

Beschlussauszug

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung
Trollenhagen vom 13.01.2025 (VO-38-BO-25-691)

Top 5 Einleitungsbeschluss zur Durchführung von Vergabeverfahren zur "Instandsetzung der Fassade 40WE Trollenhagen"

Die Beschlussvorlage wird erörtert. Es wird insbesondere die Notwendigkeit der weiteren Sanierung erörtert. Herr Zampich stellt die Frage nach der Wirtschaftlichkeit des gesamten Wohnblocks für die Gemeinde, und ob es ggf. nicht sinnvoller sei, diesen an einen Investor zu veräußern. Herr Gruß weist darauf hin, dass die Gemeinde mit der Zurverfügungstellung von günstigem Wohnraum auch ihrer sozialen Verantwortung nachkomme und auch nachkommen muss. Hinzu kommt, dass bei einer Gesamtbetrachtung der Einnahmen und Ausgaben über einen längeren Zeitraum die Bilanz trotz der nun kostenintensiven Sanierung relativ ausgeglichen sein dürfte. Dies liege vor allem daran, dass in den vergangenen Jahren und Jahrzehnten keine Sanierungsmaßnahmen ergriffen wurden. Dennoch besteht allgemeiner Konsens dahingehend, dass mögliche Mieterhöhungen regelmäßig geprüft und ggf. auch durchgesetzt werden müssen. Dies ist jedoch vorrangig eine Aufgabe, die von der beauftragten Wohnungsverwaltung wahrzunehmen ist.

Eine Beschlussempfehlung wird jedoch nicht ausgesprochen (siehe TOP 1)

Bezeichnung der Baumaßnahme:	Instandsetzung der Fassade 40WE Trollenhagen
Auszuschreibende Leistung:	1. Gerüstbauarbeiten 2. Malerarbeiten 3. Schlosserarbeiten (Vordächer, Briefkastenanlage) 4. Fensterbauer (Eingangstüren)
Vergabenummer:	-
Vergabeart:	freihändige Vergabe
Kostenrahmen:	ca. 200.000,00€
Besonderheiten:	
Zuschlagskriterien /Gewichtung:	Preis 100%
Einleitung: Handelt es sich um eine wichtige Angelegenheit der Gemeinde gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V?	ja
Zuschlag: Handelt es sich um eine wichtige Angelegenheit der Gemeinde gemäß § 22 Abs. 4a KV M-V?	Nein, solange der Planansatz im Haushalt nicht überschritten wird handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung.

Im den Jahren 2021 und 2022 wurde die Westseite des 40WE Blockes in Trollenhagen inkl. Der Balkonanlage erneuert.

Nun soll die Ostseite des Gebäudes inkl. der Eingänge und Vordächer erneuert werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die erforderlichen Leistungen zur Instandsetzung der Ost-Fassade des 40WE-Blockes in Trollenhagen über das Amt Neverin auszuschreiben.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Neverin, den 21. März 2025

Bodo Saß
Gemeinde Trollenhagen
