

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.03.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:00 Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Heiner Geppert

Marita Klohs

Abwesend

Mitglieder

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: ein Gast

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2023
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Vorsitzenden
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 8 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Gartenlaube - 1. Nachtrag zum Vorbescheid - Verlängerung | VO-35-BO-24-595 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Terrassenüberdachung | VO-35-BO-24-599 |
| 10 | Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet. Die Ausschussmitglieder und der Gast werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unter Streichung des TOP 4 und Einfügung eines neuen TOP 5 Einwohnerfragen einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.12.2023

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder angenommen.

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte werden bekannt gemacht.

Es handelte sich um den Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen).

5 Einwohnerfragestunde

Ein Gast ist anwesend und fragt, ob beim B-Plan Ehemalige Gutanlage in Glocks in ein **Außen-Stromanschluss** für den Dorfclub Glocks in eingeplant werden kann. Bisher haben Veranstaltungen immer auf der Wiese am Gutshaus stattgefunden. Die aktuellen Baufelder werden vom Ausschuss vorgezeigt und der freie Platz vor dem Gutshaus als einzig dann freie Fläche festgestellt. Dort sollte der Anschluss möglichst verortet sein. Es wird nach einem **Spielplatz** in Glocks in gefragt. Der Ausschuss stellt seine Empfehlung für 3 Plätze vom 06.12.2023 vor.

6 Bericht des Vorsitzenden

Es wird über folgende Sachverhalte berichtet:

- Kurzvorstellung Gefährdungsbeurteilung Gewässer vom 08.02.2024

Der Bauausschuss berät dazu und stellt sehr dringenden Handlungsbedarf fest. Die Verantwortlichkeit (Eigentümer, Pächter) ist für den Ausschuss nicht klar.

Zusätzlich weist der Ausschuss auf die zusätzliche Gefahrenquelle des alten Strochennestes in Neverin hin.

- Bericht über aktuellen Windanlagegebiete im Amtsbereich
- Bericht über Anfrage zu PV-Freiflächenanlagen im Gemeindegebiet (ca. 90 ha, Neverin)

- Bericht zum Beginn der Aufforstung (vgl. Sitzung vom 05.07.2023)
- Bericht zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 9 Wohnanlage am See (Durchführungsvertrag und Kostenübernahmevertrag derzeit in Abstimmung mit Vorhabenträger)

7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel