

Gemeinde Wulkenzin

Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.08.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Marcel Thiele
Christian Konkel

Mitglieder

Herbert Ehrlich
Wolfgang Hanck
Dirk Kewitsch
Werner Senf
Rudolf Sieber
Doreen Tramp
Bianca Ziethmann
Iris Rentner

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Mitglieder

Thomas Erber

entschuldigt

Gäste: Frau Niewelt aus dem Amt Neverin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.06.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 8 | Wiederaufnahme von TOP 14 der letzten Sitzung 07.06.2022 | |
| 9 | Grundsatzbeschluss zu einem Antrag auf Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung von 3 Baugrundstücken in Neuendorf | VO-42-BO-22-618 |
| 10 | Pacht Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf | VO-42-Fi-22-616 |
| 11 | Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück45 der Flur 7 in der Gemarkung Neuendorf | VO-42-Fi-22-617 |
| 12 | Beschluss über die Vermietung der gemeindeeigenen Räume | VO-42-LVB-22-606-2 |
| 13 | Festlegung zur Pflege der Webseite der Gemeinde Wulkenzin | |
| 14 | Personalangelegenheiten | |
| 15 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 11 von 12 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind ca. 40 Einwohner anwesend.

Die Pächter Familie N., Familie T. und Familie P. nehmen zu der Veräußerung des Flurstückes 118/2 Stellung und informieren, dass sie mit dem Verkauf des Flurstückes 118/2 nicht einverstanden sind. Familie N. reicht erneut einen Kaufvertrag ein.

Herr J. spricht den Zustand des Löschwasserteiches in Neuendorf an. Herr Thiele antwortet.

Herr G. fragt noch einmal nach der Aufteilung des finanziellen Zuschusses vom Landkreis für die Vereinstätigkeit bei der Flüchtlingshilfe, da Herr Thiele ihm bei der letzten Sitzung am 07.06.2022 zugesichert hat, bis zur heutigen Sitzung Auskunft darüber zu geben.

Herr J. bittet die Gemeindevertretung, auf der Website der Gemeinde die Sitzungen der GV bekannt zu geben und die Bemerkung „Es finden keine Sitzungen statt.“ zu entfernen, da das nicht der Wahrheit entspricht.

Außerdem fragt ein Einwohner wie der aktuelle Stand zu „Tempo 30“ im Gatscher Damm ist. Herr Thiele gibt bekannt, dass nach der Verkehrsmessung eine Durchschnittsgeschwindigkeit von 42 km/h ermittelt wurde. Zudem fragt Herr Konkel an, ob die Messtafel nicht noch einmal dort aufgestellt werden kann, da die Durchschnittsgeschwindigkeit durch die Baustelle beeinträchtigt sein könnte. Herr S. fragt anschließend wie der weitere Werdegang diesbezüglich ist.

Ein weiterer Einwohner fragt, ob man die Haselstraße schon betreten darf. Herr Senf teilt mit, dass diese Straße noch nicht offiziell freigegeben ist.

Ein Mitglied von dem Kulturverein fragt an, warum das gelagerte Material vom Verein aus der Bibliothek raus soll. Frau Rentner nimmt hierzu Stellung.

Als letzten Punkt spricht eine Einwohnerin die Vermietung der gemeindeeigenen Räume an und erkundigt sich nach dem aktuellen Stand. Frau Niewelt nimmt hierzu Stellung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Konkelt beantragt folgende Tagesordnungspunkte:

1. Aufnahme VO-42-LVB-22-606-2 der durch die Gemeindevertretung in den Sozialausschuss verwiesene Beschlussvorschlag zur Vermietung wurde überarbeitet und kann nun beraten und final beschlossen werden.
2. Festlegung zur Pflege der Webseite der Gemeinde Wulkenzin
3. Personalangelegenheiten
4. Wiederaufnahme von TOP 14 der letzten Sitzung 07.06.2022

Die Abgeordneten stimmen dieser Änderung der Tagesordnung zu.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.06.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 07.06.2022 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	11	11	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.06.2022

- Kaufantrag über eine Teilfläche aus dem Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-611)
- Verkauf des Flurstückes 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-603)
- Ergänzende Regelung für die Kaufverträge im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ (VO-42-Fi-22-609)
- Änderung des Kaufpreises in Bezug auf den Erwerb einer Teilfläche von ca. 300m² aus dem Flurstück 81/139 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-610)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Garage, Carport und Terrassenüberdachung (VO-42-BO-22-608)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank informiert, dass das Material für die Hundefreilauffläche eingetroffen ist.

Zudem gibt er bekannt, dass die letzte Änderung des B-Planes Neuendorf im Neveniner Amtsblatt veröffentlicht wird und voraussichtlich Ende September mit dem Bau der Eigenheime begonnen werden kann.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Hanck teilt mit, dass bei Sandkästen auf dem Spielplatz in Wulkenzin, bei

der Umrandung Nägel rausgucken. Herr Voß, Gemeindearbeiter Wulkenzin, informiert, dass vor ca. zwei Wochen der TÜV gerade da war und die Gemeinde noch auf das Protokoll wartet. Danach werden die Mängel abgearbeitet.

Vorsitz:

Sven Blank

Schriftführung:

Tina Greeck