

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 02.02.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beschluss zur Erstellung einer Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtsperiode 2024-2028 VO-33-ZD-23-182
- 9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" -
1. Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf
2. Offenlegungsbeschluss zum Entwurf VO-33-BO-21-168-2
- 10 Festsetzung der Nutzungsgebühren für die Parkplätze an den kommunalen Wohnblöcken

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Stahlgittermast VO-33-BO-22-176-1
- 12 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäs-

te. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 5 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es ist ein Einwohner anwesend. (Herr Gnad von dem Dorfgemeinschaftsverein e.V. Neddemin)

Herr Gnad vom Dorfgemeinschaftsverein bekundet sein Interesse am Ausschuss für Jugend, Kultur und Sport. Er fragt an, ob eventuell die Möglichkeit besteht, dass der Verein auch eine Einladung erhalten kann, wenn der Ausschuss tagt. Außerdem teilt er der Gemeindevertretung mit, welche Veranstaltungen der Verein im zweiten und dritten Quartal geplant hat. Herr Köpp nimmt hierzu Stellung und teilt mit, was dazu im Ausschuss besprochen wurde. Herr Gnad informiert, dass der Verein derzeit keine richtigen Räumlichkeiten hat und eventuell Räume im „Mischwerk“ anmieten möchte.

Herr Rienitz von der Agrargesellschaft Neddemin schlägt der Gemeinde seine Pläne für die Freifläche nördlich Neddemin Richtung Altentreptow vor. Da sich Tierhaltung in diesem Maße nicht mehr lohnt. Hierzu hat er zwei Herren von einer Solarparkfirma eingeladen. Diese stellen anschließend ein eventuelles Projekt vor. Anhand einer Zeichnung, zeigt Herr Müller (v. Solarpark) die Flächen auf, wo ein „Solarpark“ in Frage kommen würde. Außerdem informiert Herr Müller über wichtige Punkte wie z.B. Kosten/Gewinn, was mit den Steuern ist, wie lange es bis zur Anschaffung dauert etc. Zuletzt teilt er noch einmal mit, dass sie als Firma großes Interesse haben und sich über eine positive Rückmeldung freuen würden. Die Gemeindevertretung wird hierzu noch einmal beraten.

19:38 Uhr die Gäste verlassen die Sitzung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.02.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertreterversammlung vom 02.02.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird mit vier -Ja- und einer -Enthaltung- gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 02.02.2023

Es gibt keine nichtöffentlichen Beschlüsse aus der letzten Sitzung.

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Beckmann teilt der Gemeindevertretung den aktuellen Kontostand mit.

Außerdem informiert er, dass er am Montag den 27.03.2023 bei einer Mitgliederversammlung des WAZ teilgenommen hat. Dort wurde der neue Vorsitzende und stellvertretende Vorsitzende gewählt.

Des Weiteren spricht er an, was im Ausschuss für Entwicklung Jugend, Kultur und Sport am 15.03.2023 besprochen wurde.

Als letzten Punkt teilt er die anstehenden Veranstaltungstermine der Gemeinde mit. (09.04.2023 Osterfeuer, 29.04.2023 Flohmarkt, 03.06.2023 Kindertag, 02.09.2023 Dorffest, Oktober 2023 Flohmarkt)

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

8 Beschluss zur Erstellung einer Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtsperiode 2024-2028

VO-33-ZD-23-182

Herr Beckmann erläutert die Beschlussvorlage und teilt mit, dass sich einer zur Schöffenwahl für die bevorstehende Amtsperiode beworben hat.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den folgenden Bewerber aus der Gemeinde in die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen zur Besetzung des Amts- bzw. Landgerichts Neubrandenburg aufzunehmen:

<i>Name</i>	<i>Adresse</i>	<i>Geburtsort</i>	<i>Geburtsdatum</i>	<i>Beruf</i>
<i>Uhlig, Helmut</i>	<i>Hauptstraße 29a, 17039 Neddemin</i>	<i>Cottbus</i>	<i>22.05.1957</i>	<i>Freiberufler / Rentner</i>

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage

**VO-33-BO-21-168-
2**

nördlich des Bahnhofs" -

1. Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf

2. Offenlegungsbeschluss zum Entwurf

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt:

Abwägungsbeschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (*Anlage 1*) geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis (*Anlage 1*) macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Offenlegungsbeschluss zum Entwurf:

3. Der Entwurf vom Oktober 2022 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs“ (*Anlage 2*) mit der dazugehörigen Begründung vom Oktober 2022 (*Anlage 3*) sowie der Artenschutzfachbeitrag (*Anlage 4*) und die FFH-Vorprüfung (*Anlage 5*) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
4. Der Entwurf und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
5. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Festsetzung der Nutzungsgebühren für die Parkplätze an den kommunalen Wohnblöcken

Herr Beckmann informiert, dass die Parkplätze an den Wohnblöcken fertiggestellt wurden. Jeder Wohnung soll nun ein Parkplatz zugewiesen werden, dies soll vertraglich vereinbart werden und über die Miete laufen. Herr Beckmann schlägt eine monatliche Pauschale von 10,00€ pro Parkplatz vor. Die Gemeindevertretung ist sich einig, eine monatlich Pauschale von 10,00€ pro Parkplatz mit in den Mietvertrag aufzunehmen. Die Änderung des Vertrages soll ab dem 01.05.2023 greifen. Zudem teilt Herr Beckmann mit, dass die Erde von der Baumaßnahme bei ihm gelagert wurde. Diese steht für alle in der Gemeinde frei zur Verfügung, d.h. jeder der Erde benötigt aus der Gemeinde kann sich die dort abholen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Neddemin beschließt in der heutigen Sitzung den Mietpreis für die fertig gestellten Parkplätze.

Eine Vergabe der Parkplätze erfolgt gekoppelt an die jeweiligen vermieteten Wohnungen. Der Mietpreis je Stellfläche beträgt **10,00€**.

Die Wohnungsverwaltung bereitet die Vergabe der Stellplätze und die Mietverträge vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Beckmann

Tina Greek