

Gemeinde Trollenhagen

Ausschuss für Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Trollenhagen

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Trollenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 04.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:24 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

Anwesend

Vorsitz

Bodo Saß

Mitglieder

Petra Kaliebe

André Koopmann

David Zampich

Oliver Zendt

Heiko Hoffmann

Verwaltung

Ute Finn

Matthias Müller

Abwesend

Mitglieder

Henning Gruß

abwesend

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2024
- 4 Anfragen der Abgeordneten
- 5 B-Plan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" VO-38-BO-21-548-5
der Gemeinde Trollenhagen

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand Februar 2024

2. Satzungsbeschluss
- 6 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines VO-38-BO-24-679
Vergabeverfahrens
"Lieferung und Montage einer Spielplatzanlage in Podewall"
- 7 Beschluss zur Aufgabenübertragung gemäß § 127 VO-38-BO-24-680
KV M-V
Hier: Übertragung der Aufgabe zur Einleitung von
Vergabeverfahren für den Abschluss von
Rahmenvereinbarungen
- 8 Beschluss 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 für VO-38-Fi-24-678
Trollenhagen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines VO-38-BO-24-683
Vergabeverfahrens
"Lieferung und Montage einer Zaunanlage mit Tor u.
Teich - Beräumung in Buchhof"
- 10 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines VO-38-BO-24-684
Vergabeverfahrens
"Endausbau des Straßenoberbaus
Erschließungsgebiet Podewall"
- 11 Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe VO-38-BO-24-685
"Neubau Kita Trollenhagen Außenanlagen
Freiflächen"

12	erneuter Beschluss zum Verkauf des Flurstückes 110/4 der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen - Kaufpreisanpassung	VO-38-Fi-24-655-1
13	PERSONALANGELEGENHEITEN - Ausschüttung einer Sonderzahlung	VO-38-ZD-24-677
14	Abschluss eines Bauerlaubnisvertrages für eine geplante Löschwasserentnahmestelle auf dem Flurstück 110/4, Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen sowie Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch	VO-38-ZD-24-681
15	Zustimmung zur weiteren Veräußerung des unbebauten Flurstücks 64/16 Flur 1 in der Gemarkung Podewall	VO-38-ZD-24-682

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitzenden wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die Ausschussmitglieder wurden ordnungsgemäß zur Sitzung eingeladen.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. Herr Koopmann weist jedoch darauf hin, dass die Sitzungen des hiesigen Ausschusses gem. § 5 Abs. 3 der Hauptsatzung nicht öffentlich sind. Aus diesem Grund sollte zukünftig in der Ladung bzw. Tagesordnung eine Aufteilung in einen öffentlichen und einen nicht öffentlichen Teil unterbleiben. Der Vorsitzende teilt mit, dass er diesen Umstand mit der Amtsverwaltung noch einmal abstimmen wird.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2024 wird gebilligt.

4 Anfragen der Abgeordneten

Frau Jaworski bitte um Erläuterung der Umlagekalkulation der Gebühren für den Wasser- und Bodenverband. Der Vorsitzende verweist darauf, dass dieses Thema im Rahmen des TOP 8 erörtert werden soll.

Herr Ramm weist darauf hin, dass gem. § 8 Abs. 5 der Hauptsatzung in der Gemeinde insgesamt 8 Bekanntmachungstafeln vorhanden sind. Tatsächlich existieren jedoch nur 7 Bekanntmachungstafeln. Statt der Aufstellung einer weiteren Bekanntmachungstafel schlägt Herr Ramm vor, dass die Satzung entsprechend geändert wird. Dieser Vorschlag wird allseits befürwortet.

Herr Zampich fragt an, wie mit den Garagen in Podewall verfahren werden soll. Dieses Thema ist auch Gegenstand der TO der Gemeindevertretersitzung am 06.11.2024. Der Vorsitzende schlägt hierzu vor, dass ein weiteres Interessenbekundungsverfahren im Hinblick auf einen Verkauf oder eine Vermietung eingeleitet werden soll.

5 B-Plan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" der Gemeinde Trollenhagen

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand Februar 2024

VO-38-BO-21-548-5

2. Satzungsbeschluss

Nach einer Diskussion über die Beschlussvorlage wird der Gemeindevertretung empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt:

Abwägungsbeschluss zum Entwurf Februar 2024:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

4. Der Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" der Gemeinde Trollenhagen wird in der vorliegenden Fassung von Oktober 2024 mit der dazugehörigen Begründung von Oktober 2024, sowie dem Artenschutzfachbeitrag in der vorliegenden Fassung von Juni 2024, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

**6 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines
Vergabeverfahrens**

VO-38-BO-24-679

**"Lieferung und Montage einer Spielplatzanlage in
Podewall"**

Herr Zampich fragt vorab an, wie mit dem alten Spielgerät verfahren werden soll. Er teilt mit, dass der Gemeindemitarbeiter Neubeck Interesse an einer Übernahme angemeldet hat. Der Vorsitzende weist darauf hin, dass hierfür zunächst ein entsprechender Antrag des Herrn Neubeck an die Gemeinde notwendig ist.

Sodann wird die Beschlussvorlage diskutiert und an die Gemeindevertretung die Empfehlung ausgesprochen, nachfolgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Ausschreibung der Leistungen „Lieferung und Montage einer Spielplatzanlage“ in Podewall gemäß der beigefügten Anlagen.

**7 Beschluss zur Aufgabenübertragung gemäß § 127 KV M-
V**

VO-38-BO-24-680

**Hier: Übertragung der Aufgabe zur Einleitung von
Vergabeverfahren für den Abschluss von
Rahmenvereinbarungen**

Die Beschlussvorlage wird diskutiert. Dabei wird festgestellt, dass grundsätzlich zu allen betroffenen Maßnahmen eine Rahmenvereinbarung sinnvoll und notwendig ist, da die Ausführung dieser Aufgaben nicht durch die Gemeindemitarbeiter in personeller und fachlicher Hinsicht gewährleistet werden kann. Die Gemeinde ist jedoch auf eine zuverlässige und fachkompetente Ausführung dieser Aufgaben angewiesen, insbesondere um ihrer Verkehrssicherungspflicht ordnungsgemäß nachzukommen. Es wird deshalb folgende Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung ausgesprochen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt gemäß § 127 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung der Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen zu den folgenden Maßnahmen auf das Amt Neverin zu übertragen:

Rahmenvereinbarung für die Baumbewirtschaftung
Rahmenvereinbarung für die Straßenunterhaltung
Rahmenvereinbarung für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen
Rahmenvereinbarung für die Reinigung von Straßen, Wegen und Plätzen
Rahmenvereinbarung für die Durchführung des Winterdienstes
auf Straßen, Wegen und Plätzen

8 Beschluss 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 für Trollenhagen

VO-38-Fi-24-678

Herr Müller vom Amt Neverin erläutert den Nachtragshaushalt. Er weist darauf hin, dass für die Errichtung der Außenanlagen der Kita Trollenhagen Angebote über 500.000,00 € vorliegen. Dies führt aufgrund der aktuellen Haushaltslage zu einer Unterfinanzierung des Vorhabens. Es ist die Aufnahme eines Kredits über 550.000,00 € notwendig.

Der Vorsitzende empfiehlt dazu, das bisherige Ausschreibungsverfahren aufzuheben, da die Spielgeräte nicht Gegenstand des Pachtvertrages sind und dies daher auch nicht bei der Kalkulation des Pachtzinses berücksichtigt wurde. Zudem muss noch geklärt werden, was mit den alten Spielgeräten geschehen soll. Insgesamt sei daher noch eine Abstimmung und Verhandlung mit dem Kita-Träger als Pächter erforderlich.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt in der heutigen Sitzung den 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024.

Vorsitz:

Schriftführung:

Bodo Saß