

Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der
Gemeindevertretung Neverin**

Niederschrift

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.07.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

Anwesend

Vorsitz

Ines Frenzel
Karsten Kosin

Mitglieder

Martin Borchert
Sven Kleinke
Christoph Ziegner
Heiner Geppert
Marita Klohs

bis 20:02 Uhr

Gäste: Nico Klose Bürgermeister
Matthias Pürwitz Investor (für TOP 8)
Torsten Viebke Architekt (für TOP 9)
Christin Niestaedt Amt Neverin (für TOP 9)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2021
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 Beantragung von Fördermitteln über das LEADER-Programm zur Umsetzung der Maßnahme "Umfeldgestaltung des Gemeindezentrums KTO Neverin" VO-35-BO-21-478

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Vorstellung Projekt altersgerechtes Wohnen in Neverin
- 9 Beschluss zur Auftragsvergabe Planung, Leistungsphase 2-4, Neubau Fahrzeughalle Neverin VO-35-BO-21-480
- 10 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Geräteschuppens VO-35-BO-21-472
- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Gestaltung der Außenanlagen des Gemeindehauses KTO VO-35-BO-21-473
- 12 Beschluss zur Auftragsvergabe "Erweiterung Straßenbeleuchtung Gehweg an der Turnhalle Neverin" VO-35-BO-21-479
- 13 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder sowie die Gäste werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 7 der 7 Bauausschussmitglieder anwesend.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig beschlossen, wobei der TOP 12 vorgezogen und hinter TOP 8 eingefügt wird. Alle anderen TOP folgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.05.2021

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Keine Bekanntmachungen, da keine nicht öffentlichen Beschlüsse.

5 Bericht des Vorsitzenden

- Info zum Planungsstand der Solaranlage an der BAB 20. Letzter Termin mit den Herren Schmarje, Herren Wink am 10.06.2021 mit Vorstellung weiterer Neuerungen zur geplanten Größe der Anlage (200m-Streifen) und Möglichkeiten für Bürger (Dachanlagen auf EFH, private Investments, Bürger-Stromtarife). Ziel: Gewerbesteuer bzw. Festbetrag soll in der Gemeinde verbleiben, Rückbauverpflichtung mit Bürgschaft als Sicherheit nach Ab-

- lauf der Laufzeit des Pachtvertrages
- Info zum Stand der Gefährdungsbeurteilung für Gewässer und andere Risikogebiete, insb. Schlossteich im Park
 - Info zum Sonderprogramm Stadt & Land. Fehlende Rad-/ Gehwege in Richtung Hohenmin/Trollenhagen. Kostenschätzung des Amtes liegt vor mit 2,95 Mio. € (davon 25% Gemeindeanteil). Mittelabruf bis 2023 ist aus Sicht des Amtes nicht realistisch. Abstimmung mit anderen Gemeinden erforderlich. Bisher keine Planungen zum Flächenerwerb vorhanden. Sonderprogramm nicht anwendbar, da es sich um einen straßenbegleitenden Radweg einer Kreisstraße mit Zuständigkeit des Landkreises handelt.
 - Info zur Fertigstellung Bauarbeiten Hofstraße/Gartenstraße
 - Info zur Absicht des Landkreises zur Gehwegübertragung an die Gemeinde Neverin

6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Sven Kleinke erkundigte sich, ob Wartelisten für Pächter von Garagen vorhanden sind. Nico Klose teilte mit, dass die Nutzer i.d.R. selbständig für Nachnutzer sorgen und die Gemeinde keine Wartelisten führt.

7 Beantragung von Fördermitteln über das LEADER-Programm zur Umsetzung der Maßnahme "Umfeldgestaltung des Gemeindezentrums KTO Neverin"

VO-35-BO-21-478

Das KTO-Konzept wurde durch die Arbeitsgruppe erarbeitet und im finalen Ergebnis vorgestellt. Der Antrag auf LEADER-Förderung ist gestellt. Die Kostenplanung beläuft sich auf aktuell 274.600 Euro. Bei einer Förderzusage beträgt der Anteil der Gemeinde 20% (54.920 Euro). Im Haushalt 2021 sind 96.600 Euro eingeplant (Pavillon und Pflasterflächen).

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt das vorliegende KTO-Konzept umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ines Frenzel
