

Gemeinde Trollenhagen
Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen

Sitzungstermin:	Mittwoch, 17.05.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:50 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen

Anwesend

Vorsitz

Peter Enthaler
Bodo Saß

Mitglieder

Heiko Hoffmann
Kerstin Gronau
Henning Gruß
Elke Jaworski
Petra Kaliebe
Matthias Thauer

Verwaltung

Isabel Kosin

Abwesend

Vorsitz

Ekkehard Ramm

entschuldigt

Gäste: Frau Schumacher (Vorsitzende des Dörferdreieck e.V.), 4 Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2023 (öffentlicher Teil)
- 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.01.2023
- 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023 (öffentlicher Teil)
- 6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.03.2023
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Bericht des Bürgermeisters
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG VO-38-LVB-23-600

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2023 (nicht öffentlicher Teil)
- 12 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023 (nicht öffentlicher Teil)
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Ersatzneubau einer Kindertagesstätte + 3 Nebengebäude - 1. Nachtrag zur Baugenehmigung - geänderte Ausführung VO-38-BO-20-508-1
- 14 Vergabe von Planungsleistungen für den Weg im Park in Trollenhagen VO-38-BO-23-597
- 15 Abschluss eines Gestattungsvertrages bzgl. der Flurstücke 32/5, 103/1 und 110/43 jeweils der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen VO-38-Fi-23-601

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 16 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 26/3 der Flur 1 in der Gemarkung Podewall | VO-38-Fi-23-602 |
| 17 | Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 18 | Beteiligung der Gemeinde nach § 38 BauGB, Errichtung einer Freiflächen- Photovoltaikanlage mit technischen Nebeneinrichtungen | VO-38-BO-23-603 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Behandlung des TOP 18 „Beteiligung der Gemeinde nach § 38 BauGB, Errichtung einer Freiflächen- Photovoltaikanlage mit technischen Nebeneinrichtungen“ (VO-38-BO-603) im nichtöffentlichen Teil der Sitzung. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig gebilligt.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2023 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 18.01.2023 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.01.2023

Herr Enthaler verliest den im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschluss:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Wohnhauses (Hausmeisterwohnung) – Bauvoranfrage (VO-38-BO-23-590)

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2023 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 20.03.2023 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wird mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung angenommen.

6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 20.03.2023

Herr Enthaler verliest die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse:

- Vergabebeschluss Bauleistungen Buswartehaus Kirchstraße (VO-38-BO-23-596)
- Ausübung eines Sonderkündigungsrechts eines Landpachtvertrages (VO-38-Fi-23-593)

7 Einwohnerfragestunde

Es sind fünf Einwohner anwesend. Frau Schumacher (Vorsitzende des Dörfer3eck e. V.) erinnert an das Kinderfest, welches am 03.06.2023 in Buchhof stattfindet.

Des Weiteren führt sie aus, dass die Organisation des Gemeindefestes planmäßig verläuft.

Frau Schumacher führt aus, dass der Fußboden im Vereinsraum im Gemeindehaus repariert wurde. Sie bittet um Beräumung des Raumes. Frau Jaworski antwortet, dass sie an den Kunst-, Kultur- und Leben e.V. eine schriftliche Aufforderung zur Beräumung gesandt hat.

Eine Bürgerin der Gemeinde führt aus, dass sie eine schriftliche Anfrage zum Beitritt in den Dörfer3eck e. V. gestellt hat. Es handelt sich um ca. 10 Mitglieder der Line-Dance-Gruppe. Sie erfragt, ob die Line-Dance-Gruppe das Gemeindehaus als Trainingsraum nutzen kann. Es wird festgelegt, dass dieses Thema im Sozialausschuss beraten wird. Die Anfrage wird der Protokollantin zur weiteren Verteilung übergeben.

Hinsichtlich des Garagenkomplexes in der Buchhofer Straße am Hobbyland erfragt ein Einwohner, ob seine Bitte um Stellungnahme den Anwesenden bekannt ist, da er dazu keine Antwort erhalten hat.

Die Gemeindevertreter bejahen die Frage. Herr Enthaler führt aus, dass derzeit eine unklare Lage über die Nutzung, die Besitzer und die Versorgung der Garagen im Gemeindegebiet herrscht. Vom Amt Neverin soll bzw. wird geprüft, welche Garagennutzer bekannt sind, ob gültige Pachtverträge vorliegen und ggf. mit dem Stromversorger Verträge bestehen. Die weitere Verfahrensweise wird im Bauausschuss beraten. Herr Enthaler sichert dem Bürger zu, dass der Einwohner eine schriftliche Antwort auf seine Anfrage, nach der Beratung im Ausschuss erhält.

8 Bericht des Bürgermeisters

Herr Enthaler berichtet über:

Frau Niewelt (Leitende Verwaltungsbeamtin) vom Amt Neverin geht in den Ruhestand. Herr Alexander Diekow wird der neue Leitende Verwaltungsbeamte. Herr Siegler ist seit Anfang Mai diesen Jahres neuer Leiter des Fachbereichs Bau- und Ordnung im Amtes Neverin.

Eltern aus der Gemeinde beschwerten sich über die ausgehende Verletzungsgefahr von der Oberflächenbeschaffenheit von der Skaterbahn. Die Gemeindevertretung sollte eine zeitnahe Lösung finden.

9 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Saß bittet darum, dass bestimmte Verkehrsschilder kontrolliert und erneuert werden. Herr Enthaler erläutert, dass der Landkreis eine Kontrolle durchgeführt hat. Diverse Verkehrsschilder werden von den Gemeindearbeitern erneuert.

Herr Thauer erfragt den Sachstand der Ruine des Dorfkonsum. Herr Enthaler antwortet, dass der Eigentümer mehrfach angeschrieben wurde, seiner Sicherungspflicht nachzukommen. Das Amt Neverin wird gebeten, den Zustand und die Sicherheit des Gebäudes zu kontrollieren und ggf. den Eigentümer aufzufordern entsprechende Maßnahmen durchzuführen.

10 Beschluss über die Vertretung der Gemeinde im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG VO-38-LVB-23-600

Wortprotokoll

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die folgende Vertretungsregelung:

Die Gemeindevertretung Trollenhagen bevollmächtigt für den Zeitraum ab dem 01.06.2023 den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Neverin, Herrn Alexander Diekow, mit der Vertretung der Gemeinde in den Verbandsversammlungen des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG, soweit nicht der Bürgermeister selbst oder einer seiner Stellvertreter dort anwesend ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Peter Enthaler

Schriftführung:

Isabel Kosin