

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 04.04.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:37 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Christian Konkel

Mitglieder

Wolfgang Hanck
Dirk Kewitsch
Werner Senf
Rudolf Sieber

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Vorsitz

Marcel Thiele entschuldigt

Mitglieder

Doreen Tramp entschuldigt
Bianca Ziethmann entschuldigt
Iris Rentner entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.01.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Bestätigung der Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Wulkenzin VO-42-BO-23-637
- 9 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand VO-42-LVB-23-638
- 10 Zuschüsse an die Vereine 2023 VO-42-ZD-23-639
- 11 Beschluss zur Erstellung einer Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtsperiode 2024-2028 VO-42-ZD-23-640
- 12 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 "Wohnen am Feldrain in Neuendorf" VO-42-BO-23-647

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport VO-42-BO-22-624-1
- 14 Verkauf einer Teilfläche von ca. 1.200 m² aus dem Flurstück 81/423 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-23-641
- 15 PERSONALANGELEGENHEITEN - Einstellung einer Saisonkraft VO-42-ZD-23-642
- 16 Abschluss eines Tauschvertrages bzgl. der folgenden Flächen Neu Rhäse-3-39, Wulkenzin-5-77, 119 und Wulkenzin-7-1 (Gemarkung-Flur-Flurstück) VO-42-Fi-23-643

17	Verkauf der Flurstücke 81/327 und 90/11 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf	VO-42-Fi-23-644
18	Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Ferienhauses (Ersatzneubau) - 1. Nachtrag zum Bauvorbescheid - Verlängerung	VO-42-BO-21-535-1
19	Auftragsvergabe Beschaffung PSA für die Freiwillige Feuerwehr Wulkenzin	VO-42-BO-23-646
20	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 6 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind ca. 16 Einwohner anwesend.

Herr S. fragt an, wie sich die Gemeindevertretung die Zusammenarbeit in Zukunft vorstellt.

Frau K. bemängelt den geringen Handlungsspielraum bei der Raumvermietung, da die Vermietung auf Stundenbasis festgelegt wurde und somit bei Tagesvermietungen exorbitante Preise entstehen. Die Gemeindevertretung stimmt dem zu und findet eine Satzungsanpassung wäre angebracht. Außerdem fragt Sie an, warum bei Vermietung keine Barzahlung mehr möglich ist, da gerade bei Trauerfeiern die Angehörigen das sofort bezahlen möchten um jegliche Gänge zu sparen. Als letzten Punkt spricht Sie den defekten Drucker an und bemängelt die Umständlichkeit im Amt (bzgl. der Reparatur, da erst der Bürgermeister den Auftrag auslösen muss).

Herr T. ist im Auftrag von Herrn P. da und fragt an, warum Herr P. noch keine Antwort vom Amt zu seinem Widerspruch bekommen hat. Herr Blank teilt mit, dass Frau Voigt aus dem Amt Neverin Herrn P. ein Schreiben schicken wird.

Anmerkung der Verwaltung: Herr P. hat am 31.01.2023 eine Antwort auf seinen Widerspruch vom 26.01.2023 erhalten.

Fünf Einwohner verlassen die Sitzung.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es gibt keine Änderungen zur Tagesordnung.

4 **Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.01.2023**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 17.01.2023 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird mit vier Ja Stimmen und zwei Enthaltungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	6	4	0	2

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 **Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 17.01.2023**

-Zustimmung zur Erweiterung einer Mobilfunksendeanlage um eine 5G-Sendeanlage, NB-Funkturm in Neuendorf (VO-42-BO-22-631)

-Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB; Errichtung Feuerwehr-Übungshaus, Sozialgebäude, Brandübungscontainer für Feuerwehrtechnische Zentrale (VO-42-BO-23-634)

6 **Bericht des Bürgermeisters**

Herr Blank informiert, dass die Spielplätze in Wulkenzin zum 01.05.2023 fertiggestellt werden.

Am 15.04.2023 um 09:00 Uhr findet der „Tag der Sauberkeit“ in der Gemeinde statt.

Außerdem bittet er die Gemeindevertretung sich Gedanken um die Stelle von Frau Rentner zu machen, da die Bibliothek kaum noch genutzt wird.

Des Weiteren informiert er, dass die Motorradausstellung durch die Fahrschule Zamzow erfolgreich stattgefunden hat. Diese Veranstaltung wurde gut angenommen.

Herr Blank spricht ebenfalls noch einmal die Satzung zur Vermietung der Räume an. Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass die Satzung zwingend geändert werden muss (hier sollen die Pauschalen für die Vermietung des Gemeindezentrums und der Turnhalle angepasst/überarbeitet werden).

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Kewitsch spricht das Osterfeuer auf dem Annahmehof an, da es schon mehrere Beschwerden der Einwohner gab. Die Gemeindevertretung soll sich Gedanken machen, ob das im nächsten Jahr wieder auf der „alten“ Stelle am Teich stattfinden soll.

Herr S. fragt in diesem Zusammenhang an, ob die Gemeindevertretung überhaupt einen zentralen Platz für solche Veranstaltungen hat.

18:57 Uhr ein Einwohner verlässt die Sitzung.

8 Bestätigung der Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Wulkenzin

VO-42-BO-23-637

Herr Blank erläutert die Beschlussvorlage. Herr Senf nimmt hierzu Stellung.

18:59 Uhr acht Einwohner verlassen die Sitzung.

Beschluss:

Gemäß § 2 des Brandschutz - und Hilfeleistungsgesetzes des Landes M-V bestätigt die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin in ihrer heutigen Sitzung den Brandschutzbedarfsplan für die Gemeinde Wulkenzin in der ihr vorgelegten Fassung.

Der Gemeinde wird zur Verbesserung der Leistungsfähigkeit ihrer Feuerwehr die entsprechenden Maßnahmen, gemäß Kapitel 9 des Brandschutzbedarfsplans, für den Zeitraum der nächsten 5 Jahre umsetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Information zur Erhöhung der Verwaltergebühren für den kommunalen Wohnungsbestand

VO-42-LVB-23-638

Herr Konkell informiert, was hierzu im Amtsausschuss besprochen wurde. Die Gemeindevertretung ist sich einig, diese Erhöhung anzunehmen.

10 Zuschüsse an die Vereine 2023

VO-42-ZD-23-639

Herr Konkell teilt mit, was im Sozialausschuss besprochen wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Auszahlung der Grundförderungen für das Jahr 2023, gemäß der „Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin“, an die Vereine wie folgt:

Angelverein Wulkenzin e. V. in Höhe von 1.200,00 €,
Feuerwehrverein Wulkenzin e. V. in Höhe von 1.200,00 €,
Freizeitsportverein Wulkenzin e. V. in Höhe von 1.200,00 €,
Kulturverein Wulkenzin e. V. in Höhe von 1.200,00 €,
Verein "Gemeinsam Leben in Neuendorf" e. V. in Höhe von 850,00 €

sowie die Auszahlung weiterer finanzieller Beteiligungen von öffentlichen Veranstaltungen im Jahre 2023 an den:

Feuerwehrverein Wulkenzin e. V. in Höhe von 2.200,00 € und
Kulturverein Wulkenzin e. V. in Höhe von 3.100,00 €.

Die Verwendung der finanziellen Förderungen ist gemäß der „Richtlinie über die Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls in der Gemeinde Wulkenzin“ nachzuweisen.

Die zusätzliche finanzielle Förderung für den Feuerwehrverein Wulkenzin e.V. wird nach einer Veranstaltung mit Belegen abgerechnet und an den Verein ausbezahlt.

Die zusätzliche finanzielle Förderung für den Kulturverein Wulkenzin e.V. ist vor einer Veranstaltung zu beantragen und wird an den Verein ausgezahlt.

Weitere Anträge zur finanziellen Unterstützung bzw. eingehende Rechnungen sind durch das zuständige Gremium (Bürgermeister bzw. Gemeindevertretung) zu bewilligen bzw. zu beschließen.

Die Auszahlungen erfolgen auf Antragstellung durch den Verein ausschließlich auf ein Vereinskonto, Zahlungen auf private Konten sind ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss zur Erstellung einer Vorschlagsliste zur Schöffenwahl für die Amtsperiode 2024-2028

VO-42-ZD-23-640

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die folgenden Bewerber aus der Gemeinde in die Vorschlagsliste für die Wahl der Schöffen zur Besetzung des Amts- bzw. Landgerichts Neubrandenburg

aufzunehmen:

Name	Adresse	Geburtsort	Geburtsdatum	Beruf
Ackermann, Antje	Magnolienstraße 10 17039 Wulkenzin OT Neuendorf	Greifswald	26.12.1964	Key Account Manager
Buhs, Holger	Alter Damm 44 17039 Wulkenzin	Demmin	28.07.1959	Rentner
Fährlich, Stephan	Alter Damm 52 17039 Wulkenzin	Neubrandenburg	23.03.1993	Anlagenmechaniker SHK
März, Andreas	Gatsch Eck 2 17039 Wulkenzin	Walsrode/HK	14.03.1967	Berufssoldat i. R.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 "Wohnen am Feldrain in Neuendorf" VO-42-BO-23-647

Herr Blank informiert und teilt mit, dass offene Fragen an Herrn H. gestellt werden können. Herr T. fragt an, wie viele Häuser errichtet werden sollen.

19:10 Uhr zwei Einwohner verlassen die Sitzung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt für den in der *Anlage 1* dargestellten Geltungsbereich, umfassend die nachfolgenden Flurstücke in der Gemarkung Neuendorf, Flur 6

lfd.Nr.	Flurstück	Anmerkung
1	45	teilweise
2	116	teilweise
3	117	vollständig
4	118/2	teilweise

die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr.8 "Wohnen am Feldrain in Neuendorf". Das Plangebiet liegt westlich von Neuendorf und südlich des Dorfteiches und schließt eine insgesamt ca. 0,35 ha große Fläche ein.

2. Ziel der o.g. Bauleitplanung ist die Schaffung von drei weiteren Wohnbau-
plätzen im Ort Neuendorf. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im
Regelverfahren.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öff-
fentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff-
fentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vor-
gaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1
BauGB).
5. Alle im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung des
Gebietes entstehenden Kosten sind durch den Vorhabenträger, Herrn Matt-
hias Hagenow zu tragen. Die entsprechende Kostenübernahmevereinba-
rung ist mit Datum vom 09.03.2023/13.03.2023 bereits geschlossen wor-
den (*Anlage 2*).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	6	5	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Sven Blank

Tina Greeck