

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Neverin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-35-BO-2015-168		
Federführend:	Status: öffentlich		
Fachbereich Bau und Ordnung	Datum: 01.09.2015		
	Verfasser: Silvia Brinckmann		
Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der ehemaligen Gutsanlage Glocksin			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich		Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin	Entscheidung

Sachverhalt:

Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 8 „Alter Gutshof Glocksin“

Mitwirkungsverbot: (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist <<Mitglied des Gremiums>> von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch.

Das Plangebiet umschließt die beräumte, devastierte Fläche des alten Gutshofes Glocksin, umfassend die Flurstücke 114/12, 114/13, 114/16, 112/5 und 111/3 der Flur 1 in der Gemarkung Glocksin.

Das Plangebiet ist auf dem als Anlage beigefügten Lageplan gekennzeichnet.

Das Plangebiet soll zu einem lukrativen Wohn- und Erholungsstandort entwickelt werden.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll ein Planungsbüro beauftragt werden.

Vor Auftragsvergabe soll ein Wettbewerb zur städtebaulichen Einordnung durchgeführt werden. Für den Gewinner des Wettbewerbs wird ein entsprechender Preis bereitgestellt.

Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt werden.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch soll durchgeführt werden.

Der Beschluss ist ortsüblich bekanntzumachen.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	Ja
☐	Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme : 30.000 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 12.000 €

Ergebnishaushalt

Produkt: 54100

Bezeichnung: Gutachten- und Vermessungsleistungen

Sachkonto: 5625100

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- ☐ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
- ☒ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außerplanmäßig** aus der Reserve der liquiden Mittel bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

- ☐ Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
- ☐ Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre
- ☐ Folgekosten in Höhe von _____ €

Anlagen: