

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:11 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Marcel Thiele

Mitglieder

Thomas Erber
Wolfgang Hanck
Dirk Kewitsch
Werner Senf
Doreen Tramp
Bianca Ziethmann

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Vorsitz

Christian Konkel

entschuldigt

Mitglieder

Rudolf Sieber
Iris Rentner

entschuldigt
entschuldigt

Gäste: Frau Niewelt aus dem Amt Neverin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 06.09.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Bebauungsplan Nr. 7 "Wohnen in Neu Rhäse" - VO-42-BO-22-596-1
1. Entwurfsbeschluss
2. Offenlegungsbeschluss
3. Antrag auf Ausgliederung aus Landschaftsschutzgebiet
- 9 Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben für die Beschaffung von Dienst- und Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Wulkenzin VO-42-BO-22-627
- 10 Beschluss zur Anpassung der Nutzungsentgelte ab dem 01.01.2023 VO-42-Fi-22-625
- 11 Beschluss zur Erhöhung der Pauschale für den Winterdienst-Dienstleister VO-42-BO-22-628

Nichtöffentlicher Teil

- 12 PERSONALANGELEGENHEITEN - Zahlung von LOB an die Beschäftigten der Gemeinde Wulkenzin VO-42-ZD-22-626
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Biergartens (als Ergänzung zur Gaststätte Dorfkrug "Waldeslust") VO-42-BO-22-629
- 14 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind ca. 30 Einwohner anwesend.

Eine Einwohnerin fragt an, warum die mit Holz beladenen LKW's immer über den Gatscher Damm und nicht über die Dorfstraße fahren. Herr Blank antwortet, dass der Förster bereits informiert wurde und sich darum kümmern will.

Ein Einwohner fragt nach dem aktuellen Stand zu der Hundefreilauffläche und bietet in diesem Zusammenhang seine Hilfe an. Herr Thiele nimmt hierzu Stellung und teilt mit, dass derzeit noch nicht feststeht ob die Leistung durch eine Firma oder durch „Eigenleistung“ erbracht werden soll. Diese Problematik wird noch einmal im Bauausschuss besprochen.

Außerdem fragt jemand an, warum und ob der Bienenwagen im nächsten Jahr auch noch in der Nähe des Spielplatzes stehen soll. Er findet das nicht gut, da dort immer viele Kinder in der Nähe sind.

Frau K. vom Kulturverein fragt an, warum sie dieses Jahr nur 850,00€ bekommen haben. Sie haben einen schriftlichen Antrag gestellt und möchten hierzu gerne eine Rückmeldung.

Des Weiteren teilt ein Einwohner mit, dass er am 13.10.2022 bei Frau Kubatzki das Gemeindehaus für den 31.12.2023 buchen wollte und sie, obwohl das Buch leer war ihm den Termin nicht gegeben hat. Es folgt eine Diskussion zur Vermietung der Räume. Herr Blank schlägt vor, dass sich der Sozialausschuss den Beschluss zur Vermietung der Räume nochmal angucken sollte.

Etliche anwesende Einwohner geben ihren Unmut über die Gemeindevertretung zum Ausdruck und bitten die Gemeindevertreter erneut zurückzutreten.

Ca. 25 Einwohner verlassen die Sitzung.

Die Gemeindevertretung wurde darüber in Kenntnis gesetzt, dass 502 Unterschriften zum Rücktritt der Gemeindevertretung vorliegen. Weiterhin wurde dem Bürgermeister ein Schreiben überreicht.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Blank beantragt den TOP N 13 „Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung eines Biergartens (als Ergänzung zur Gaststätte Dorfkrug „Waldeslust“)“ mit auf die Tagesordnung zu nehmen.

Die Gemeindevertretung stimmt dem einstimmig zu.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.09.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 06.09.2022 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 06.09.2022

- Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung einer Stadtvilla als Einfamilienhaus + Carport 1. Nachtrag – Verlängerung (VO-42-BO-22-620)
- Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung Einfamilienhaus mit Carport (VO-42-BO-22-624)
- Auftragsvergabe zur Herstellung eines Löschwassertanks und Erneuerung der Parkplatzanlage am Blumenanger (Vo-42-BO-22-621)
- Verkauf einer Teilfläche von ca. 975 m² aus dem Flurstück 81/423 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-622)
- Personalangelegenheiten – Erhöhung Mindestlohn (VO-42-ZD-22-619)
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 45 der Flur 7 in der Gemarkung Neuendorf sowie Regelungen zu Angelegenheiten auf dem Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf (Kaufanträge) (VO-42-Fi-22-617)
- Pacht Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-616)
- Grundsatzbeschluss zu einem Antrag auf Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von 3 Baugrundstücken in Neuendorf (VO-42-BO-22-618)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank fragt im Auftrag der Gemeindearbeiter an, wie es mit dem Sportplatz weitergehen soll und ob im Haushalt hierfür ca. 1.600,00€ eingeplant werden.

Außerdem spricht Herr Blank den Service zum Wegfahren des Grünschnittes an, da die vorhandenen Gerätschaften nicht mehr ausreichen und sie mehr Kapazität benötigen. Herr Blank fragt an, ob man für das Haushaltsjahr 2023 eventuell ca. 100.000,00€ für einen kleinen LKW einplanen kann. Herr Senf teilt in diesem Zusammenhang mit, dass man eventuell einen LKW auch leasen könnte. Das Amt soll bis zur nächsten Sitzung recherchieren, welche Möglichkeiten es gibt und wie sich das preislich gestalten würde.

Zunächst fragt Herr Blank an, was mit dem Efeu an dem Dorfkrug passieren soll. Herr Kewitsch möchte es für die nächsten Jahre bei einem Beschnitt lassen und ihn nicht komplett abnehmen, da das eventuelle Folgeschäden haben kann.

Als letzten Punkt teilt er mit, dass Herr Heuer aus dem Amt Neverin eine Prioritätenliste für

die nächsten Jahre erstellen wird. Inhalt dieser Liste sind zukünftige Projekte, welche durch die Gemeinde umgesetzt werden können. Sie dient als Leitfaden der Gemeindevertretung und kann regelmäßig aktualisiert werden. Um die Haushaltsmittel für eventuelle Projekte darzustellen, sollte die Prioritätenliste durch die Gemeindevertretung geprüft werden.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Erber fragt nach dem aktuellen Vermarktungsstand bzgl. der Grundstücke in Neuendorf an. Herr Senf teilt hierzu mit, dass derzeit acht Grundstücke verkauft sind. In diesem Zusammenhang spricht er an, dass er noch keinen aktuellen Stand zu den Kaufverträgen hat. Frau Rübkeil möchte Herrn Senf hierzu eine Rückmeldung geben.

Frau Tramp spricht die Energiesparmaßnahmen an und fragt, ob man die Straßenlaternen in der Nacht ausschalten oder so regulieren kann, dass nur jede zweite Lampe leuchtet. Das wird von mehreren Gemeindevertretern verneint.

8 Bebauungsplan Nr. 7 "Wohnen in Neu Rhäse" -

1. Entwurfsbeschluss

VO-42-BO-22-596-

2. Offenlegungsbeschluss

1

3. Antrag auf Ausgliederung aus Landschaftsschutzgebiet

Herr Blank übergibt das Wort an Herrn Senf. Herr Senf gibt hierzu einen Überblick.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7 „Wohnen in Neu Rhäse“ der Gemeinde Wulkenzin (Anlage 1) mit der dazugehörigen Begründung (Anlage 2.0 - 2.3) wird in der vorliegenden Fassung (September 2022) gebilligt. Bestandteil der Begründung sind u. a. die FFH-Vorprüfung (Anlage 2.1), der artenschutzrechtliche Fachbeitrag (Anlage 2.2) sowie die strategische Umweltprüfung (Anlage 2.3).
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung der Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
4. Das Amt Neverin wird beauftragt einen Antrag auf Ausgliederung des Plangebiets aus dem Landschaftsschutzgebiet LSG 45 „Tollensebecken“ zu stellen. Sofern der Antrag bereits eingereicht wurde, wird dieser hiermit im Nachgang genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

11	0	8	8	0	0
----	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 **Beschluss zu überplanmäßigen Ausgaben für die Beschaffung von Dienst- und Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Wulkenzin** **VO-42-BO-22-627**

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage und wie es zu den überplanmäßigen Ausgaben kommt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die überplanmäßige Ausgabe von ca. 5.000,00 € für die Beschaffung von Dienst- und Schutzkleidung für die Freiwillige Feuerwehr Wulkenzin.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 **Beschluss zur Anpassung der Nutzungsentgelte ab dem 01.01.2023** **VO-42-Fi-22-625**

Herr Blank informiert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung, die Anpassung der Nutzungsverträge zum 01.01.2023. Ab dem 01.01.2023 werden die Nutzungsentgelte zuzüglich dem aktuell gültigen Steuersatz erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 **Beschluss zur Erhöhung der Pauschale für den Winterdienst-Dienstleister** **VO-42-BO-22-628**

Herr Blank erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine Diskussion.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin erteilt auf ihrer heutigen Sitzung ihr Einvernehmen für die Erhöhung der monatlichen Winterdienstpauschale um 300 € beim Hausmeisterservice Norbert Lux.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	6	1	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV
19:15 Uhr die restlichen Einwohner verlassen die Sitzung.

Vorsitz:

Sven Blank

Schriftführung:

Tina Greeck