

# Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der  
Gemeindevertretung Neverin**

## Niederschrift

---

### **ordentlichen Sitzung**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 06.01.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

##### Mitglieder

Martin Borchert

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

Marita Klohs

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2020
- 4 Bekanntmachung der im nicht öffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Bericht der Arbeitsgruppe Erschließungsgebiete
- 8 Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle in Glocksinn an der „Ehemaligen Gutsanlage“

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird der neue TOP Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle in Glocksinn

an der „Ehemaligen Gutsanlage“ in die Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung eingefügt. Die Tagesordnung wird von den Ausschussmitgliedern einstimmig beschlossen.

### **Öffentlicher Teil**

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2020**

Das Protokoll wurde am 08.11.2020 an die Ausschussmitglieder versendet und wird einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

### **4 Bekanntmachung der im nicht öffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte**

Am 04.11.2020 wurden vier Beschlussempfehlungen an die Gemeindevertretung gegeben:

- Prüfung aller der Gemeinde entstehenden Nachteile und Folgen einer Baulasteintragung auf das Grundstück Flur 3, Flurstück 128/30 (Gehweg),
- eingeschränktes Einvernehmen zur Bauvoranfrage für das Grundstück Flur 1 Flurstücke 19, 22, 23, 24,
- Ablehnung des Abweichungsantrages für das Grundstück Flur 2, Flurstück 112/38 und Gesprächsersuchen mit den Eigentümern,
- Einvernehmen zum Bauantrag für das Grundstück Flur 1, Flurstück 9

---

### **5 Bericht des Vorsitzenden**

- Neubau Feuerwehr Neverin: Bildung einer Arbeitsgruppe im Amtsausschuss Neverin
- Stand der Kinderspielplätze im Gemeindegebiet
- Löschwasserentnahmestelle am KTO mit einem Volumen von 200 m<sup>3</sup> sowie Fördermöglichkeit bis max. 75.000 €
- Anfrage zu möglichen Kleinprojekten bis 20.000 € (LEADER-Förderung)

---

### **6 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es werden von den Ausschussmitgliedern keine Anfragen gestellt.

---

### **7 Bericht der Arbeitsgruppe Erschließungsgebiete**

Anlass der Bildung der Arbeitsgruppe waren Anfragen zu möglichen Bebauungsgebieten im Gemeindegebiet an den Bürgermeister. Der Bauausschuss wurde daher vom Bürgermeister beauftragt, Möglichkeiten zu prüfen sowie die

kurz-, mittel- und langfristige Umsetzbarkeit festzulegen. Die Teilnehmer der Arbeitsgruppe wurden durch den Bauausschuss in seiner Sitzung vom 02.09.2020 festgelegt. Die Arbeitsgruppe hat am 17.11.2020 zum Thema beraten, zunächst die Bestandssituation analysiert und darauf aufbauend die Entwicklungsmöglichkeiten in der Innen- und Außenentwicklung aufgezeigt. Die Darstellungen erfolgten mit dem Ziel derzeitig denkbare Möglichkeiten aufzuzeigen, ausdrücklich ohne Prüfung rechtlicher, insb. eigentumsrechtlicher Fragen sowie ohne Prüfung des konkreten Bedarfs an Wohnbauflächen im Gemeindegebiet. Im Ergebnis favorisiert die Arbeitsgruppe für Neverin ganz klar die Innenentwicklung (anstelle Außenentwicklung) und für Glocksin die kurzfristige Umsetzung des Bebauungsplans „Ehemalige Gutsanlage“.

Beschlussempfehlung:  
Nach der Vorstellung der Entwicklungsgebiete gab der Bauausschuss folgende Empfehlungen:

### **NEVERIN (vgl. Anlage 1)**

#### **1. Am ehemaligen Wasserwerk** Priorität C a. kurz-/mittelfristige Umsetzung

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	0	6	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

#### b. sehr langfristige Umsetzung (+20 Jahre)

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	3	3	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

#### **2. Hofstraße** Priorität A kurzfristige Umsetzung

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	6	0	1

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

#### **3. Trollenhagener Weg/ Neubrandenburger Straße** Priorität --- (Umsetzung generell)

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	0	7	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**4. Wassersteig/ Seestraße** Priorität B  
mittelfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	4	3	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5. Am Feld** Priorität A  
kurzfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**6. Neubrandenburger Straße** Priorität A  
kurzfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**GLOCKSIN (vgl. Anlage 2)**

**1. Neveriner Straße (Ortseingang)** Priorität A  
kurzfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**2. Spielplatz** Priorität A  
kurzfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**3. Neveriner Straße (Feldweg)** Priorität --- (Umsetzung generell)

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

7	0	7	0	7	0
---	---	---	---	---	---

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**4. Neveriner Straße (Baulücke)**                      Priorität B  
kurzfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**5. „Ehemalige Gutsanlage“**                      Priorität A+  
kurzfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**6. Lindenring West**                      Priorität C  
a. kurz-/mittelfristige Umsetzung

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	0	7	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

b. sehr langfristige Umsetzung (+20 Jahre)

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangener Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

**8 Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle in Glocks in an der „Ehemaligen Gutsanlage“**

In Glocks in besteht derzeit keine ausreichende Löschwasserversorgung. Die Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle aus dem Glocks iner See wird aufgrund des Gefälles Kosten von 100.000 € verursachen. Die Entnahmestelle kann

mit 75.000 € gefördert werden. Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Errichtung einer Löschwasserentnahmestelle unter Prüfung der geeigneten Lage und unter Berücksichtigung des Plangebietes „Ehemalige Gutsanlage“.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Ines Frenzel

\_\_\_\_\_