

Gemeinde Trollenhagen

Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

Anwesend

Vorsitz

Ekkehard Ramm
Bodo Saß
Henning Gruß

Mitglieder

Kerstin Gronau
Elke Jaworski
Christian Lüdke
David Zampich
Oliver Zendt

Verwaltung

Isabel Kosin
Sarah Michelle Neisch
Jan Jungmann
Matthias Müller

Abwesend

Mitglieder

Christin Walther

entschuldigt

Gäste: Herr Hoffmann (sachkundiger Einwohner), 6 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2024 (öffentlicher Teil)
- 4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 25.09.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten
- 5 Diskussion hinsichtlich der Errichtung der PV-Anlage „Am Sandberg“
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 B-Plan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" der Gemeinde Trollenhagen VO-38-BO-21-548-5
 1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand Februar 2024
 2. Satzungsbeschluss
- 8 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens "Lieferung und Montage einer Spielplatzanlage in Podewall" VO-38-BO-24-679
- 9 Beschluss zur Aufgabenübertragung gemäß § 127 KV M-V Hier: Übertragung der Aufgabe zur Einleitung von Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen VO-38-BO-24-680
- 10 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens "Lieferung und Montage einer Zaunanlage mit Tor u. Teich - Beräumung in Buchhof" VO-38-BO-24-683
- 11 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens "Endausbau des Straßenoberbaus Erschließungsgebiet Podewall" VO-38-BO-24-684
- 12 Beschluss 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 für Trollenhagen VO-38-Fi-24-678

13 Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 14 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2024 (nicht öffentlicher Teil) | |
| 15 | Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe "Neubau Kita Trollenhagen Außenanlagen Freiflächen" | VO-38-BO-24-685 |
| 16 | Vergabebeschluss für eine freiberufliche Leistung "Planung des Gemeindehauses der Gemeinde Trollenhagen" | VO-38-BO-24-687 |
| 17 | erneuter Beschluss zum Verkauf des Flurstückes 110/4 der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen - Kaufpreisanpassung | VO-38-Fi-24-655-1 |
| 18 | Abschluss eines Gestattungsvertrages sowie Bestellung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten bzgl. des Flurstücks 110/4 der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen mit der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH | VO-38-Fi-24-655-2 |
| 19 | Abschluss eines Bauerlaubnisvertrages für eine geplante Löschwasserentnahmestelle auf dem Flurstück 110/4, Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen sowie Eintragung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit in das Grundbuch | VO-38-ZD-24-681 |
| 20 | PERSONALANGELEGENHEITEN - Ausschüttung einer Sonderzahlung | VO-38-ZD-24-677 |
| 21 | Zustimmung zur weiteren Veräußerung des unbebauten Flurstücks 64/16 Flur 1 in der Gemarkung Podewall | VO-38-ZD-24-682 |
| 22 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 70/7 und 81/3 der Flur 1 in der Gemarkung Podewall | VO-38-ZD-24-686 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ramm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste.

Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Herr Ramm stellt Frau Franck vor. Frau Franck ist per Videotelefonie zur Sitzung zugeschaltet. Frau Franck wird von Herrn Ramm das Wort erteilt. Sie stellt ausführlich die OrtsApp vor. Die OrtsApp ist eine digitale Möglichkeit zur direkten Bürgerkommunikation. Die App kann sowohl auf einem Smartphone, als auch als Web-basierte Version genutzt werden. Unter anderem können Artikel, Bekanntmachungen aus der Gemeinde schnell veröffentlicht und für die Bürger informativ dargestellt werden. Die Einbindung von Ortsgruppen (z. B. Vereine) ist möglich. Die Vereine erhalten einen eigenen Zugang und können selbst Artikel zu Veranstaltungen erstellen und in der App veröffentlichen. Weitere Nutzungsmöglichkeiten wären ein digitales schwarzes Brett, ein Umfragemodul zur Einholung eines Meinungsbildes, ein Mängelmelder oder auch eine digitale Pinnwand. Frau Franck führt aus, dass die Bürger, welche eine Mitteilung erstellen möchten, sich registrieren müssen, damit die Empfänger nachvollziehen kann, von wem diese Meldung gesandt wurde. Dies ist ebenso eine Sicherheit für die Gemeinde, dass Sachverhalte und Thematiken ordnungsgemäß verfasst werden. Eine Einbindung der bereits bestehenden Website der Gemeinde und des Dörferdreieck e. V. ist grundsätzlich möglich, auch ein gleichzeitiges Erscheinen von Beiträgen auf der OrtsApp und der Website der Gemeinde bzw. des Vereins ist möglich. Die Vorstellung der OrtsApp dauert bis 18:20 Uhr.

Eine Einwohnerin betritt um 18:04 Uhr den Raum und nimmt Platz. Es sind nun sieben Einwohner anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Zampich beantragt als zusätzlichen TOP eine „Diskussion hinsichtlich der Errichtung der PV-Anlage Sandberg“.

Die Gemeindevertreter bestätigen einstimmig, diesen TOP also TOP 5 (vor der Einwohnerfragestunde) durch Herrn Zampich einleitet zu lassen. Evtl. Wortmeldungen der anwesenden Einwohner werden dann im TOP „Einwohnerfragestunde“ übergehen und aufgenommen.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.09.2024 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 25.09.2024 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig gebilligt.

4 Bericht des Bürgermeisters über in nichtöffentlicher Sitzung am 25.09.2024 gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung und wichtige Angelegenheiten

Herr Ramm gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt:

- Entscheidung über die Eintragung einer Baulast - Abstandsflächenbaulast - zu Lasten der Gemeinde Trollenhagen als Flächeneigentümerin betreffend des Grundstückes Gemarkung Podewall, Flur 1, Flurstück 68/27 (VO-38-BO-24-663)

- Abschluss eines Gestattungsvertrages bzgl. der Flurstücke 7/5, 7/10 und 8/2 der Flur 2 in der Gemarkung Buchhof - erneute Beratung (VO-38-Fi-643-1)

5 Diskussion hinsichtlich der Errichtung der PV-Anlage „Am Sandberg“

Herr Zampich führt aus, dass sich unter den Bürgern der Gemeinde Widerstand und Unmut gegen die Errichtung der geplanten PV-Anlage „Am Sandberg“ entfacht und möchte daher heute zur Diskussion zu diesem Sachverhalt mit der Gemeindevertretung und den anwesenden Einwohnern anregen. Laut Herrn Zampich möchten Bürger die umgebende Natur schützen und nicht mit Solarfeldern überbauen lassen. Es wird befürchtet, dass angesiedelte Gewerbetreibende (z. B. das Hotel) sich aus dem Gebiet zurückziehen. Herr Zampich führt aus, dass von der Bürgerinitiative „Schützt das Tollense-Tal“ in der Gemeinde Trollenhagen eine Briefsendung erstellt und in die Briefkästen der Einwohner verteilt wurde. Ein Exemplar der Briefsendung der Bürgerinitiative wird der Protokollantin und dem Bürgermeister am Ende der Sitzung übergeben werden. Diese Briefsendung ist dem Protokoll als Anlage beigelegt. In dieser Briefsendung protestiert die Bürgerinitiative „Schützt das Tollense-Tal“ entschieden gegen die geplante Umwandlung der Landwirtschaftsfläche am Osthang des Tollense-Tal in ein Sondergebiet Photovoltaikanlage Sandberg. Herr Zampich betont, dass die Mehrheit der eingeworfenen Sendungen zurück gesandt wurden und die eingegangene Unterschriftensammlung kann, wenn benötigt bei Herrn Zampich eingesehen bzw. angefordert werden.

6 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin erfragt, welche Einnahmen die Gemeinde durch die PV-Anlage haben wird. Herr Saß führt dazu aus, dass die Gemeinde pro KW-Stunde einen Betrag von 0,02 € erhält, wenn die Anlage betrieben wird. Es wird erfragt, was mit der Anlage passiert, wenn diese nach ca. 30 Jahren nicht mehr betrieben wird. Herr Saß antwortet, dass in den zu fassenden Verträgen eine Rückbauverpflichtung verankert wird, welche von allen evtl. nachfolgenden Betreiber übernommen werden muss. Für den Rückbau der Anlage wird eine entsprechende Bürgschaft erstellt bzw. ein Betrag auf einem Konto hinterlegt. Es folgt eine Diskussion über andere mögliche Standorte unter den Anwesenden. Herr Gruß und Herr Saß begründen, warum dieser Standort ausgewählt wurde. U. a. grenzt diese Fläche an ein Gewerbegebiet und nicht an ein Wohngebiet, die Bewirtschaftung mit Landwirtschaft ist schwierig und nicht ertragsbringend. Herr Ramm beendet den Meinungsaustausch zu diesem Sachverhalt. Als Fazit wird festgelegt, dass eine Informationsveranstaltung für die Bürger stattfinden soll. Im Anschluss könnte ein Bürgerentscheid stattfinden. Dies wäre eine Möglichkeit um eine endgültige Entscheidung herbeizuführen. *(Anmerkung der Verwaltung: Ein Bürgerentscheid zu diesem Sachverhalt ist nach § 20 Abs. 2 Nr. 4 KV M-V nicht zulässig.)*

Ein Einwohner erfragt, warum mehrere Bäume an der Kirche in Trollenhagen gefällt wurden und wann und wo die Ersatzpflanzungen vorgenommen werden. Es wird geantwortet, dass Bäume nicht ohne Grund gefällt wurden. Die Einschätzung der Bäume erfolgt durch den derzeitigen Baumkontrolleur des Amtes. Ersatzpflanzungen werden wie gefordert vorgenommen, die muss nicht an der Stelle der gefällten Bäume geschehen.

Es wird sich über das vor den privaten Grundstücken lieengebliebene Laub, auf den Flächen der Gemeinde in Buchhof beschwert. Der Bürgermeister verweist auf die Straßenreinigungssatzung der Gemeinde.

Es wird von einer Einwohnerin auf eine fehlende Beschilderung in Hellfeld hingewiesen. Herr Ramm führt aus, dass die Beschilderung an einer Kreisstraße nicht von der Gemeinde vorgenommen wird. Seines Erachtens sind die aufgestellten Schilder verständlich.

Die Einwohnerfragestunde wird um 19:06 Uhr durch Herrn Ramm beendet.

7 B-Plan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" der Gemeinde Trollenhagen

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand Februar 2024

VO-38-BO-21-548-5

2. Satzungsbeschluss

Herr Ramm und Herr Gruß enthalten sich der Beratung und der Abstimmung zu diesem Sachverhalt. Herr Saß führt das Wort.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt:

Abwägungsbeschluss zum Entwurf Februar 2024:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

4. Der Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" der Gemeinde Trollenhagen wird in der vorliegenden Fassung von Oktober 2024 mit der dazugehörigen Begründung von Oktober 2024, sowie dem Artenschutzfachbeitrag in der vorliegenden Fassung von Juni 2024, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
5. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

9	2	6	6	0	0
---	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens

VO-38-BO-24-679

"Lieferung und Montage einer Spielplatzanlage in Podewall"

Laut Herrn Saß und Herrn Zampich wurde dieser Sachverhalt im Kulturausschuss beraten. Dieser gibt der Gemeindevertretung die Empfehlung dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Ausschreibung der Arbeiten/Leistungen zum/ zur: „Lieferung und Montage einer Spielplatzanlage in Podewall gemäß der beigefügten Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Beschluss zur Aufgabenübertragung gemäß § 127 KV M-V

VO-38-BO-24-680

Hier: Übertragung der Aufgabe zur Einleitung von Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen

Herr Jungmann führt unter anderem aus, dass probetalber ein 2-jährige Bindung an die durch eine Rahmenvereinbarung gebundenen Firmen angedacht ist. Möglich wäre ein 3-jährige Bindung mit der Option einer Verlängerung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt gemäß § 127 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern, die Einleitung der Vergabeverfahren für den Abschluss von Rahmenvereinbarungen zu den folgenden Maßnahmen auf das Amt Neverin zu übertragen:

Bitte auswählen:

- (X) Rahmenvereinbarung für die Baumbewirtschaftung
- (X) Rahmenvereinbarung für die Straßenunterhaltung
- (X) Rahmenvereinbarung für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtungsanlagen
- (X) Rahmenvereinbarung für die Reinigung von Straßen, Wegen und Plätzen
- (X) Rahmenvereinbarung für die Durchführung des Winterdienstes auf Straßen, Wegen und Plätzen

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens**VO-38-BO-24-683****"Lieferung und Montage einer Zaunanlage mit Tor u. Teich - Beräumung in Buchhof"**

Herr Gruß bittet um Änderung der Ablagefläche für den Schlamm aus dem Teich. Herr Jungmann nimmt dies zur Kenntnis und wird der ausführenden Firma, eine durch Herrn Gruß festgelegte Fläche, aufzeigen. Herr Jungmann verweist auf die Ausführungen im Sachverhalt der Beschlussvorlage. Diese enthält zukünftig ein Vergabeformular. Wichtige Informationen sind nun für die Gemeindevertreter einsehbar.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Ausschreibung der Arbeiten/Leistungen zum/ zur: „Lieferung und Montage einer Zaunanlage mit Tor u. Teich – Beräumung“ in Buchhof gemäß den beigefügten Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Einleitungsbeschluss zur Durchführung eines Vergabeverfahrens**VO-38-BO-24-684****"Endausbau des Straßenoberbaus Erschließungsgebiet Podewall"**

Herr Jungmann führt aus, dass derzeit nicht verkaufte Parzellen in Podewall vor dem Bau der Erschließungsstraße erschlossen werden sollen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Ausschreibung der Arbeiten/Leistungen zum/ zur: „Endausbau des Straßenoberbaus Erschließungsgebiet Podewall“ gemäß der beigefügten Anlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss 1. Nachtragshaushaltssatzung 2024 für Trollenhagen

VO-38-Fi-24-678

Herr Ramm gibt bekannt, dass der Gemeinde Trollenhagen für den Bau der Außenanlagen ca. 550.000 Euro im Haushalt fehlen. Herr Müller führt zu den liquiden Mitteln und der derzeitigen Haushaltslage der Gemeinde aus. Der Nachtragshaushalt muss aufgestellt werden, um die Liquidität der Gemeinde zu sichern und um die Maßnahme Kita-Neubau nebst Außenanlagen abschließen zu können. Es wird ein Kredit aufgenommen werden. Die Einnahmen, welche die Gemeinde aus dem Bau der PV-Anlage Sandberg generiert, könnten für die Außenanlagen der Kita verwendet werden. Des Weiteren führt Herr Jungmann zu den in naher Zukunft dringend erforderlichen Maßnahmen aus.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt in der heutigen Sitzung den 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2024.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

13 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Gronau erläutert, dass der Radweg von Trollenhagen nach Hellfeld nicht beschildert und nicht beleuchtet ist. Sie erfragt, ob eine Beleuchtung installiert werden kann. Herr Jungmann und Herr Saß erläutern, dass eine Beleuchtung für einen Radweg nicht hergestellt werden kann, da es nicht erforderlich ist. Es soll ein Schild „Radweg“ vorhanden sein. Dennoch wird die Verwaltung gebeten, das Vorhandensein und die Position des Schildes zu prüfen.



Hinweis der Verwaltung: Die Ausschilderung für Beginn und Ende des Radweges ist vorhanden.

Herr Zampich führt aus, dass mind. eine Lampe im Generationenpark in Podewall defekt ist. Herr Ramm bestätigt, dass die Reparatur beauftragt wurde.

Herr Gruß erfragt die weiteren Termine der Gemeindevertretersitzungen. Es wird

bestimmt, dass diese, wie bisher jeden 3. Mittwoch in einem ungeraden Monat stattfinden sollen. Abweichungen von diesem Plan sind grundsätzlich möglich und in gegebenen Fällen auch nötig (Dringlichkeitssitzungen). Die Einladung erfolgt, wie in der Geschäftsordnung der Gemeinde niedergeschrieben mit einer Ladungsfrist von 7 Tagen. Für Dringlichkeitssitzungen beträgt die Ladungsfrist drei Tage. Die nächste Gemeindevertretersitzung der Gemeinde Trollenhagen findet am 15.01.2024 statt.

Vorsitz:

Ekkehard Ramm

Schriftführung:

Isabel Kosin