

# Gemeinde Woggersin

## Gemeindevertretung der Gemeinde Woggersin

### Niederschrift

---

## ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Woggersin

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 16.11.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:08 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Speicher Woggersin, Hofstraße 3, 17039 Woggersin

---

### **Anwesend**

#### Vorsitz

Martin Ernst  
Torsten Schmidt  
Manfred Peters

#### Mitglieder

Erhard Bockholt  
Roland Burghardt  
Franziska Meinke  
Martin Römer  
Dr. Wilhelm Joachim Weiß  
Torsten Klingelhöfer

#### Verwaltung

Tina Greeck

Gäste: Mitarbeiter von der Firma Windbauer, Herr Axel Bernhard (Bauausschuss), Herr Heuer (Amt Neverin)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.09.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Informationen zur Solaranlage
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark nordwestlich von Woggersin" VO-41-BO-22-304

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Erwerb des Flurstückes 63/13 der Flur 1 in der Gemarkung Woggersin VO-41-Fi-22-300
- 11 Änderung des Beschlusses VO-41-Fi-22-286 (Verkauf der Baugrundstücke nach erfolgtem Bieterverfahren-Gemarkung Woggersin, Flur 4, Flurstücke 66/7, 66/8, 67/60 und 92/7) hinsichtlich eines Erwerbers VO-41-Fi-22-283-1
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage VO-41-BO-22-303
- 13 PERSONALANGELEGENHEITEN - Zahlung der LOB an den Gemeindearbeiter VO-41-ZD-22-302
- 14 Beschluss zur Aufhebung des Vergabeverfahrens "Erschließung Ergänzungsfläche 3 Woggersin" VO-41-BO-22-305
- 15 Ankauf eines Grundstückes - Diskussion
- 16 Beschluss zur Ermächtigung des Bürgermeisters für die Auftragsvergabe zur Herstellung eines Sportparcours in Woggersin. VO-41-BO-22-306

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Ernst eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### 2 Einwohnerfragestunde

Es sind fünf Einwohner anwesend.

---

#### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Ernst beantragt den TOP 16 „Beschluss zur Ermächtigung des Bürgermeisters für die Auftragsvergabe zur Herstellung eines Sportparcours in Woggersin“ mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die Gemeindevertretung stimmt der Änderung einstimmig zu.

---

#### 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.09.2022 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

---

#### 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.09.2022

-Änderung des Beschlusses VO-41-Fi-22-286 (Verkauf der Baugrundstücke nach erfolgtem Bieterverfahren-Gemarkung Woggersin, Flur 4, Flurstücke 66/7, 66/8, 67/60 und 92/7) hinsichtlich eines Erwerbers (VO-41-Fi-22-283-1)

-Erwerb des Flurstückes 63/13 der Flur 1 in der Gemarkung Woggersin (VO-41-Fi-22-300)

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Ernst teilt mit, dass am 04.10.2022 eine Veranstaltung zum Bürgergeld und zur Energiekrise im Amt stattgefunden hat.

Außerdem informiert er, dass die Angebote für die Baumpflege vorliegen. Allerdings muss das Vorhaben ausgeschrieben werden, da die Kosten sich bei über 5.000,00€ belaufen. Herr Ernst bittet das Amt, ihm einen aktuellen Stand mitzuteilen.

Das Geld für den Traktor wurde eingeplant. Ein Leistungstext für eine Ausschreibung ist vorbereitet und wird dem Amt übergeben.

Herr Ernst teilt mit, dass im Falle eines „Blackouts“ der Speicher als Anlaufstelle für die Bürger eingerichtet wird. Hierzu erfolgte bereits eine Abstimmung mit der Feuerwehr. Dies will Herr Ernst aber nochmal kommunizieren.

Zunächst teilt er die neuen Abschläge für Strom, Wasser und Gas mit. Weiterhin teilt er mit, dass die Kosten für Regen- und Schmutzwasser sowie die Kinderbetreuungspauschale ab 2023 steigen werden.

19:43 Uhr Herr Burghardt betritt die Sitzung. Es sind 9 von 9 Gemeindevertreter anwesend.

Des Weiteren teilt er mit, dass sich die Gemeindevertreter Gedanken zur Haushaltsplanung 2023 machen sollen. Herr Ernst hat bereits folgende Vorschläge: 1. Sportplatz zu Ende bringen, 2. Geschwindigkeitstafel anschaffen, 3. Beleuchtung Speicher Woggersin.

Als letzten Punkt informiert er, dass die E-Prüfung im Speicher, bei der Feuerwehr und bei der Gemeindearbeiterwerkstatt stattgefunden hat.

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Kracht (Wehrführer Woggersin) fragt an, ob für die Jugendfeuerwehr im Jahr 2023 Mittel im Haushalt mit eingeplant werden können, da die Jugendfeuerwehr 30-jähriges Bestehen hat.

Herr Peters möchte vom Amt Neverin eine Rückmeldung haben, warum der Grundstückseigentümer vom Flurstück 63/13 keine Grundsteuer zahlen muss.

---

## 8 Informationen zur Solaranlage

Herr Ernst gibt einen Überblick.

Er informiert, dass der Bauausschuss sich die vorgeschlagenen Flächen bereits angeschaut hat. Anschließend wurde festgestellt, dass die Planung von der Firma Windbauer so nicht umsetzbar ist.

Herr Ernst schlägt vor, dieses Projekt gemeinsam mit dem Bauausschuss und dem Planer von der Firma Windbauer zu besprechen.

Herr Bockholt merkt an, dass beim Vorliegen eines konkreten Planes eine Einwohnerversammlung stattfinden sollte.

Anschließend geben Herr Bernhard, Herr Heuer aus dem Amt Neverin und der Mitarbeiter von der Firma Windbauer einen Überblick.

---

## 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark

**VO-41-BO-22-304**

## nordwestlich von Woggersin"

Herr Ernst erläutert die Beschlussvorlage.

### Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Woggersin beschließt für den in der *Anlage 2* dargestellten Geltungsbereich, umfassend die nachfolgenden Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Anteil
Woggersin	1	10/1	teilweise
	1	11	teilweise
	1	13/7	teilweise
	1	17/2	teilweise
	1	21	vollständig
	1	25	vollständig
	1	26/1	teilweise
	2	28/2	teilweise

die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Solarpark nordwestlich von Woggersin“. Das Plangebiet liegt nordwestlich vom Ort Woggersin und schließt eine insgesamt ca. 82,53 ha große Fläche ein.

2. Ziel der o.g. Bauleitplanung soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
5. Alle im Zusammenhang mit der Planung, Erschließung und Bebauung des Gebietes entstehenden Kosten sind durch den Vorhabenträger, die SunFarmer Invest GmbH & Co. KG, zu tragen. Die als *Anlage 3* beigefügte Kostenübernahmevereinbarung ist zu diesem Zwecke abzuschließen; der Inhalt dieser Vereinbarung wird gebilligt. Der Bürgermeister und seine Stellvertreterin werden beauftragt, die Vereinbarung entsprechend auszufertigen.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	0	9	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

20:11 Uhr Einwohner und Mitarbeiter der Firma Windbauer verlassen die Sitzung. Herr Ernst bitte Herrn Bernhard auch im nichtöffentlichen Teil mit bei zu sein.

Vorsitz:

---

Martin Ernst

Schriftführung:

---

Tina Greeck