

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Neuenkirchen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-34-BO-2015-158		
Federführend: Fachbereich Bau und Ordnung	Status: öffentlich Datum: 13.08.2015 Verfasser: Gerald Worbs		
Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 (2) BauGB, Errichtung eines Schuppens in Holzbauweise			
Beratungsfolge:			
Status	Datum	Gremium	Zuständigkeit
Öffentlich	27.08.2015	Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen	Entscheidung

Sachverhalt:

Errichtung eines Schuppens in Holzbauweise
Gemarkung Ihlenfeld, Flur 3, Flurstück 23/8

Antragsteller: Martina und Tino Krause
Am Anger 26
17039 Neuenkirchen, OT Ihlenfeld

Mitwirkungsverbot: (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist <<Mitglied des Gremiums>> von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erklärt das Einvernehmen nach § 36 (2) BauGB i.V.m. § 34 BauGB.
Die Erschließung ist gesichert und öffentliche Belange stehen nicht entgegen. das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja
 Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme : ___ €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: ___ €

Ergebnishaushalt

Produkt:
Bezeichnung:
Sachkonto:

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt:
Bezeichnung:

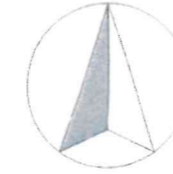
Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung

- Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **außer-/überplanmäßig** bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

- Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
 Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre
 Folgekosten in Höhe von _____ €

Anlagen:



Gemarkung: Ihlenfeld
 Flur: 3
 Flurstück: 23/8

Abstandsfläche
 - LBO M-V §6(4) und (5)
 - $H1=2,70 \times 0,4= 1,08m < 3,00m$


Dachneigung ca. 5%

-  Bauteile, neu
-  Abstandsfläche
-  Bauteile, Bestand
- 23/8** Flurstück
- ++++ Grundstücksgrenze



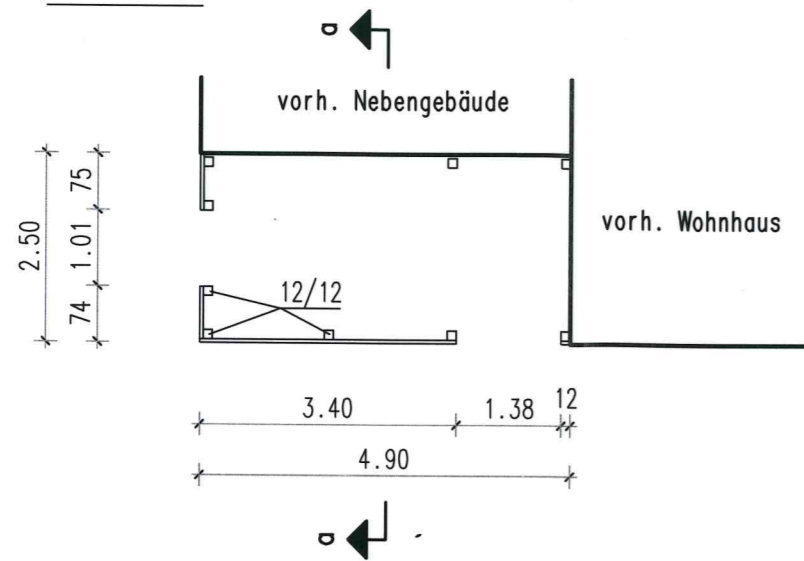
Bauherr: *[Signature]*

Entwurfsverfasser: *[Signature]*

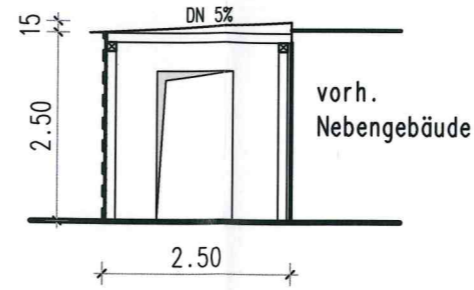
PLANUNGSBÜRO ingenieurgemeinschaft für tragwerksplanung Dipl.-Ing. BODO FIDORRA  <small>Mühlenholzstraße 6 17033 Neubrandenburg Tel. (0395) 570820 Fax (0395) 5708210 E-Mail: info@ift-nb.de</small>	
BAUHERR: Martina und Tino Krause Am Anger 26, 17039 Ihlenfeld	
BAUVORHABEN: Neubau Schuppen in Holzbauweise Am Anger 26, 17039 Ihlenfeld	
BAUTEIL: Lageplan	
Blattgr.: A 3	gez.: 18.06.15 R. Wesolowski
Maßstab: 1:500	gez.: Bauantrag
PHASE:	PROJEKT-NR. 15-P-24
PLAN-NR. 1	INDEX



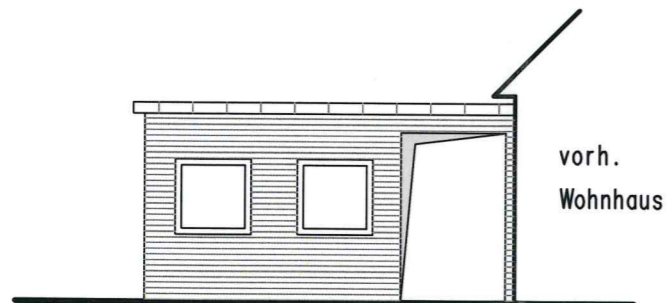
Grundriss



Schnitt a-a



Ansicht Westen



Ansicht Nord



Bauherr: *[Signature]*

Entwurfsverfasser: *[Signature]*

PLANUNGSBÜRO ingenieurgemeinschaft für tragwerksplanung
Dipl.-Ing. BODO FIDORRA *ift*
 Mühlenholzstraße 6 17033 Neubrandenburg Tel. (0395) 570820 Fax (0395) 5708210
 E-Mail: info@ift-nb.de

BAUHERR:
 Martina und Tino Krause
 Am Anger 26, 17039 Ihlenfeld

BAUVORHABEN:
 Neubau Schuppen in Holzbauweise
 Am Anger 26, 17039 Ihlenfeld

BAUTEIL:
Grundriss, Schnitt und Ansichten

Blattgr.: A 3	gez.: 23.06.15	C. Fehrmann	PHASE:	PROJEKT-NR.	PLAN-NR.	INDEX
Maßstab: 1:100	ges.:		Bauantrag	15-P-24	2	