

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.05.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

ab TOP 5

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Marita Klohs

Abwesend

Mitglieder

Heiner Geppert

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2022
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 KTO-Konzept

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 8 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses - Bauvoranfrage | VO-35-BO-22-511 |
| 9 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Modulbau als Wohn- und Hobbyraum | VO-35-BO-22-512 |
| 10 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Gewächshaus | VO-35-BO-22-513 |
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienhaus mit Geländeaufschüttung | VO-35-BO-22-517 |
| 12 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Doppelgarage - Bauvoranfrage | VO-35-BO-22-525 |
| 13 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Carport | VO-35-BO-22-526 |
| 14 | Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 5 der 7 Bauausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird unter Ergänzung folgender TOPs:

- Ö7 KTO-Konzept
- N13 Bauvorhaben Doppelgarage
- N14 Bauvorhaben Carport

einstimmig beschlossen. Der TOP „Bericht des Vorsitzenden/Anfragen der Ausschussmitglieder“ wird als letzter TOP behandelt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.03.2022

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Die nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte der Sitzung werden verlesen und öffentlich bekannt gemacht.

Diese umfassten die Beschlüsse zur

- Vergabe einer Planungsleistung zur Aufstellung des B-Plans Nr. 11 „Altersgerechtes Wohnen“
- die Stellungnahme zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Wohngebäudes mit Carport und Garage
- die Stellungnahme zur Erweiterung eines Wohnhauses
- Vergabe einer Planungsleistung zur Aufstellung der Satzung über die 3. Änderung

5 Bericht des Vorsitzenden

Info zum Stand Bebauungsgebiet Glocksinn (11 Parzellen, da sich der angrenzende Eigentümer am B-Plan beteiligen wird)

Info zur Förderung von Instandsetzungsmaßnahmen für Radwege, wenn die Baukosten mind. 30.000 Euro betragen. Der Bauausschuss berät zu den aktuellen Schadstellen und sieht derzeit neben der Schadstelle am Radweg zwischen Neverin und Ihlenfeld (Plattenweg) keine weiteren größeren Maßnahmen.

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Sven Kleinke berichtet über den Stand der Bürgerprojektidee Fitnessgerät. Das Projekt konnte aufgrund der Budgetüberschreitung durch die Gemeinde nicht umgesetzt werden. Der Projekteinreicher prüft derzeit Möglichkeiten, den Differenzbetrag durch Drittmittel bzw. Eigenmittel aufzubringen, um das Projekt ggf. noch umzusetzen.

Zudem liegt ihm ein Angebot für den Aufbau eines neuen Storchennestes vor.

7 KTO-Konzept

Das STALU hat um einen Vororttermin gebeten. Dieser wurde zwischenzeitlich mehrfach verschoben. Der Entwurfsverfasser für das KTO-Konzept wurde im April 2022 über den aktuellen Arbeitsstand informiert. Die Lokale Aktionsgruppe MST (LEADER) hat mit Beschluss eine Förderhöchstsumme von 219.680 Euro festgelegt. Die Gesamtkostenplanung beläuft sich auf 310.931 Euro. Der Eigenanteil der Gemeinde beträgt 113.219 Euro. Der Eigenanteil wurde ggü. dem Fördermittelgeber als finanzierbar dargestellt (Bestätigung Amt Neverin Herr Müller vom 25.03.2022). Durch die Begrenzung auf ein Fixum, gehen mögliche Kostensteigerungen zu 100% zu Lasten der Gemeinde. Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung das KTO-Projekt fortzuführen und den Bauantrag vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Ines Frenzel

Schriftführung: