

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel
Karsten Kosin
Marita Klohs

Mitglieder

Sven Kleinke

Abwesend

Mitglieder

Christian Brück

entschuldigt

Gäste: Madlen Kuhn-Hagemann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beratung zur Teilnahme am Projekt „Natur im Garten“
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024
- 5 Bericht Ausschussvorsitz
- 6 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin VO-35-BO-22-541-4
 1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand November 2023 und Juli 2024
 2. Satzungsbeschluss
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Grundsatzbeschlusses zur weiteren Verfahrensweise hinsichtlich des Verkaufs des Areals „Ehemalige Gutsanlage vor dem Gutshaus Glocksin“ VO-35-ZD-24-647
- 9 Bericht Ausschussvorsitz

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unter der Neuordnung des Tagesordnungspunkt 6 als Tagesordnungspunkt 3 sowie der Ergänzung des Berichtes des Ausschussvorsitzes

im nichtöffentlichen Teil als Tagesordnungspunkt 9 beschlossen. Alle weiteren Tagesordnungspunkte ordnen sich entsprechend ein.

3 Beratung zur Teilnahme am Projekt „Natur im Garten“

Frau Kuhn-Hagemann stellt ihr Projekt vor. Fragen der Ausschussmitglieder werden abschließend beantwortet.

Die Mitglieder des Ausschusses sprechen sich einstimmig für das Projekt aus, berichten über den Bürgerpark, die Baumpatenschaften, die Wildblumenwiese usw. sowie die zukünftige Umgestaltung am KTO und die Möglichkeit der Einflussnahme durch das Projekt „Natur im Garten - Gemeinde“.

Die Gemeinde kann aus dem Projekt viel Nutzen für Maßnahmen an kommunalen Grünflächen ziehen und die Bürger können ebenso vom Projekt partizipieren.

Als Projektverantwortliche bieten sich Marita Klohs und Ines Frenzel an. Mindestens ein Bürger sollte zusätzlich in das Projekt eingebunden werden.

Voraussetzung für die Gemeindeplakette ist ein Beschluss der Gemeindevertretung. Die Vorsitzende wird gebeten, einen Beschlussentwurf für die kommende Gemeindevertreterversammlung anzufertigen.

Anlage 1 Natur im Garten - Angebot für Gemeinde Neverin

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder angenommen.

5 Bericht Ausschussvorsitz

Über den Stand des KTO-Projektes wird informiert. Die Detailplanung liegt vor. Darin enthalten ist eine verminderte Streckenlänge und eine verminderte Bahnbreite, um Kosten einzusparen. Abstimmungen der Planer untereinander erweisen sich derzeit als schwierig.

6 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-22-541-

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand November 2023 und Juli 2024

4

2. Satzungsbeschluss

Die Ausschussmitglieder beraten über den vorliegenden Abwägungs- und Satzungsbeschluss. Er schließt an getroffene Beschlüsse an. Der nun vorliegende Entwurf enthält allerdings zwei neue Feststellungen:

1. die Zisternenpflicht, da keine Versickerung auf dem Grundstück möglich ist, und
2. die Unzulässigkeit von unbeschichteten Kupfer-, Zink- oder Titanzinkblech-

dächern, die Begrü-nungspflicht bei Flachdächern sowie die Solarpflicht für mind. 50% der entstehenden Dachfläche.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin die folgenden Beschlüsse zu fassen:

Abwägungsbeschluss zum Entwurf November 2023 und zum Entwurf Juli 2024:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlun-gen in der Abwägungstabelle geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu set-zen.

Satzungsbeschluss:

4. Der Bebauungsplan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin wird in der vor-liegenden Fassung von Oktober 2024 mit der dazugehörigen Begründung von Oktober 2024, sowie dem Artenschutzfachbeitrag von Juli 2024 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Sat-zung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Ein-sicht bereit zu halten.

7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel