

Gemeinde Blankenhof

Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.02.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:13 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Chemnitz, Schlossstraße 1, 17039 Blankenhof

Anwesend

Vorsitz

Andrea Schubert

Donata von Klinggräff

Thies Kappenberg

Mitglieder

Denis Romanowski

Holger Tritten

Tobias Bilow

Uwe Linow

Markus Vohs

Verwaltung

Petra Niewelt

Alexander Diekow

Janine Müller

Abwesend

Mitglieder

Robert Engel

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2020
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.12.2020
- 6 Bericht der Bürgermeisterin
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Annahme einer Geldspende nach § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V für die Freiwillige Feuerwehr Chemnitz VO-40-BO-21-327
- 9 Grundsatzbeschluss zur Erhebung einer Niederschlagswassergebühr VO-40-LVB-21-328

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht der Bürgermeisterin/ Anfragen der Gemeindevertreter
- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau eines Wintergartens (unbeheizt) VO-40-BO-21-326
- 12 Beschluss zur Vergabe und Durchführung der Errichtung eines Carports am Gemeindehaus Blankenhof "Haus 2" in Chemnitz VO-40-BO-21-329
- 13 Beschluss zur außergerichtlichen Einigung der Gemeinde Blankenhof mit der Familie Tritten / Saß und der BMV Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbH den Abriss der im Gemeindeeigentum befindlichen Haushälfte Parkstraße 15 in Chemnitz betreffend. VO-40-BO-21-330

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Schubert eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, Ausschussmitglieder und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es war eine Einwohnerin anwesend.

Frau Schubert übergibt das Wort an Frau O. Diese möchte den Sachstand zur Problematik Brücke in Gevezin (Neubau und Nutzlasterhöhung) erfragen. Frau Schubert verliest zu dieser Thematik ein Antwortschreiben des Landkreises. Die vorliegende Antwort ist für die Gemeindevertretung nicht zufriedenstellend, da nicht auf das generelle Problem der Nutzlasterhöhung und dem damit einhergehenden befürchteten erhöhtem Verkehrsaufkommen eingegangen wird. Das Antwortschreiben soll im Schaukasten ausgehangen werden. Nach kurzer Besprechung der Gemeindevertretung werden folgende Punkte festgelegt:

1. Bis lang kam kein Vororttermin zustande. Es soll ausdrücklich nochmals mit dem Landkreis ein Vororttermin vereinbart werden.

2. Herr Diekow erklärt noch einmal die rechtliche Lage zur Kreisstraße und schlägt vor, ein Beweissicherungsgutachten vor Abschluss der Baumaßnahme erstellen zu lassen. Dies soll eventuell spätere Schäden an Häusern dokumentieren, da die Beweislast beim Kläger liegt.

3. Weiterhin wird durch Herrn Diekow vorgeschlagen bei der Verkehrsbehörde einen Antrag auf Einschränkung der Nutzlast zu stellen. Er weist darauf hin, dass auch Bürger und Bürgerinnen diesen Antrag stellen können.

Die Gemeindevertretung ist einstimmig dafür, die 3 Punkte zu verfolgen, um eine Lösung zu finden.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Schubert beantragt, den zusätzlichen Tagesordnungspunkt 13 (VO- 40-BO-2021-330) mit in den nichtöffentlichen Teil aufzunehmen.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2020

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 10.12.2020 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig angenommen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 10.12.2020

- TOP 14 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Bau GB, Nutzungsänderung Lagerräume im Hofladen VO-40-BO-2020-320
- TOP 15 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 Bau GB, Ausbau Dachgeschoss, Änderung Dachstuhl, Errichtung Doppelcarport mit Abstellraum VO-40-2020-321
- TOP 16 Antrag auf Abweichung von Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 4 „Dorfkern Chemnitz“ nach § 67 Abs. 3 LBauO M-V VO-40-2020-322
- TOP 17 Stellungnahme der Gemeinde nach § 6 BauGB, Neubau eines Einfamilienhauses vom Typ CL SH 122 WB Var. B VO-40-BO-2020-324

6 Bericht der Bürgermeisterin

- Die Schlossbesitzer haben auf die Weihnachtsgrüße geantwortet. Frau Schubert schlägt vor, mit Mitgliedern aus dem Sozialausschuss ein persönliches Treffen zu arrangieren, um die Leute kennenzulernen.
- Es gab eine Beschwerde aus dem Altenheim in Chemnitz. Der Gully macht stetig Geräusche. Der Mangel wurde bereits behoben.
- Das Gemeindehaus verfügt noch nicht über Telefon und Internet. Die Kabel liegen bereits an. In den nächsten Tagen soll der Anschluss erfolgen.
- Auf die Stellenausschreibung für den Gemeindearbeiter gab es 7 Bewerbungen. 2 aus der eigenen Gemeinde und 5 aus anderen Gemeinden.

Um 18:27 Uhr verlässt Herr Kappenberg den Raum.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Voß fragt an, wann über die Bewerber entschieden wird. Frau Schubert antwortet darauf: Am 09.03.2021 sind 3 Bewerber zum Gespräch eingeladen. Daran teilnehmen wird Frau Schubert, die Vorsitzende des Sozialausschusses und Herr Tritten. Auch die jetzigen Gemeindearbeiter sollen mitentscheiden. Die Bewerber sollen 1 Tag Probearbeiten.

8 Annahme einer Geldspende nach § 44 Absatz 4 der Kommunalverfassung M-V für die Freiwillige Feuerwehr Chemnitz VO-40-BO-21-327

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Annahme einer Geldspende für die Freiwillige Feuerwehr Chemnitz in Höhe von 5.000 € von der Firma AKE Projekt UG (haftungsbeschränkt), Zu den Linden 29, 17192 Waren (Müritz).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Grundsatzbeschluss zur Erhebung einer Niederschlagswassergebühr

VO-40-LVB-21-328

Frau Niewelt erläutert ausführlich die Hintergründe.
Der Bauausschuss empfiehlt die Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Um 18:31 Uhr betritt Herr Kappenberg den Raum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Blankenhof beschließt auf ihrer heutigen Sitzung für die künftige Bearbeitung der Regenwasserprobleme folgende Verfahrensweise:

Die TAB wird mit der Erhebung der notwendigen Daten für die Einführung eines Niederschlagswasserentgeltes beauftragt.

Darauf aufbauend wird ein separates Niederschlagswasserentgelt erhoben. Zu beachten ist dabei, dass auch die Gemeinde selbst für ihre eigenen Flächen wie Straßen, Wege, Plätze oder Gemeindehäuser bei der Entgelterhebung herangezogen wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	7	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Um 18:49 Uhr verlassen Frau Bahle und die Einwohnerin Frau O. die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Andrea Schubert

Janine Müller