

# ***Gemeinde Trollenhagen***

**Ausschuss für Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der  
Gemeindevertretung Trollenhagen**

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

am 23.09.2024 findet eine Konstituierende Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Trollenhagen statt.

---

**Sitzungstermin:** Montag, 23.09.2024, 18:00 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße  
7, 17039 Trollenhagen

---

### **Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung  
*Herr Ramm eröffnet die Sitzung und stellt die Anwesenheit fest*
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Wahl des Vorsitzenden des Fachausschusses
- 4 Wahl des ersten und zweiten stellvertretenden Vorsitzenden des Fachausschusses
- 5 Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" VO-38-BO-21-548-4  
  
Beschluss über die Festlegung der Kompensationsmaßnahme im Rahmen der Eingriffsfolgen
- 6 6. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 "Sondergebiet Photovoltaikanlage Sandberg" der Gemeinde Trollenhagen VO-38-BO-23-616-1
  1. Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf
  2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf
- 7 4. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" der Gemeinde Trollenhagen VO-38-BO-23-624-2
  1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf Stand April 2024
  2. Feststellungsbeschluss

- |    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 8  | Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Gewerbe- und Sondergebiet Trollenhagen – Hellfeld“   | VO-38-BO-24-673  |
|    | 1. Grundsatzbeschluss  |                  |
|    | 2. Beschluss zur Vergabe eines Auftrages für eine Planungsleistungen für eine Schallimmissionsuntersuchung                                     |                  |
|    | 3. Beschluss zum Abschluss von Städtebaulichen Verträgen   |                  |
| 9  | Beschluss zur Beteiligung an dem Projekt "G <sup>3</sup> - Wasserstoffnetz – Oberes Tollensegebiet" und Kofinanzierung der Machbarkeitsanalyse | VO-38-LVB-24-642 |
| 10 | Anfragen der Abgeordneten  |                  |

Nichtöffentlicher Teil

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Umnutzung Betriebsgebäude zu Wohnzwecken - Bauvoranfrage  | VO-38-BO-23-628   |
| 12 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau Wohn- & Geschäftshaus, Inhaberwohnung mit Halle zur KFZ-Aufbereitung   | VO-38-BO-23-629   |
| 13 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer betreuten Wohneinheit (12 WE), einer Tagespflege für 22 Personen, 3 Wohnungen im OG und Sozialbereich für Tagespflege und betreutes Wohnen - Bauvoranfrage | VO-38-BO-24-652   |
| 14 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Verlegung hauptamtliche Wetterstation Trollenhagen  | VO-38-BO-24-653   |
| 15 | Entscheidung über die Eintragung einer Baulast - Abstandsflächenbaulast - zu Lasten der Gemeinde Trollenhagen als Flächeneigentümerin betreffend des Grundstückes Gemarkung Podewall, Flur 1, Flurstück 68/27           | VO-38-BO-24-663   |
| 16 | Abschluss eines Gestattungsvertrages bzgl. der Flurstücke 7/5, 7/10 und 8/2 der Flur 2 in der Gemarkung Buchhof - erneute Beratung  | VO-38-Fi-24-643-1 |

Mit freundlichen Grüßen

gez. Ekkehard Ramm  
**Bürgermeister**