

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.12.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:05 Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Marita Klohs

Abwesend

Mitglieder

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2023
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Eigenheimstandort Neverin West“ der Gemeinde Neverin VO-35-BO-22-505-2
 1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
 2. Satzungsbeschluss
- 8 Bebauungsplan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin VO-35-BO-22-541-2
 1. Beschluss über die Überführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Altersgerechtes Wohnen“ in das Regelverfahren nach den §§ 1 ff. Baugesetzbuch (BauGB)
 2. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
 3. Beschluss über die erneute Billigung des Entwurfes
 4. Beschluss über die erneute Offenlegung des Entwurfes
- 9 Haushaltsplan 2024
- 10 Beratung Neubau Spielplatz Glocksinn

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 10 "Solarpark an der BAB 20, Parkplatz Vier Tore Stadt" der Gemeinde Neverin VO-35-BO-2019-370-4

Beschluss zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zur finanziellen Beteiligung von Kommunen an Freiflächenanlagen gemäß § 6 Abs. 1 Nr. 2 EEG 2023 (Neuanlagen)

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet. Die Ausschussmitglieder werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unter Streichung des TOP 9 einstimmig beschlossen. Alle weiteren Tagesordnungspunkte rücken um eine Ziffer nach vorn:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2023

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte werden bekannt gemacht.
Es handelte sich um einen Bauantrag zum Anbau an ein Wohnhaus sowie um

einen Bauantrag zur Errichtung eines Aufenthaltsraums sowie eines Büros.

5 Bericht des Vorsitzenden

Es wird über folgende Sachverhalte berichtet:

- Bericht zu den Inhalten des Treffens der **Arbeitsgruppe** am **01.11.2023**
- Bericht über die **Beratung** vom **30.11.2023** zum Projekt KTO

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Karsten Kosin erkundigt sich zu Möglichkeiten des **Aufenthalts** von **Jugendlichen** in Neverin und Glocksın. Es wird dazu beraten und vereinbart, dass in dieser Angelegenheit die Jugendlichen selbst zu Wort kommen sollten. Ines Frenzel schlägt vor, sich dazu mit dem Kulturausschuss abzustimmen.

Martin Borchert fragt nach dem aktuellen Stand des Baum-Projektes eines Unternehmens. Ines Frenzel gibt entsprechende Auskunft.

7 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 „Eigenheimstandort Neverin West“ der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-22-505-
2

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf

2. Satzungsbeschluss

Die Gemeindevertretung hatte den Beschluss zur Aufstellung gefasst. Entwurf und Begründung haben öffentlich ausgelegen. Träger öffentlicher Belange wurden unterrichtet. Daraus ergab sich eine Änderung, die eine Kürzung des Baufeldes im Süden notwendig machte (Geh- /Fahrtrecht für neu.sw).

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Abwägungsbeschluss sowie den Satzungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Bebauungsplan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-22-541-
2

1. Beschluss über die Überführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Altersgerechtes Wohnen“ in das Regelverfahren nach den §§ 1 ff. Baugesetzbuch

(BauGB)

2. Abwägungsbeschluss zum Entwurf

3. Beschluss über die erneute Billigung des Entwurfes

4. Beschluss über die erneute Offenlegung des Entwurfes

Aufgrund der rückwirkenden Rechtswidrigkeit der Regelungen zum beschleunigten Verfahren des § 13b BauGB ist das Standardverfahren zur Aufstellung des B-Plans notwendig.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Beschluss zur Überführung ins Regelverfahren, den Abwägungsbeschluss, den Billigungsbeschluss sowie den Offenlegungsbeschluss zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befugte Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Haushaltsplan 2024

Das Ergebnis des Treffens vom 01.11.2023 wird den Ausschussmitgliedern vorgestellt, die Einzelpositionen des Haushaltsplans 2024 besprochen und diesem zugestimmt. Der Haushaltsplan 2024 (Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr) ist als **Anlage 1** beigefügt.

Eine Anmerkung sollte zusätzlich in den Haushalt 2024 aufgenommen werden:

Änderung FNP Gemeinde Neverin für B-Plan Nr. 11. Bei der Änderung können ggf. mehrere Sachverhalte gleichzeitig in den FNP eingearbeitet werden u.a.:

- B-Plan Nr. 11
- Bauantrag zu Flur 3, Flurstück 131/16 aktuell kein Wohngebiet, d.h. Wohnen nicht zulässig. Mögliche Lösung: Mischnutzung Gewerbe und Wohnen (Fläche ggf. eingrenzen)
- Spielanlagen KTO, falls notwendig
- Abrundung in Glocksins und Neverin (z.B. Grundstücke am Wasserwerk Neverin, Orteingang Glocksins usw.)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befugte Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Beratung Neubau Spielplatz Glocksins

Im Ortsteil Glocksins gibt es bisher keinen Spielplatz. Dem Bauausschuss liegen

die Kinderzahlen in Glocksinsin letztmalig per 20.01.2020 vor. Es waren 12 Kinder bis 10 Jahre gemeldet, davon 3 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren und 9 Kinder im Alter von 5 bis 10 Jahren. Der Bauausschuss empfiehlt einen kleinen Spielplatz, der für alle Altersklassen nutzbar ist. Es werden 3 mögliche Standorte besprochen (vgl. **Anlage 2**)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel
