Beschluss:**

---

## 9 Anfragen der Ausschussmitglieder

Wortprotokoll

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Marian Kruse

\_\_\_\_\_