

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin

Sitzungstermin: Donnerstag, 01.10.2015

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Neddemin

Anwesende

Vorsitz

Herr Thomas Beckmann	Bürgermeister/in
Herr Andreas Rossnagel	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Friedrich-Carl Reincke	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Frau Margit Bierbaß	Gemeindevertreter/in
Herr Maik Manteufel	Gemeindevertreter/in
Herr Gregor Ziemann	Gemeindevertreter/in

Gäste

1 Bürger
Herr Kalke, Karge Baucon-
zept-ug
Herr Karge, Karge Baucon-
cept UG

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2015
5. Bericht des Bürgermeisters
6. Anfragen der Gemeindevertreter

7. Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss.
VO-33-BO-2015-062
8. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.3 der Gemeinde Neddemin "Solarpark Hohenmin"
VO-33-BO-2015-063
9. Vorschläge zur Haushaltsplanung 2016

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es war ein Einwohner anwesend.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt, im nichtöffentlichen Teil die Punkte 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Aufstellen eines Wohncontainers; und 12 Stellungnahme der Gemeinde zu einem Erstaufforstungsantrag aufzunehmen.
Die Tagesordnung wird mit den Ergänzungen einstimmig bestätigt.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.07.2015

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.07.2015 lag den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt.

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet :

- über die Abrechnung der BMV per 30. 06. 2015
- über den stattfindenden Termin zur Gewässerschau am 29. 10. 2015
- über das Ergebnis der Beteiligung der Gemeinde am Volksentscheid (Teilnahme 23,4 %)
- über die Reparatur von Lampen der Straßenbeleuchtung durch die Fa. Beckmann
Die Gemeindevertreter stimmen mit 3 Ja-Stimmen und 1-Nein-Stimme zu, dass Lampen der Straßenbeleuchtung durch die Fa. Beckmann mit einem Auftragswert bis zu 200,00 € Brutto repariert werden können.
- über den bevorstehenden Winterdienst
3 Angebote wurden abgefordert; 1 Firma hat mitgeteilt, dass sie kein Angebot einreicht, durch den FB Bau Und Ordnung sind die beiden anderen Firmen noch einmal anzuschreiben.

Eine Entscheidung zum Winterdienst erfolgt auf der nächsten Gemeindevertretersitzung (19.11.2015)

- über ein Schreiben des Landkreises zur Aufnahme von Flüchtlingen
- über ein Schreiben der Unfallkasse M-V zur Flüchtlingshilfe
- über die liquiden Mittel per 02.09.2015, (35.582,28 €
- über Förderprojekte zur Dorfentwicklung

zu 6 **Anfragen der Gemeindevertreter**

Es wird angefragt, wann die Straße im Bereich der Hauptstraße 42 repariert wird. Am Gebäude Hauptstraße 42 sind Risse zu verzeichnen, diese wurden bereits 2014 gemeldet.

Bürgermeister: die Reparatur der Straße (Gulli) erfolgt am 08. und 09.10.2015, an diesen beiden Tagen wird die Straße gesperrt.

Ab 19.30 Uhr nimmt Herr Rossnagel an der Gemeindevertretersitzung teil.

zu 7 **Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss.** **VO-33-BO-2015-062**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt in ihrer heutigen Sitzung

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB bzw. der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der jeweiligen Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
 1. Die Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Neddemin der Gemeinde Neddemin wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
 2. Die Änderung der klarstellungs- und Ergänzungssatzung Neddemin der Gemeinde Neddemin ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Neddemin ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Neddemin berücksichtigt wurden und aus welchem Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 8 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf und VO-33-BO-2015-063
die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhaben-
bezogenen Bebauungsplanes Nr.3 der Gemeinde Neddemin "Solarpark Hohenmin"**

Herr Karge und Herr Kalke von der Firma Karge Baukonzept ug stellen den Entwurf des B-Planes vor. Die gestellten Fragen werden beantwortet.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt in ihrer heutigen Sitzung:

1. Der Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.3 „Solarpark Hohenmin“ wird in der vorliegenden Fassung vom August 2015 beschlossen
Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Hohenmin“ mit Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens 7 Tage vorher ortsüblich bekannt zu machen.

Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Neddemin „Solarpark Hohenmin“ unberücksichtigt bleiben können und ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zum Begründungsentwurf einzuholen

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Vorschläge zur Haushaltsplanung 2016

Folgende Vorschläge wurden unterbreitet:

Kauf eines Traktors, Kauf von Bänken (Waldschenke) für den Park

Bürgermeister/in

Frau Jutta Schöning
Schriftführer/in