

Gemeinde Neverin

Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:56 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Nico Klose

Holger Witthaus

Mitglieder

Karl Flemmig

Karoline-Christa Koreng

Beate Seisum

Wolfgang Fleischer

Karsten Kosin

Verwaltung

Sarah Michelle Neisch

Kim Wiedemann

Abwesend

Mitglieder

Ines Frenzel

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: 2 Einwohner der Gemeinde Trollenhagen und der Wehrführer Herr Brandenburg

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beratung zum weiteren Verfahren bezüglich der Garagenvermietung ab 2025 VO-35-Fi-24-649
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2024 (öffentlicher Teil)
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 11.09.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Sachstandsbericht Freiwillige Feuerwehr Neverin
Gast: Wehrleiter Daniel Brandenburg
- 8 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin VO-35-BO-22-541-4
 1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand November 2023 und Juli 2024
 2. Satzungsbeschluss
- 9 Übertragung der Aufgabe zur Einleitung von Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen bezüglich der Baumbewirtschaftung, der Straßenunterhaltung sowie der Unterhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen auf das Amt Neverin. VO-35-BO-24-648
- 10 Beschluss zur Festlegung wesentlicher Produkte im Rahmen der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik M-V VO-35-Fi-24-637
- 11 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 12 Beratung zur Teilnahme am Projekt „Natur im Garten“

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2024 (nichtöffentlicher Teil)
- 14 Beschaffung Sichelmäher mit Heckauswurf VO-35-BO-24-651

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Klose eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Klose beantragt den TOP Ö10 „Beratung zum weiteren Verfahren bezüglich der Garagenvermietung ab 2025“ auf Ö3 zu verschieben und zusätzlich den TOP Ö12 „Beratung zur Teilnahme am Projekt „Natur im Garten“ aufzunehmen. Die Gemeindevertreter stimmen dem Vorschlag einstimmig zu.

3 **Beratung zum weiteren Verfahren bezüglich der Garagenvermietung ab 2025**

VO-35-Fi-24-649

Herr Klose erklärt den Sachverhalt und nimmt Bezug auf die Bürgerversammlung. Es entsteht anschließend ein Meinungsaustausch zwischen den Gemeindevertretern bezüglich des weiteren Umgangs mit den bisherigen Pächtern und den neuen Mietern ab 01.01.2025. Die Gemeindevertreter einigen sich auf folgende Anpassungen:

- 4 Jahre Preisbindung für die Miete in Höhe von 15,00 € netto (für die bisherigen Pächter)
- 4 Jahre Kündigungssperre seitens der Gemeinde (für die bisherigen Pächter)
- bezüglich der Warteliste werden die Einwohner der Gemeinde Neverin bevorzugt
- die Miete für die Garagen ab 01.01.2025 beträgt für die neuen Mieter weiterhin 20,00 € netto

Zudem sind sie sich einig, dass die Bestandspächter ein ergänzendes Beiblatt zu dieser Thematik erhalten sollen, welches zu unterzeichnen ist.

Die Bürger verlassen um 18:27 Uhr die Sitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt ergänzend zum Beschluss Nr. VO-35-Fi-24-608 folgende Änderungen zu den Mietverträgen für Garagen ab 2025:

- 4 Jahre Preisbindung für die Miete in Höhe von 15,00 € netto (für die bisherigen Pächter)
- 4 Jahre Kündigungssperre seitens der Gemeinde (für die bisherigen Pächter)
- Bezüglich der Warteliste werden die Einwohner der Gemeinde Neverin bevorzugt
- Die Miete für die Garagen ab 01.01.2025 beträgt für die neuen Mieter weiterhin 20,00 € netto

Zudem sollen die Bestandspächter ein ergänzendes Beiblatt zu dieser Thematik erhalten, welches zu unterzeichnen ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2024 (öffentlicher Teil)

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 11.09.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird mit einer Enthaltung und sechs Ja-Stimmen gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 11.09.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Herr Klose verliest die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse:

- Auftragsvergabe zu weiteren Planungsleistungen -Gebäudeplanung - Feuerwehr Neverin (VO-35-BO-24-610)
- Auftragsvergabe zu weiteren Planungsleistungen - Elektroplanung - für die Feuerwehr Neverin (VO-35-BO-24-611)
- Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe - Installation Kellerdeckendämmung (VO-35-BO-24-646)
- Grundsatzbeschlusses zur weiteren Verfahrensweise hinsichtlich des Verkaufs des Areals „Ehemalige Gutsanlage vor dem Gutshaus Glocksinn“ (VO-35-ZD-24-647)

Herr Klose regt eine Anpassung der Geschäftsordnung § 6 Abs. 1 an. Zukünftig soll im öffentlichen und nicht öffentlichen Teil der Bericht des Bürgermeisters und Anfragen der Gemeindevertreter mit aufgenommen werden. Die Gemeindevertreter stimmen diesem Vorschlag einstimmig zu und das Amt wird gebeten, eine entsprechende Anpassung der Geschäftsordnung vorzunehmen.

Der Gemeinde liegt ein Angebot für 40 Nordmantannen in Höhe von 500,00 € netto vor, welche für das „Neveriner Weihnachtsleuchten“ vorgesehen sind. Die Gemeindevertreter stimmen diesem Angebot einstimmig zu.

6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

7 Sachstandsbericht Freiwillige Feuerwehr Neverin

Herr Brandenburg berichtet über aktuelle Zahlen und Sachverhalte der Freiwilligen Feuerwehr Neverin. Dabei stellte sich heraus, dass ohne Rücksprache geplante Zahlen aus dem Haushalt gestrichen wurden und das Anschaffungen neuer Dienstuniformen und Pager lange Zeit in Anspruch nehmen.

Herr Klose wird sich mit dem Amt in Verbindung setzen und den Sachverhalt klären.

Anschließend verlässt Herr Brandenburg um 19:05 Uhr die Sitzung.

8 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-22-541-

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand November 2023 und Juli 2024

4

2. Satzungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt:

Abwägungsbeschluss zum Entwurf November 2023 und zum Entwurf Juli 2024:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

4. Der Bebauungsplan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin wird in der vorliegenden Fassung von Oktober 2024 mit der dazugehörigen Begründung von Oktober 2024, sowie dem Artenschutzfachbeitrag von Juli 2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Übertragung der Aufgabe zur Einleitung von Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen bezüglich der Baumbewirtschaftung, der Straßenunterhaltung sowie der Unterhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen auf das Amt Neverin. VO-35-BO-24-648

Herr Klose und Herr Witthaus erläutern den Sachverhalt und berichten von der Kick-Off-Veranstaltung im Amt Neverin.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt gemäß § 127 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung der Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen zu den folgenden Maßnahmen auf das Amt Neverin zu übertragen:

Bitte auswählen:

- X Rahmenvereinbarung für die Baumbewirtschaftung
- X Rahmenvereinbarung für die Straßenunterhaltung
- X Rahmenvereinbarung für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen

Dieser Beschluss ist zunächst befristet bis 31.12.2026.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

10	0	7	7	0	0
----	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Beschluss zur Festlegung wesentlicher Produkte im Rahmen der Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik M-V VO-35-Fi-24-637

Herr Witthaus erklärt den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt ab dem Haushaltsjahr 2025 nachfolgende wesentliche Produkte:

11104 – Gremienbetreuung

54100 – Gemeindestraßen / Straßenbeleuchtung

61100 – Steuern / Allgemeine Zuweisungen / Umlagen

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befugte Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Herr Fleischer bemängelt die Straße in Richtung „Zum Alten Dorf“ und fragt nach dem aktuellen Stand zum Spielplatz (Wassergrundstück Glocksins). Herr Klose informiert, dass er bezüglich der Straßenbeschaffung beim Ordnungsamt nachfragt. Bezüglich des Spielplatzes wird mitgeteilt, dass der Kontakt für einen möglichen Kauf aufgenommen und das Interesse der Gemeinde bekundet wurde.

Herr Fleischer erklärt, dass er am 27.09.2024 einen Antrag auf Gestattung eines Lagerfeuers gestellt und bisher noch keine Antwort erhalten hat. Er wird nun einen Termin im Amt vereinbaren.

Herr Kosin erinnert an den Leckageschutz in den Gemeindeobjekten. Herr Klose wird sich der Sache annehmen.

12 Beratung zur Teilnahme am Projekt „Natur im Garten“

Herr Klose verteilt die Tischvorlage an die Gemeindevertreter und erklärt den Sachverhalt. Frau Frenzel wird das Projekt begleiten.

Die Gemeindevertreter einigen sich, an der Aktion teilzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Nico Klose

Schriftführung:

Kim Wiedemann
Sarah Michelle Neisch