

Gemeinde Trollenhagen  
Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen  
Niederschrift

---

**ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen**

---

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Mittwoch, 16.11.2022  |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:00 Uhr   |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 19:50 Uhr   |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Gemeinschaftsraum im Gemeindehaus, Otto-Lilienthal-Straße 7, 17039 Trollenhagen |

---

**Anwesend**

Vorsitz

Peter Enthaler  
Bodo Saß  
Ekkehard Ramm

Mitglieder

Heiko Hoffmann  
Henning Gruß  
Elke Jaworski  
Petra Kaliebe

Verwaltung

Isabel Kosin

**Abwesend**

Mitglieder

Kerstin Gronau  
Matthias Thauer

entschuldigt  
entschuldigt

Gäste: Frau Schuhmacher (vom Verein Dörfer3eck e.V.)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022 (öffentlicher Teil)
- 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.09.2022
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" - Beschluss zum Abschluss von städtebaulichen Vereinbarungen zur Kostenteilung VO-38-BO-21-548-1
- 9 Beschluss zur Vergabe eines Auftrages an einen Gemeindevertreter zur Prüfung der ortsveränderlichen und ortsfesten Betriebsmittel VO-38-ZD-22-585
- 10 Beschluss der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene" VO-38-ZD-22-586

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022 (nicht öffentlicher Teil)
- 12 Beschluss zur Vergabe von besonderen Leistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" (Verkehrsuntersuchung und Schalluntersuchung) VO-38-BO-21-524-1
- 13 Verkauf des Flurstückes 5/11 sowie einer Teilfläche aus dem Flurstück 5/12 jeweils der Flur 4 in der Gemarkung Trollenhagen VO-38-Fi-22-579
- 14 Verkauf des Flurstückes 2/6 der Flur 4 in der Gemarkung Trollenhagen VO-38-Fi-22-587

|    |   |                 |
|----|---|-----------------|
| 15 | PERSONALANGELEGENHEITEN -<br>Jahressonderzahlung für die Gemeindearbeiter   | VO-38-ZD-22-584 |
| 16 | Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der<br>Gemeindevertreter  |                 |
| 17 | Verkauf der Flurstücke 44/4, 45/2 (Teilfläche), 49/3<br>(Teilfläche), 62/3, 63/4 und 64/2 jeweils der Flur 5 in<br>der Gemarkung Trollenhagen | VO-38-Fi-22-588 |

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Enthaler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

#### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Enthaler beantragt im nichtöffentlichen Teil den TOP 17 „Verkauf der Flurstücke 44/4, 45/2 (Teilfläche), 49/3 (Teilfläche), 62/3, 63/4 und 64/2 jeweils der Flur 5 in der Gemarkung Trollenhagen“ zu behandeln. Die geänderte Tagesordnung wird von den Gemeindevertretern einstimmig bestätigt.

---

#### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2022 (öffentlicher Teil)

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.09.2022 liegt den Gemeindevertretern vor. Dieser Teil der Niederschrift wird einstimmig angenommen.

---

#### 4 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.09.2022

Herr Enthaler verliest die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse:

- Verkauf von Teilflächen aus den Flurstücken 34/5 (810 m<sup>2</sup>) und 82/6 (120 m<sup>2</sup>) der Flur 3 in der Gemarkung Trollenhagen (VO-38-Fi-22-577)
- im Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter wurden folgende Beschlüsse gefasst:
- Erhöhung der Nutzungsentgelte für die zu vermietenden Gemeinderäume

- Personalangelegenheiten

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Frau Schumacher gibt bekannt, dass am 13.11.2022 um 17:00 Uhr im Gemeindehaus Trollenhagen eine Vorstandssitzung des Dörfer3eck e.V. stattfindet. Die Anwesenden sind eingeladen.

Weitere Einwohner sind nicht anwesend.

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Enthaler verliest einen Rundbrief des Ministeriums für Bildung und Kindertagesförderung des Landes Mecklenburg-Vorpommern zum Thema Gemeindepauschale für das Jahr 2023 gemäß Kindertagesförderungsgesetzes M-V.

Der Bürgermeister gibt Auskunft zur Kreisumlage.

In der Gemeinde wurden an verschiedenen Standorten Geschwindigkeitsmesstafeln installiert. Die Auswertungen liegen nun vor. Herr Enthaler reicht Ausdrucke der Auswertungen an die Gemeindevertreter.

---

## 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Gruß führte während der letzten Sitzung aus, dass am südlichen Giebel des Wohnblocks mehrere Abkantbleche fehlen und bat um Erneuerung der Bleche. Dieser Sachverhalt wurde an die BMV zur Erledigung weitergeleitet.

Herr Enthaler bittet Herrn Saß die Reparatur einer Straßenlaterne am Neubau am Schaukasten zeitnah durchzuführen.

---

## 8 Bebauungsplan Nr. 17 "Erweiterung Gewerbegebiet Hellfeld" - Beschluss zum Abschluss von städtebaulichen Vereinbarungen zur Kostenteilung

**VO-38-BO-21-548-1**

Herr Enthaler führt aus, dass von allen betreffenden Eigentümern eine positive Rückmeldung hinsichtlich der Beteiligung an den Kosten vorliegt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt den Abschluss von städtebaulichen Verträgen zur Kostenübernahme entsprechend der beigefügten Kostenaufteilung (*Anlage 1*).

Die Kostenübernahmevereinbarung (*Anlage 2*) wird durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Der Bürgermeister und sein Stellvertreter werden beauftragt, die Vereinbarungen entsprechend auszufertigen. Die weiterführenden Planungsleistungen sollen erst beauftragt werden, wenn die Verträge von allen Parteien unterzeichnet wurden.

## Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 1                            | 6              | 6          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 9 **Beschluss zur Vergabe eines Auftrages an einen Gemeindevertreter zur Prüfung der ortsveränderlichen und ortsfesten Betriebsmittel** **VO-38-ZD-22-585**

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung, den Auftrag zur Überprüfung der ortsveränderlichen und ortsfesten Betriebsmittel in den Gebäuden der Gemeinde Trollenhagen (Gemeindehaus Trollenhagen, Gemeindearbeiterunterkunft, Haus Buchhof, Jugendclub) an Herrn Bodo Saß zu genehmigen.

#### Abstimmungsergebnis:

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 1                            | 6              | 6          | 0            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### 10 **Beschluss der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene"** **VO-38-ZD-22-586**

Herr Gruß führt aus, dass er im Vorfeld mit Frau Beier Rücksprache gehalten hat, er bat Frau Beier um Erklärung der Kalkulation und erfragt, ob die Anpassung der Beiträge auf alle Grundstückseigentümer umgelegt werden kann. Herr Gruß bittet um Vertagung der Beschlussfassung. Nach einer Diskussion unter den Gemeindevertretern wird festgelegt, dass dieser Sachverhalt im Finanzausschuss mit Frau Beier geklärt wird und eine evtl. unterjährige Anpassung der Umverlegung der Beiträge erfolgt. Der Beschluss kann daher gefasst werden. Enthaler verliest den Beschlusstext und bemerkt, dass im Beschlusstext eine falsche Gemeinde (Brunn) aufgeführt ist. Der Beschlusstext wird entsprechend geändert.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträgen des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ in der vorliegenden Fassung. Die Kalkulation hat

zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

| Anzahl der Mitglieder | Anzahl befangene Mitglieder* | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|-----------------------|------------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|
| 9                     | 0                            | 7              | 6          | 1            | 0            |

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Peter Enthaler

---

Isabel Kosin