

Gemeinde Neverin

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin

Niederschrift

ordentlichen Sitzung

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.03.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert

Heiner Geppert

Christoph Ziegner

Abwesend

Mitglieder

Sven Kleinke

Marita Klohs

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: Herr Nico Klose

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2021
- 4 Bekanntmachung der im nicht öffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Bericht der Arbeitsgruppe KTO-Konzept
- 8 Bemusterung LED-Straßenbeleuchtung

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines zweigeschossigen Bürogebäudes VO-35-BO-21-454
- 10 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird die Datumsangabe der TOP 3 und 4 auf das korrekte Datum 06.01.2021 geändert bzw. um dieses ergänzt und die sodann geänderte Tagesordnung ein-

stimmig beschlossen.
(5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen)

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.01.2021

Das Protokoll wurde einstimmig angenommen.

4 Bekanntmachung der im nicht öffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Keine Bekanntmachungen, da keine nicht öffentlichen Beschlüsse.

5 Bericht des Vorsitzenden

Frau Frenzel übergibt an den Bürgermeister eine Prioritätenliste zu künftigen Baugebieten im Gemeindegebiet.

Frau Frenzel informiert zum Bearbeitungsstand Baugebiet „Ehemalige Gutsanlage“ Glocksin.

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Martin Borchert berichtet über das 5.000 € - Bürgerprojekt und merkt an, dass in den nicht berücksichtigten Projekten weitere Ideen stecken, die der Bauausschuss ggf. weiter verfolgen könnte.

7 Bericht der Arbeitsgruppe KTO-Konzept

Ines Frenzel berichtet über die Ergebnisse der Arbeitsgruppe (vgl. Anlage zu TOP 7).

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Umsetzungsschritte:

1. Erweiterung Pflasterfläche des Parkplatzes zur multifunktionalen Fläche (Parken, Festzelt, Basketball). Hier sollten vorab Anschlüsse für Strom/Beleuchtung/Verankerungen für das Festzelt berücksichtigt werden.
2. Pflasterarbeiten um die Tischtennisplatte, Stahlnetz, Richten der Platte
3. Überdachung für 30 bis 50 Personen sowie Pflasterarbeiten des darunterliegenden Bereiches unter gestalterischer Einbindung einer pflegearmen Grill-/ Feuerstelle (ggf. seitlich mit etwas Abstand). Die Möglichkeit zum Einbau von bodennahen Ösen für Planen ist zu prüfen. Ebenso sollte geprüft werden, ob und wie die vorhandene Boden- hülse für den Maibaum integriert werden kann. Eine Möglichkeit zur Befahrung des Areals

- z.B. für einen Caterer sollte berücksichtigt werden.
4. Die Heckenbepflanzung als Windschutz soll beibehalten werden.
 5. Zwei zusätzliche Bänke für den Spielplatz
 6. Errichtung Pumptrack in pflegeleichter Bauweise und ggf. erweiterbar. Möglichkeit zur Nutzung vorhandenen Recyclingmaterials der Mülldeponie prüfen.
 7. Zwischengestaltung von multifunktionaler Fläche und Pumptrackgelände

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Bemusterung LED-Straßenbeleuchtung

Nico Klose berichtet über die Lampenarten je nach Höhe der Leuchtpunkte sowie die Farben des Leuchtmittels. Musterlampen werden vorgestellt. Der Bauausschuss befürwortet die Empfehlung, in Gemeindestraßen Pilzkopflampen (4m Höhe) und in den Hauptstraßen Aufsatzlampen (5m bzw. 6m Höhe) in der Leuchtfarbe neutralweiß zu installieren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	5	5	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel
