

Amt Neverin

Vorlage für Gemeinde Neddemin

öffentlich
VO-33-Fi-24-217

Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Ute Finn	<i>Datum</i> 24.09.2024 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Neddemin ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Verbandsbeiträge wiederum hat die Gemeinde gem. § 6 Abs.1-4 Kommunalabgabengesetz (KAG MV) auf die Eigentümer der jeweiligen Flurstücke umzulegen mittels einer entsprechenden Gebührensatzung, die es hier zu beschließen gilt. Grundlage für die Gebührensatzung ist eine Gebührenkalkulation, die regelmäßig anzupassen ist, um Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen auszugleichen. Entsprechende Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen wurden nunmehr ermittelt und sind gem.§ 6 Abs. 2 d KAG MV zum Ausgleich zu bringen durch Umlage auf die Eigentümer.

Bei der Ermittlung wurde der Kalkulationszeitraum 2021 bis 2023 herangezogen. In diesem Zeitraum wurde bei der Gemeinde Neddemin insgesamt eine Kostenunterdeckung in Höhe von 1.788,66 € festgestellt. Um die ebengenannte Kostenunterdeckung auszugleichen, wurde die Gebühr zur Umlage der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes neu kalkuliert. Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Neufassung und Beschlussfassung der o. g. Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den

Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschlussgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt die Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense / Mittlere Peene" in der vorliegenden Fassung.

Die Gebührenkalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Die erforderlichen finanziellen Mittel stehen im Haushaltsplan 2024 zur Verfügung.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?			
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
Ja		ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	22.000,00 €
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
	2. folgende Mehreinnahmen:		
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.000000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.))			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Neddemin - Satzung WBV UT-MP 2024 (öffentlich)
2	Neddemin - Gebührenkalkulation WBV UT-MP 2024 (öffentlich)

Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“

Aufgrund § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16.05.2024 (GVOBl. M-V 2024, 270) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Neddemin vom _____ folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Neddemin ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“. Dieser nimmt entsprechend § 63 LWaG (Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahr. Desweiteren erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, die keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Gemäß des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes ist die Gemeinde zur Zahlung von Verbandsbeiträgen verpflichtet, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührenggegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, welche im Einzugsbereich des Verbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 3 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zur Gebührenpflicht nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, sofern sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.

- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
- a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung = ALG-Flächen) werden mit einem Quadratmeterpreis in Höhe von 0,002042167 € berechnet.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer zum Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschild Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte von Grundstücken sind verpflichtet, Auskünfte, die für die Gebührenveranlagung erforderlich sind, wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu erteilen und ggf. Unterlagen zur Verfügung zu stellen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5

Entstehung der Gebührenschild, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschild entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3 und des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7
Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2024 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“ vom 28.02.2020 außer Kraft.

Neddemin, den _____

T. Beckmann
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Gemeinde Neddemin

Gebührenkalkulation

zur

Umlage des Beitrages des
Wasser- und Bodenverbandes
„*Untere Tollense / Mittlere Peene*“

(Ausgleich der Kostenüber bzw. -unterdeckung)

Amt Neverin
FB Finanzen

05.09.2024

A) Kostenüberdeckung bzw. Kostenunterdeckung

1. Ermittlung einer Kostenüber bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 3 Jahre (ab Haushaltsjahr 2021)

HH-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Saldo
	SOLL-Einnahmen geplant	IST-Einnahmen per 31.12.	Kassen-Überschuss / -rest	Verwaltungs-Gebühren	bereinigte SOLL-Einnahmen	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV	Bereinigte Soll-Einnahmen minus Ausgaben
2021	21.726,58 €	21.670,75 €	-55,83 €	883,66 €	20.842,92 €	20.599,32 €	243,60 €
2022	22.627,84 €	22.311,52 €	-316,32 €	0,00 €	22.627,84 €	21.824,64 €	803,20 €
2023	22.647,50 €	22.041,51 €	-605,99 €	880,27 €	21.767,23 €	23.473,17 €	-1.705,94 €
Ergebnis (Einnahmefehlbetrag):							-659,14 €

Für die Gemeinde wurde eine Kostenunterdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2 d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

2. Ausgleich der Kostenunterdeckung

Der Ausgleich der Kostenunterdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2024, indem der anteilmäßige Einnahmefehlbetrag mit dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes addiert wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2024:	23.526,90 €	(gem. Beitragsbescheid v. 14.03.2024)
+ Betrag der Kostenunterdeckung:	659,14 €	
= Umlagebetrag im Jahr 2024:	24.186,04 €	(bereinigter Umlage-Beitrag für 2024)

B) Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neddemin im Einzugsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense / Mittlere Peene“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

- Grundlage:	Beitragsbescheid vom 14.03.2024
- Gesamtbeitrag:	23.526,90 €
- bereinigter Umlagebeitrag als Kalkulationsgrundlage:	24.186,04 €
- Gesamtfläche:	12.535.445 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	359.277 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	12.176.168 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlagebeitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen (Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet. Die Gemeinde umfasst derzeit 233* Flurstücke solcher BAL-Flächen im entsprechenden Wasser- und Bodenverband.

$$233 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 815,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² hinausgeht sowie alle Flurstücke, die nicht unter die o. g. Nutzungsarten fallen, (z. B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung) werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	24.186,04 €	(bereinigter Umlagebeitrag)
-	815,50 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>23.370,54 €</u>	(restlicher Umlagebeitrag)
2.)	12.176.168 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	179.081 m ² *	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>11.997.087 m²</u>	(restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	23.370,54 €	(restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	<u>11.997.087 m²</u>	(restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u><u>0,001948018 €/m²</u></u>	

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
1	Hohenmin	1	2/3	1.651	1.651	1000	651
2			2/4	1.730	1.730	1000	730
3			3/1	33.279	428	428	0
4			3/2	2.080	2.080	1000	1080
5			4/1	2.145	2.042	1000	1042
6			4/3	1.692	1.692	1000	692
7			5/3	1.754	1.754	1000	754
8			5/5	319	319	319	0
9			5/6	1.582	1.582	1000	582
10			7/1	100.990	159	159	0
11		2	14/2	503	503	503	0
12			14/4	633	633	633	0
13			14/5	596	596	596	0
14			14/6	540	540	540	0
15			14/10	569	569	569	0
16			14/18	418	418	418	0
17			16	3.149	1.634	1000	634
18			17	3.433	3.433	1000	2433
19			18	3.368	1.692	1000	692
20			19/1	1.670	1.670	1000	670
21			19/2	1.642	1.642	1000	642
22			20/5	3.412	3.412	1000	2412
23			22	3.441	3.240	1000	2240
24			23/1	1.035	1.035	1000	35
25			23/3	1.000	1.000	1000	0
26			23/4	1.663	1.663	1000	663
27			24/2	584	584	584	0
28			24/3	641	641	641	0
29			24/4	743	743	743	0
30			24/5	860	860	860	0
31			24/6	949	949	949	0
32			24/7	688	688	688	0
33			24/8	694	694	694	0
34			24/9	693	693	693	0
35			25/1	1.981	1.981	1000	981
36			25/3	765	765	765	0
37			25/4	635	635	635	0
38			27	3.438	3.438	1000	2438
39			28/1	12.060	631	631	0
40			31/2	153	153	153	0
41			31/4	242	242	242	0
42			31/5	252	252	252	0
43			31/6	3.022	3.022	1000	2022
44			32/1	2.259	2.259	1000	1259
45			32/2	1.062	1.062	1000	62
46			33/1	419	419	419	0
47			34/5	2.256	2.256	1000	1256
48			34/6	2.451	1.788	1000	788
49			34/7	2.535	2.535	1000	1535
50			34/9	2.409	2.409	1000	1409

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen	
						bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
51			39	3.542	3.542	1000	2542
52			44/1	2.246	1.203	1000	203
53			44/2	1.075	805	805	0
54			49/1	81	81	81	0
55			52/2	169	169	169	0
56	Neddemin	1	15	159.554	5.099	1000	4099
57			16/1	3.145	2.681	1000	1681
58			17	405	405	405	0
59			18/4	4.299	4.299	1000	3299
60		2	29/6	2.593	2.593	1000	1593
61			29/7	1.535	1.535	1000	535
62			34/2	46.513	1.211	1000	211
63			35/2	42	42	42	0
64			35/4	6.424	1.056	1000	56
65			40/8	2.652	2.652	1000	1652
66			40/11	106.231	48.408	1000	47408
67			82/1	20.313	4.843	1000	3843
68			82/2	1.000	1.000	1000	0
69			83/1	1.486	1.486	1000	486
70			83/5	2.686	1.479	1000	479
71		3	2/1	5.542	5.542	1000	4542
72			2/2	807	807	807	0
73			5/5	3.751	3.508	1000	2508
74			8/14	9.016	9.016	1000	8016
75			9/1	5.160	5.160	1000	4160
76			10/2	2.035	2.035	1000	1035
77			10/9	1.332	1.332	1000	332
78			10/10	785	785	785	0
79			11/2	4.163	4.163	1000	3163
80			13/1	3.400	3.400	1000	2400
81			21/7	4.018	4.018	1000	3018
82		4	1/5	4.682	4.682	1000	3682
83			1/8	5.545	5.545	1000	4545
84			3/3	4.400	4.400	1000	3400
85			4/1	4.268	2.980	1000	1980
86			5	18.831	15.838	1000	14838
87			6/4	3.604	3.218	1000	2218
88			7/3	369	279	279	0
89			8/6	36.052	1.358	1000	358
90			10/8	1.148	1.148	1000	148
91			10/9	964	964	964	0
92			10/10	754	754	754	0
93			10/11	683	683	683	0
94			10/12	740	740	740	0
95			10/13	1.013	1.013	1000	13
96			10/14	1.150	1.150	1000	150
97			10/15	808	808	808	0
98			10/16	1.007	1.007	1000	7
99			10/18	709	709	709	0
100			10/19	1.231	1.231	1000	231

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	davon Flächen über 1.000m ²
101			10/20	801	801	801	0
102			10/21	834	834	834	0
103			10/22	846	846	846	0
104			10/23	857	857	857	0
105			10/24	930	930	930	0
106			10/25	946	946	946	0
107			10/26	971	971	971	0
108			10/29	643	643	643	0
109			10/30	652	652	652	0
110			10/31	708	708	708	0
111			10/32	685	685	685	0
112			10/33	580	580	580	0
113			10/34	585	585	585	0
114			10/35	569	569	569	0
115			10/36	674	674	674	0
116			10/37	704	704	704	0
117			10/38	686	686	686	0
118			10/39	631	631	631	0
119			10/40	632	632	632	0
120			10/49	4.714	1.224	1000	224
121			17/2	5.602	2.997	1000	1997
122			18/1	1.020	1.020	1000	20
123			18/4	607	607	607	0
124			18/6	768	768	768	0
125			18/7	767	767	767	0
126			18/8	735	735	735	0
127			18/9	395	395	395	0
128			18/14	750	750	750	0
129			18/16	1.214	1.214	1000	214
130			18/18	520	520	520	0
131			20	44	44	44	0
132			21/4	2.088	2.088	1000	1088
133			21/8	3.202	3.202	1000	2202
134			21/9	600	600	600	0
135			22/3	1.018	1.018	1000	18
136			22/4	1.025	1.025	1000	25
137			22/5	627	627	627	0
138			22/6	660	660	660	0
139			22/8	4.318	4.318	1000	3318
140			23/1	1.322	1.322	1000	322
141			23/2	1.057	1.057	1000	57
142			24	781	781	781	0
143			26	1.318	1.318	1000	318
144			27	3.962	3.962	1000	2962
145			28	2.019	2.019	1000	1019
146			29/8	1.945	1.945	1000	945
147			29/9	1.900	1.900	1000	900
148			29/10	36.307	380	380	0
149			30/4	732	732	732	0
150			30/5	1.227	1.227	1000	227

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	über 1.000m ²
151			41/20	745	745	745	0
152			41/33	75	75	75	0
153			41/37	661	661	661	0
154			41/38	7	7	7	0
155			41/39	66	66	66	0
156			41/40	1	1	1	0
157			41/42	45	45	45	0
158			41/44	4	4	4	0
159			41/47	731	731	731	0
160			41/50	808	808	808	0
161			41/51	386	386	386	0
162			41/52	1.033	1.033	1000	33
163			41/53	1.289	1.289	1000	289
164			41/54	20	20	20	0
165			42/4	550	550	550	0
166			42/6	381	381	381	0
167			42/7	500	500	500	0
168			42/10	677	677	677	0
169			42/11	20	20	20	0
170			42/12	8	8	8	0
171			42/13	537	537	537	0
172			42/14	433	433	433	0
173			42/18	992	992	992	0
174			42/28	1.001	1.001	1000	1
175			42/29	1.205	1.205	1000	205
176			42/31	253	31	31	0
177			42/32	45	45	45	0
178			42/33	20	20	20	0
179			43/2	1.505	1.302	1000	302
180			43/13	1.209	1.209	1000	209
181			63/2	58	58	58	0
182			63/3	112	112	112	0
183			74/4	3.206	3.206	1000	2206
184			74/5	4.452	4.452	1000	3452
185			74/6	2.661	460	460	0
186			75/2	3.245	3.245	1000	2245
187			76/4	468	468	468	0
188			76/7	1.002	1.002	1000	2
189			76/10	1.012	1.012	1000	12
190			76/12	260	260	260	0
191			76/17	888	888	888	0
192			76/19	500	500	500	0
193			76/20	993	993	993	0
194			77/1	150	150	150	0
195			77/2	1.506	1.506	1000	506
196			78/4	9	9	9	0
197			79	3.970	3.970	1000	2970
198			80/3	570	570	570	0
199			80/5	354	354	354	0
200			81/3	1.770	301	301	0

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m ²	davon BAL-Fläche in m ²	davon Flächen bis 1.000 m ²	davon Flächen über 1.000m ²
201			83	7.932	7.680	1000	6680
202			84/5	982	982	982	0
203			84/6	3.207	3.207	1000	2207
204			84/7	904	904	904	0
205			85/1	145	145	145	0
206			85/3	1.880	1.880	1000	880
207			85/4	11.808	4.243	1000	3243
208			86/1	2.894	2.894	1000	1894
209			86/4	13.195	3.730	1000	2730
210			87	1.403	1.403	1000	403
211			88/1	1.069	1.069	1000	69
212			88/2	307	307	307	0
213			89/1	738	738	738	0
214			89/2	3.640	3.640	1000	2640
215			90	1.510	1.510	1000	510
216			91	1.794	1.794	1000	794
217		5	52/6	8.785	8.785	1000	7785
218			52/9	1.280	1.280	1000	280
219			52/11	1.029	1.029	1000	29
220			52/13	16.669	1.439	1000	439
221			54	54.520	1.822	1000	822
222			56	69.146	17.104	1000	16104
223			57	26.689	5.021	1000	4021
224			58	2.760	2.760	1000	1760
225			59/1	4.450	4.450	1000	3450
226			60	694	694	694	0
227			61	10.086	10.086	1000	9086
228			62	7.471	7.406	1000	6406
229			63/4	1.573	1.573	1000	573
230			63/5	1.209	1.209	1000	209
231			63/6	1.016	1.016	1000	16
232			63/11	10.727	10.671	1000	9671
233			63/12	2.496	1.662	1000	662
				Summen	447.265	179.081	268.184