

Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 06.09.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

Marita Klohs

Gäste: Herr Nico Klose
 M. Schmidt und Auszubildende

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Vorstellung der Azubi-Umweltgruppe
- 6 Bericht des Vorsitzenden
- 7 Anfragen der Ausschussmitglieder

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 8 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau an ein Wohnhaus | VO-35-BO-23-580 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Aufenthaltsraum und Büro an Nahkauf-Markt | VO-35-BO-23-581 |
| 10 | Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet. Die Ausschussmitglieder und die Gäste werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird dahingehend geändert, dass als neuer TOP 5 die Vorstellung der Azubi-Umweltgruppe eingefügt wird. Alle weiteren TOP verschieben sich um eine Ziffer nach hinten. Die neue Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.07.2023

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Die im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte werden bekannt gemacht.

Es handelte sich um den Nachtrag zur beantragten Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses sowie um die Information zur Erstaufforstung.

5 Vorstellung der Azubi-Umweltgruppe

Vorstellung des Projektes: Jahrgangsbäume durch die Azubi-Umweltgruppe vertr. durch M. Schmidt sowie einer Auszubildenden. Der Ausschuss steht der vorgestellten Idee sehr aufgeschlossen gegenüber. Es wird bereits über konkrete Standorte und Umsetzungsmöglichkeiten gesprochen und eine Arbeitsgruppe gebildet. Diese trifft sich zeitnah zur weiteren Erörterung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

6 Bericht des Vorsitzenden

Es wird über folgende Sachverhalte berichtet:

- Bericht über geplante Sanierungsarbeiten an den Leitungen in der Gartenstraße Neverin durch die Stadtwerke in 2025/2026 und die Möglichkeit zur gleichzeitigen Sanierung der Straße auf Gemeindekosten mit entsprechender Aufnahme der Kosten in die Haushaltsplanung 2025/2026
- Bericht zum Stand der Planung Feuerwehrgerätehaus (aktuell Planung HLS)
- Bericht zum Urteil des BVerwG vom 18.07.2023 zur Unwirksamkeit beschleunigter Verfahren i.S.v. § 13b BauGB und die Auswirkungen auf die Planungen im Gemeindegebiet insb. B-Plan Nr. 11 Altersgerechtes Wohnen. Notwendigkeit der Umweltprüfung als lex specialis mit zusätzlichen Kosten von 3,3 T€ für den Umweltbericht, 1,7 T€ für die Anpassungen im B-Plan sowie noch nicht bezifferte Kosten für die Änderung des FNP.

7 Anfragen der Ausschussmitglieder

keine

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel