

Gemeinde Trollenhagen
Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.01.2025
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Waldhotel Podewall, Inh. Karola Gültzow, Fuchsberg 1, 17039 Trollenhagen OT Podewall

Anwesend

Vorsitz

Henning Gruß
Ekkehard Ramm
Bodo Saß

Mitglieder

Christian Lüdke
Christin Walther
David Zampich
Oliver Zendt
Kerstin Gronau
Elke Jaworski

Verwaltung

Isabel Kosin
Claudia Kurth

Gäste: Herr Koopmann, Herr Hoffmann (sachkundige Einwohner)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 06.11.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" VO-38-Fi-24-675
- 7 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" VO-38-Fi-24-676
- 8 Beschluss über den Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 VO-38-Fi-24-688
- 9 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Trollenhagen VO-38-Fi-24-689
- 10 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029 VO-38-ZD-24-690
- 11 Einleitungsbeschluss zur Durchführung von Vergabeverfahren zur "Instandsetzung der Fassade 40WE Trollenhagen" VO-38-BO-25-691
- 12 Beschluss über planmäßige Auszahlungen Zauanlage Teich Buchhof VO-38-Fi-25-692
- 13 Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredits VO-38-Fi-25-693
- 14 Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 15 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024 (nicht öffentlicher Teil)
- 16 Aufhebung des Beschlusses VO-38-Fi-22-588-Verkauf der Flurstücke 44/4, 45/2 (Teilfläche), 49/3 (Teilfläche), 62/3, 63/4 und 64/2 jeweils der Flur 5 in der Gemarkung Trollenhagen VO-38-Fi-22-588-1

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ramm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Zampich beantragt den TOP 8 „Beschluss über den Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023“ (VO-38-Fi-24-688) bis zur Klärung diverser Sachverhalte zu vertagen (siehe Anlage – Seite 1).

Nach Verlesung der Anlage durch Herrn Zampich entsteht eine kurze Diskussion unter den Gemeindevertretern. Herr Ramm stellt die bestehende TO ohne beantragte Änderung des Herrn Zampich zur Abstimmung:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimme	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	7	1	1

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.11.2024 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 06.11.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher

Sitzung am 06.11.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Herr Ramm gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe "Neubau Kita Trollenhagen Außenanlagen Freiflächen" (VO-38-BO-24-685)
- Vergabebeschluss für eine freiberufliche Leistung "Planung des Gemeindehauses der Gemeinde Trollenhagen" (VO-38-BO-24-687)
- erneuter Beschluss zum Verkauf des Flurstückes 110/4 der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen -Kaufpreisanpassung (VO-38-Fi-24-655-1)
- Abschluss eines Gestattungsvertrages sowie Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit bzgl. des Flurstücks 110/4 der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen mit der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH (VO-38-Fi-24-655-2)
- Abschluss eines Bauerlaubnisvertrages für eine geplante Löschwasserentnahmestelle auf dem Flurstück 110/4, Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen sowie Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch (VO-38-ZD-24-681)
- PERSONALANGELEGENHEITEN - Ausschüttung einer Sonderzahlung (VO-38-ZD-24-677)
- Zustimmung zur weiteren Veräußerung des unbebauten Flurstücks 64/16 Flur 1 in der Gemarkung Podewall (VO-38-ZD-24-682)
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 70/7 und 81/3 der Flur 1 in der Gemarkung Podewall (VO-38-ZD-24-686)

Einen weiteren Bericht gibt der Bürgermeister nicht ab.

5 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

6 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene"

VO-38-Fi-24-675

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	----------------	-------------------------------	------------	--------------	--------------

9	9	0	8	1	0
---	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" VO-38-Fi-24-676

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel / Obere Tollense" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befugene Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	8	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Beschluss über den Abschluss eines Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 VO-38-Fi-24-688

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen stimmt dem Abschluss des o.g. Vertrages zur finanziellen Beteiligung der Kommune an Freiflächen gemäß § 6 Absatz 1 Nr. 2 EEG 2023 zu.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befugene Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Beschluss der Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Trollenhagen VO-38-Fi-24-689

Herr Zampich regt an, dass die Satzung über die Hebesätze nur für 1 Jahr gelten

soll. Herr Saß erläutert, dass die Hebesatzung unterjährig auf Veranlassung der Gemeindevertretung geändert werden kann, eine Änderung wird von den Gemeindevertretern in 2025 veranlasst werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Festsetzungen der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Trollenhagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Genehmigung von Dienstreisen für die Legislaturperiode 2024-2029

VO-38-ZD-24-690

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung M-V die Dienstfahrten des Bürgermeisters, vertretungsweise auch der beiden Stellvertreter, für die Legislaturperiode 2024-2029.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Einleitungsbeschluss zur Durchführung von Vergabeverfahren zur

VO-38-BO-25-691

"Instandsetzung der Fassade 40WE Trollenhagen"

Herr Ramm führt aus, dass es sich lediglich um die Rückseite des 40WE-Blockes handelt.

Frau Gronau macht den Vorschlag und bittet um Prüfung, ob der Einbau eines Fahrstuhls in einem Aufgang in Betracht gezogen werden kann. Sie verteilt an alle Gemeindevertreter eine technische Zeichnung. Unter den Gemeindevertretern beginnt eine Diskussion. Herr Ramm delegiert den Sachverhalt in den Bauausschuss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die erforderlichen Leistungen zur Instandsetzung der Ost-Fassade des 40WE-Blockes in Trollenhagen über das Amt Neverin auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss überplanmäßige Auszahlungen Zaunanlage Teich Buchhof

VO-38-Fi-25-692

Herr Ramm und Herr Saß führen aus, dass ein zusätzlicher Weg hergestellt wird und der Teich gereinigt werden muss, damit er als Löschwasserentnahmestelle genutzt werden kann.

Beschluss:

Die Gemeinde Trollenhagen beschließt die überplanmäßige Auszahlung für die Zaunanlage am Teich in Buchhof.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredits

VO-38-Fi-25-693

Herr Ramm erläutert, dass der Investitionskredit für die Fertigstellung der Außenanlagen an der Kita notwendig ist. Damit die Arbeiten zeitnah beginnen können, bedarf es der heutigen Zustimmung zur Aufnahme des Kredites.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Aufnahme eines Investitionskredites in Höhe von 294.400 € und erteilt dem Bürgermeister die Genehmigung, dieses Kreditvertrag mit dem wirtschaftlichsten Anbieter abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Davon anwesend	Anzahl befangener Mitglieder*	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	9	0	9	0	0

14 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Saß beauftragt die Verwaltung, einen Antrag bei der zuständigen Stelle des Landkreises MSE zu stellen. Es soll die Errichtung einer Ampelanlage an der Ausfahrt Podewall zur L35 beantragt werden.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, den Anwohner in der Dorfstr. 3, in der Ortslage Podewall zum Rückschnitt der Hecken aufzufordern. Die Hecken wachsen in den Verkehrsraum hinein. Ein weiterer Einwohner (Kreuzung Waldstr./Fuchsberg) wird durch Herrn Koopmann persönlich angesprochen und zum Rückschnitt aufgefordert.

In Bezug auf die Erläuterung von Frau Gronau aus dem Protokoll TOP 13 vom 06.11.2024, führt sie nun aus, dass eine Richtungs-Beschilderung (Richtung Neubrandenburg / Richtung Trollenhagen) aufgestellt werden soll. Es wird einstimmig festgelegt, dass Herr Ramm die Beschaffung und Aufstellung der Schilder veranlassen wird.

Herr Zampich verliest seine Anfragen (vgl. Anlage Seite 2). Die Anfrage Nr. 1 wird abschließend mündlich beantwortet. Der Antrag zu Nr. 2 wird vertagt. Die Anträge zu Nr. 3 + 4 werden durch die Verwaltung bearbeitet.

Herr Hoffmann, Herr Koopmann und Frau Walther verlassen den Raum. Es sind jetzt 8 Gemeindevertreter anwesend.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ekkehard Ramm

Isabel Kosin