

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.10.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:07 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Marcel Thiele
Christian Konkel

Mitglieder

Wolfgang Hanck
Dirk Kewitsch
Werner Senf
Doreen Tramp
Iris Rentner

Verwaltung

Jessica Lenk

Abwesend

Mitglieder

Rudolf Sieber
Bianca Ziethmann

unentschuldigt
unentschuldigt

Gäste: 2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.07.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Bebauungsplan Nr. 7 "Wohnen in Neu Rhäse" der Gemeinde Wulkenzin VO-42-BO-22-596-3

Beschluss zum Abschluss von Städtebaulichen Verträgen
- 9 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin: VO-42-BO-23-661
 1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Vergabebeschluss für die Planungsleistung "Modernisierung Dorfkrug - Waldeslust Neuendorf" Leistungsphase 1 und 2 VO-42-BO-23-655
- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Ersatzneubau eines Ferienhauses - Bauvoranfrage VO-42-BO-23-659
- 12 Abschluss eines Tauschvertrages bzgl. der folgenden Flächen Neu Rhäse-3-39, Wulkenzin-5-77, 119 und Wulkenzin-7-1 (Gemarkung-Flur-Flurstück) VO-42-Fi-23-643

13	PERSONALANGELEGENHEITEN - Auszahlung der LOB an die Gemeindearbeiter	VO-42-ZD-23-658
14	PERSONALANGELEGENHEITEN - Erhöhung Mindestlohn	VO-42-ZD-23-662
15	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 8 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind 2 Einwohner anwesend.

Herr S. spricht die Hundefreilauffläche an. Er möchte wissen, wann die Eröffnung stattfindet, ob noch eine Bank und Hundekotbehälter aufgestellt werden und wer sich um die Pflege des Platzes kümmert. Außerdem fragt er nach, wie teuer die Herrichtung des Platzes war und durch welche Firma die Arbeiten durchgeführt wurden. Herr Thiele und Herr Senf beantworten seine Fragen: Die Abnahme des Platzes erfolgt zeitnah, eine Bank und ein Hundekotbehälter werden noch aufgestellt und dann ist der Platz für alle nutzbar. Das Mähen werden die Gemeindearbeiter übernehmen.

Herr S. spricht außerdem den schlechten Zustand des Sportplatzes an. Der Rasen des Fußballfeldes ist nicht ordentlich und die Volleyball- und Basketballfelder sind mit Unkraut überwuchert. Seiner Meinung nach werden die Anlagen nicht ordentlich gepflegt.

Herr Thiele erklärt, dass die Problematik bereits bekannt ist. Im nächsten Jahr soll der Platz einmal umgegraben und neuer Rasen gesät werden. In den nächsten 2 bis 3 Jahren ist geplant, eine Wasserleitung zum Platz zu legen. Es steht die Überlegung im Raum, das Fußballfeld zu verkleinern und auf der „gewonnenen“ Fläche Sportgeräte aus Edelstahl aufzustellen. Eine frühere Umsetzung ist aufgrund der Priorisierung anderer größerer Projekte im nächsten Jahr nicht möglich. Herr Senf ergänzt, dass er das Gespräch mit den Einwohnern gesucht hat, welche bestätigt haben, dass der aktuelle Bolzplatz vollkommen ausreichend ist. Er erklärt außerdem, dass im nächsten Jahr der Endausbau für das Gebiet des B-Plans

Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“, 3. Änderung sowie die Sanierungsarbeiten am Gemeindezentrum eingeplant sind, wofür ca. 600.000 € gebunden werden. Es folgt eine kurze Diskussion zu den Grundstückspreisen der Parzellen im neuen B-Plan-Gebiet.

Herr J. spricht einen Transporter an, der im Gatscher Damm parkt. Beim Ausparken herrscht eine hohe Unfallgefahr. Er bittet darum, dass dem Fahrer durch die Gemeinde eine geeignete Parkfläche aufgezeigt werden soll.

Es wird im Folgenden über die Verkehrsberuhigung im Gatscher Damm gesprochen. Herr Blank erklärt, dass die Einrichtung einer 30er-Zone in der Vergangenheit stets abgelehnt wurde. Herr Konkell erwähnt ein neues Gesetz, welches seit Oktober in Kraft getreten ist und die Umsetzung eventuell ermöglicht. Herr Blank möchte hierzu noch mal Rücksprache mit dem Amt halten.

Herr S. ergänzt in diesem Zusammenhang, dass im Gatscher Damm immer ein LKW parkt. Seiner Meinung nach hat dieser im Wohngebiet nicht zu stehen. Er bittet die Gemeinde auch hier andere Möglichkeiten zum Parken aufzuzeigen. Herr Blank wird sich dieser Sache annehmen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungsanträge.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.07.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.07.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.07.2023

- TOP 9 – Beschluss zum Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Gemeindevertretung vom 09.05.2023, Nr. VO-42-BO-23-650
- TOP 10 – Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Gartenhauses
- TOP 11 – Auftragsvergabe zur Herstellung der Zufahrt „Görscher Hof“
- TOP 14 – PERSONALANGELEGENHEITEN – Lösung einer Vereinbarung über ein geringfügiges Beschäftigungsverhältnis

6 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Sachverhalte:

- Die Eröffnung der Hundefreilauffläche erfolgt, sobald alle Arbeiten abgeschlossen sind.
- Der Dachstuhl vom Dorfkrug wurde begutachtet, jedoch nur teilweise. Herr Senf ergänzt, dass der ganze Dachstuhl erneuert werden sollte, wenn das Dach im nächsten Jahr aufgemacht wird.
- Es gab ein Treffen mit der Landesforst, dem Revierförster, der Stadtentwicklung Neubrandenburg, Herrn Blank und Herrn Senf beim Campingplatz Gatsch Eck. Dabei ging es um die Instandhaltung des Weges. Durch die Landesforst wurde eine Waldentwicklungsgesellschaft gegründet, welche sich dieser Thematik annehmen soll.
- Der Endausbau der Straßen im neuen B-Plan Gebiet ist für das nächste Jahr im Haushalt eingeplant. In diesem Zusammenhang informiert Herr Blank darüber, dass die Haushalte vor März 2024 nicht aufgestellt werden können, da der Landkreis erst zu diesem Zeitpunkt seinen Haushalt aufstellen kann.
- Einige Bauherren haben Herrn Blank und Herrn Senf angesprochen und gefragt, ob Sie ihre Erde auf den Gemeindegrundstücken abladen dürfen. Herr Blank ist dagegen, da nicht klar ist, ob sich jemand um die Entsorgung kümmert und wie die zukünftigen Eigentümer zu der Lagerung stehen. Herr Senf wird die Bauherren darüber informieren, dass Sie sich untereinander in Verbindung setzen sollen und so eine Lösung finden sollen. Für die Kontaktdaten wird er auf Frau Rübekeil verweisen.
- Die Halloweenparty für die Kinder der Gemeinde am 21.10.2023 wurde sehr gut angenommen. Der Bürgermeister und die Organisatoren waren enttäuscht darüber, dass teilweise keine Bereitschaft für das Zahlen eines kleinen Betrages für die Kürbisse war.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Thiele informiert darüber, dass er für das Gemeindefest das Amtszelt für das Wochenende vom 13.07.2024 reserviert hat. Er bittet darum, dass der Sozialausschuss sich mit der Planung des Festes befasst.

Herr Senf spricht die allgemeine Ordnung und Sauberkeit in der Gemeinde an. In der Ahorn- und Rotdornstraße wachsen die Sichtachsen an den Straßen mit Unkraut zu und auch die Gehwege werden teilweise gar nicht gepflegt. Er ist dafür, dass die Gemeinde sich Gedanken dazu macht, wer die Pflege wie vornimmt.

Herr Blank schlägt vor, die Einwohner durch Infozettel in den Briefkästen auf die Thematik aufmerksam zu machen. Herr Thiele gibt zu bedenken, dass vorher geprüft werden muss in welchem Bereich die Gemeinde für die Pflege zuständig ist.

Frau Rentner fragt an, wann die Schilder im Bereich Görscher Hof aufgestellt werden. Herr Blank erklärt, dass hierfür verkehrsrechtliche Anordnungen beantragt werden müssen, welche ggf. eine hohe Bearbeitungszeit haben.

Frau Tramp spricht das Grundstück von Herrn E. an. Das Grundstück und das Haus sind sehr unordentlich und das Auto hat vermutlich keinen TÜV mehr. Auf dem Grundstück/in der Umgebung laufen bereits Ratten rum. Es müsste hier geprüft werden, ob etwas unternommen werden kann und wenn ja, durch wen.

8 **Bebauungsplan Nr. 7 "Wohnen in Neu Rhäse" der Gemeinde Wulkenzin**

VO-42-BO-22-596-3

Beschluss zum Abschluss von Städtebaulichen Verträgen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der Agrargesellschaft Chemnitz mbH in der vorliegenden Fassung vom 26.09.2023 (*Anlage 1*).
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Frau Dana Neudeck in der vorliegenden Fassung vom 26.09.2023 (*Anlage 2*).
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Frau Bärbel Sokolow und Herrn Georg Sokolow in der vorliegenden Fassung vom 26.09.2023 (*Anlage 3*).
4. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Frau Petra Wilk und Herrn Uwe Wilk in der vorliegenden Fassung vom 26.09.2023 (*Anlage 4*).
5. Die Kostenübernahmevereinbarungen werden durch die Gemeindevertretung gebilligt.
6. Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt, die Vereinbarungen entsprechend auszufertigen. Die weiterführenden Planungsleistungen sollen erst beauftragt werden, wenn die Verträge von allen Parteien unterzeichnet wurden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 **Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin:**

VO-42-BO-23-661

1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

Nach diesem TOP verlassen 2 Einwohner um 18:38 Uhr die Sitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt:

1. Die Ausschreibung für die externe Vergabe einer Planungsleistung zur planerischen Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde über das Amt Neverin durchzuführen.
2. Die Förderanträge bis zum 31.12.2023 durch das Amt Neverin stellen zu lassen.
3. Die Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung einer gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde auf das Amt Neverin zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Sven Blank

Jessica Lenk