

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.07.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

Marita Klohs

Verwaltung

Marko Siegler

Abwesend

Mitglieder

Sven Kleinke

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2023
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Bebauungsplan Nr. 11 „Altersgerechtes Wohnen“ der Gemeinde Neverin VO-35-BO-22-541-1
 1. Beschluss über den Entwurf
 2. Offenlegungsbeschluss
- 8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Eigenheimstandort Neverin West“ der Gemeinde Neverin VO-35-BO-22-505-1
 1. Aufstellungsbeschluss
 2. Beschluss über den Entwurf
 3. Offenlegungsbeschluss
- 9 Information Planungsstand Feuerwehrrätehaus

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Stellungnahme der Gemeinde § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienwohnhaus - 1. Nachtrag zur Baugenehmigung - Abbruch und Neubau VO-35-BO-22-544-1
- 11 Information Erstaufforstungsantrag
- 12 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet. Die Ausschussmitglieder und der Gast werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.03.2023

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Der nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte werden bekannt gemacht.

Es handelte sich um eine Kaufanfrage eines örtlich ansässigen Landwirts zu einem schmalen Flurstück sowie um eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer mobilen Weidehütte.

5 Bericht des Vorsitzenden

Es wird über folgende Sachverhalte berichtet:

- Bericht zum Stand der Bauarbeiten an der Kreisstraße MSE 72
- Bericht zu neuem Förderantrag LEADER 2024 für das KTO-Projekt

- offene Anfrage beim Amt Neverin zu geplanten Abstimmungsgesprächen zum künftigen Schülerfahrplan

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Marita Klohs fragt nach der fehlenden Parkbank zwischen Neverin und Glocksin. Die Vorsitzende berichtet, dass diese gestohlen wurde.

7 Bebauungsplan Nr. 11 „Altersgerechtes Wohnen“ der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-22-541-1

1. Beschluss über den Entwurf

2. Offenlegungsbeschluss

Herr Siegler berichtet nach Abstimmung mit der Raumordnungsbehörde über die Regulierung der Anzahl der Neubauwohnungen für die Gemeinde Neverin, die Auswirkung auf das Bauvorhaben sowie die nun bestehenden Möglichkeiten. Fragen des Bauausschusses zum Bebauungsplan werden umfassend beantwortet. Der Bauausschuss ergänzt, dass auch besondere Wohnformen und/oder betreutes Wohnen mit den damit in Verbindung stehenden sozialen Einrichtungen sich in der künftigen Planung wiederfinden sollten und als Höchstmaß max. 2 geschossig ortsüblich ist. Es wird zu den genannten Innenpotentialflächen beraten. Hier wird insb. den Ausschluss der Fläche des Rosendreiecks als potentielle Baufläche genannt.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" der Gemeinde Neverin nach Prüfung der o.g. Sachverhalte zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Eigenheimstandort Neverin West“ der Gemeinde Neverin

VO-35-BO-22-505-1

1. Aufstellungsbeschluss

2. Beschluss über den Entwurf

3. Offenlegungsbeschluss

Es wird über den vorliegenden Bebauungsplan beraten.

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss wie vorgelegt zu fassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Information Planungsstand Feuerwehrgerätehaus

Bericht zum Projektstand : Projektbeginn 2020, Fördermittelantrag 2021, Vergabe Planung/Verkehrsanlagen/ELT/HLS, Absage/Negativmitteilung Fördermitteln 21.4.2023, Überlegungen der GV zu einem Klageverfahren, neue Fördermittelbeantragung in 2024 als Ziel, Absage ILERL 17.5.2023, Projektvorstellung Verkehrsanlagen 31.05.2023, erster Abstimmungstermin Elektro und Heizung 29.06.2023, Bauantrag noch nicht zurück, Massivdach mit Gründach + Mögl. PV-Anlage nach statischer Überprüfung, Warmwasser über Durchlauferhitzer aufgrund sporadischer Nutzung, Abluft im Elektroraum wegen des PV-Speichers, zur Lüftung im Schulungsraum werden Vorschläge der Planer erwartet, dimmbare Beleuchtung im Schulungsraum, Sicherheitsbeleuchtung mit Akku an den Eingängen, Überlegungen zu Solewasserpumpe für ökologische Wärme unter dem Gebäude werden geprüft.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel