

Gemeinde Neverin

Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 09.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	18:57 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Nico Klose

Holger Witthaus

Mitglieder

Wolfgang Fleischer

Karsten Kosin

Stefan Meiß

Abwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

entschuldigt

Mitglieder

Sven Kleinke

entschuldigt

Kirsten Ring

entschuldigt

Christoph Ziegner

entschuldigt

Gäste: zwei Mitglieder des Vereins Post-Telekom

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Zuschuss für Ortsgruppe des Vereins Post-Telekom für die Jahre 2023, 2024 und 2025 | VO-35-ZD-22-545 |
| 5 | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2022 | |
| 6 | Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.09.2022 | |
| 7 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 8 | Anfragen der Gemeindevertreter | |
| 9 | B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" - Aufstellungsbeschluss | VO-35-BO-22-541 |
| 10 | Krisenvorsorge | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Pferdestall und Roundpen (Longierzirkel) - Bauvoranfrage | VO-35-BO-22-539 |
| 12 | Zustimmung Auftragserteilung von Reparaturarbeiten | VO-35-BO-22-540 |
| 13 | Beschluss zur Anschaffung von zwei Stromerzeugern u. a. | VO-35-BO-22-542 |
| 14 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Umbau und Erweiterung Freiwillige Feuerwehr Neverin | VO-35-BO-22-543 |
| 15 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Klose eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 5 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es waren zwei Mitglieder des Vereins der Post-Telekom anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Gemeindevertreter einigen sich einstimmig, dass der Tagesordnungspunkt „Zuschuss für Ortsgruppe des Vereins Post-Telekom für die Jahre 2023, 2024 und 2025“ auf TOP 4 vorgezogen wird und als TOP 10 „Krisenvorsorge“ ergänzt wird.

4 Zuschuss für Ortsgruppe des Vereins Post-Telekom für die Jahre 2023, 2024 und 2025 VO-35-ZD-22-545

Frau Göpfert ist Mitglied im Verein und stellt sich für Fragen der Gemeindevertreter zur Verfügung. Sie erläutert unter Anderem den Zusammenhang zwischen dem Verein und der Post-Telekom und die Nutzung der Zuschüsse in den vergangenen Jahren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Ortsgruppe des Vereins Post-Telekom, analog des Beschlusses vom 14.09.2022, für die Jahre 2023, 2024 und 2025 weiterhin mit 500,00 € zu bezuschussen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.09.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 14.09.2022 liegt den Gemeindevertretern vor. Diese wird einstimmig angenommen.

6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.09.2022

Herr Klose verliest die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung:

- Auftragsvergabe zu einer Geschwindigkeitstafel (VO-35-BO-22-534)
- Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung eines Reinwasserbehälters 1. Nachtrag – Verlängerung (VO-35-BO-535)
- Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung Sommergarten (VO-35-BO-536)
- Entscheidung Bürgerwettbewerb 2023

7 Bericht des Bürgermeisters

Herr Klose informiert über folgende Themen:

- Am 04.10.2022 fand im Dörphus eine interne Bürgermeister-Gesprächsrunde zum Thema Krisenvorsorge mit Erik von Malottki, Dagmar Kaselitz und Roman Oppermann statt. Es war ein Austausch über mögliche Maßnahmen zur Krisenvorsorge.
- Am 12.10.2022 gab es eine Info-Veranstaltung zum Thema Grundsteuerreform. Das Finanzamt hatte rund 30 interessierten Bürgerinnen und Bürgern die Grundlage der Steuererklärung nahegebracht.
- Herr Klose und Herr Witthaus waren am 18.10.2022 in Tutow-Zemmin und haben sich dort das Nahwärmenetz angesehen, das auf Initiative eines Landwirts mittels einer Biogasanlage betrieben wird.
- Am 19.10.2022 kam erstmalig die Arbeitsgruppe „Krisenvorsorge“ der Gemeindevertretung zusammen. Als Ergebnis wurden diverse Dinge zur Notfallvorsorge angeschafft, darunter Wasseraufbereitungstabletten, Notstromaggregate, Gaskocher und Taschenlampen.
- Am 04.11.2022 endete die Abgabefrist zur Haushaltsvorbereitung für das Jahr 2023. Herr Klose hat eine Liste der geplanten Maßnahmen an das Amt übergeben. Sobald der Entwurf der Haushaltsplanung erstellt ist, wird der Finanzausschuss darüber beraten.
- Am 07.11.2022 trafen sich der Bürgermeister, Herr Witthaus und Herr Kossin und haben sich die Ölheizungen der kommunalen Wohnblöcke angesehen. Ziel der Begehung war es, eine Lösung zu finden, wie man im Falle eines Stromausfalls die Heizungsanlagen mit Notstrom von außen versorgen kann. (siehe TOP 10)

8 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

9 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" -

VO-35-BO-22-541

Aufstellungsbeschluss

Herr Kosin berichtet in diesem Zusammenhang über die letzte Bauausschusssitzung. Durch das Schaffen von Rahmenbedingungen für den Bebauungsplan, kann bei dem Finden eines geeigneten Investors schneller agiert werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens zur Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 11 „Altersgerechtes Wohnen“. Das Plangebiet ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan und umfasst die Flurstücke 129/12 (teilweise), 129/29, 129/30 (teilweise) und 129/31 (teilweise) der Flur 3 in der Gemarkung Neverin.
2. Das Planungsziel ist die Schaffung von Baurecht für altersgerechtes Wohnen.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren nach § 13b i. V. m. § 13a BauGB.
Im beschleunigten Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 abgesehen; § 4 c ist nicht anwendbar. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird abgesehen.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsanzeige nach § 17 LPiG M-V zu veranlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Krisenvorsorge

Bei der Besichtigung der kommunalen Wohnblöcke wurde klar, dass bei Stromproblemen die Wärmeversorgung aufrechterhalten werden muss. Hauseigentümer haben Mietern gegenüber einen Vorteil, da Sie auf ihrem Grundstück andere Möglichkeiten zur Selbstversorgung haben. (Beispiel: Kamin, Feuerstelle, Grill)
Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass die Stromversorgung der Wohnungen einer Wärmeinsel vorgezogen werden sollte.

Herr Witthaus schlägt vor kurzfristige, mittelfristige und langfristige Pläne zu entwickeln.

Die Gemeindevertreter einigen sich auf eine Summe von 25.000,00 EUR, die aus den liquiden Mitteln der Gemeinde genutzt werden. Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Umbau der Heizungsanlagen, sodass Fremdstrom zwischengeschaltet werden kann
- Beschaffung von Notstromaggregaten bzw. Powerstations
- Umbau von Umwälzpumpen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung ein Budget in Höhe von 25.000,00 EUR zu legitimieren für die Sicherstellung der Wärmeversorgung der kommunalen Wohnungen und Einrichtungen. Der Bürgermeister und ein Stellvertreter werden ermächtigt bis zu dieser Wertgrenze notwendige Anschaffungen zu tätigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Nico Klose

Kim Wiedemann