

Gemeinde Staven
Gemeindevertretung der Gemeinde Staven
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.08.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Kulturraum der Feuerwehr Staven, Rogaer Weg 1, 17039 Staven

Anwesend

Vorsitz
Peter Böhm
Jan Brauns

Mitglieder
Matthias Mertin
Frank Pfeiffer

Verwaltung
Anna-Lena Klatt

Abwesend

Vorsitz
Wilhelm Göhrs entschuldigt

Mitglieder
Matthias Braun entschuldigt

Gäste: 2 Bürger

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Grundsatzbeschluss über die Schaffung von Planungsrecht für Wohnnutzungen nach § 13b BauGB VO-37-BO-21-273
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter
- 7 Erhöhung der Aufwandsentschädigung für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer in den Wahlvorständen für die Bundes- und Landtagswahl 2021 VO-37-ZD-21-263-1
- 8 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021
- 9 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.06.2021

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Grundsatzentscheidung über Sanierung einer Wohnung in der Ringstraße 3, 17039 Staven VO-37-BO-21-270
- 11 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter
- 12 Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer Reitanlage in Rossow VO-37-BO-21-274

Protokoll

Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit**

und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreterversammlung eingeladen. Es sind 4 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind zwei Einwohner anwesend. Unter diesem Tagesordnungspunkt werden keine Anliegen vorgetragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt die Tagesordnung wie folgt zu ändern:

TOP 6 „Grundsatzbeschluss über die Schaffung von Planungsrecht für Wohnnutzungen nach § 13 b BauGB“ wird wegen der Bürger auf TOP 4 vorgezogen.

Die folgenden TOP verschieben sich entsprechend.

Zusätzlich wird der TOP „Erhöhung der Aufwandsentschädigung für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer in den Wahlvorständen für die Bundes- und Landtagswahl 2021“ als Nr. 7 aufgenommen.

Zusätzlich wird der TOP „Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Einleitung eines Bauverfahrens zur Errichtung einer Reitanlage in Rossow“ als Nr. 12 im nicht öffentlichen Teil aufgenommen.

Die Tagesordnung wird mit ihren Änderungen einstimmig durch die Gemeindevertretung bestätigt.

4 Grundsatzbeschluss über die Schaffung von Planungsrecht für Wohnnutzungen nach § 13b BauGB VO-37-BO-21-273

Die Gemeindevertreter informieren über den Plan der Gemeinde Bauland für die Verjüngung der Gemeinde zu schaffen. Durch das zeitlich begrenzte Angebot des Gesetzgebers hat die Gemeinde die Möglichkeit dies vereinfacht umzusetzen. Die zwei Bürger werden in die Pläne mit einbezogen. Die Anwohnerin im Wiesenweg hat einen Antrag auf Pacht oder Kauf der Fläche gestellt, die für die Gemeinde in Bauland umgewandelt werden soll. Herr Böhm teilt ihr mit, dass Ihr Antrag bei der Erstellung des B-Planes mit einbezogen wird. Die Kleingärtenpächter sollen nächsten Samstag (07.08.2021) informiert werden. Dies ist eine reine Information ohne genauere Fakten. Die Gemeinde möchte frühzeitig informieren.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt:

die Durchführung der vereinfachten B-Plan-Verfahren nach § 13b BauGB für die vorgeschlagenen Geltungsbereiche (siehe *Anlage 1 + 2*). Die Verwaltung wird beauftragt, die Kosten zu ermitteln und in die Haushaltsplanung für 2021 einzustellen. Ggf. noch frei verfügbare Mittel können für diese Zwecke eingesetzt werden, um die Verfahren zu beschleunigen. Die von der Maßnahme profitierenden Privateigentümer sollen anteilmäßig an den Kosten beteiligt werden.

oder

die Durchführung von vereinfachten B-Plan-Verfahren nach § 13b BauGB für die nachfolgenden Geltungsbereiche:*bitte ausfüllen*.....

oder

keine B-Plan-Verfahren durchzuführen.

oder

die folgende Verfahrensweise:*bitte ausfüllen*.....

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bericht des Bürgermeisters

Das **Gemeindefest** wird am 18.09.2021 auf Grund der hohen Corona-Auflagen und der finanziellen Lage der Gemeinde abgesagt. Es wird mit Zuversicht auf nächstes Jahr geschaut. Dann soll das Fest am 25.06.2022 in Staven stattfinden.

Die **Seniorenweihnachtsfeier** wird von den Vereinen organisiert. Die Gemeinde wird die Veranstaltung mit 5 € pro Teilnehmer unterstützen. Die Zahlung soll nach der Veranstaltung getätigt werden.

Die **Löschwasserversorgung** im Ortsteil Staven ist nicht ausreichend vorhanden. Herr Böhm hat Alternativen mit dem WAZ Friedland und der Feuerwehr diskutiert. Es konnte keine kostengünstigere Möglichkeit zu dem Löschwassertank gefunden werden. So wartet die Gemeinde auf die Fördermittel zur Errichtung des Löschwassertanks.

Es gibt Gespräche mit dem Landwirt Hr. Göhrs und einer Firma, die **Photovoltaikanlagen** baut. Es gibt mehrere Varianten. Hier muss auf die Entscheidung des Landwirten gewartet werden, ob es möglicherweise weitere Schritte geben wird.

Die Bauarbeiten zur Umnutzung der ehem. Trauerhalle in die **Gemeindearbeiterhalle** sind fast abgeschlossen. Es fehlt noch der Erdgas-Hausanschluss und der Kauf sowie Installation der Heizung.

Die Gemeindevertreter haben einen Grundsatzbrief zur möglichen Absage der Umsetzung des **Radweges Rossow-Staven** verfasst. Dieser Brief soll an das Landesförderinstitut geschickt werden.

Die Idee den Bundestagsabgeordneten, Philipp Amthor, und den Landtagskandidaten, Thomas Diener, in die Gemeinde Staven einzuladen wird nicht weiter verfolgt. Es wird kein Mehrwert darin erwartet.

6 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Mertin schlägt vor einen Ortstermin vorzunehmen, um die Standorte der geplanten **Winterlinden** festzulegen. Herr Pfeiffer und Herr Mertin werden diese festlegen.

Herr Pfeiffer informiert die Gemeinde, dass der Pächter F. seine **Garage** in Staven geräumt hat. Nun muss nur noch eine Garage geräumt werden, dann können die Gebäude abgerissen werden.

7 Erhöhung der Aufwandsentschädigung für die Wahlhelferinnen und Wahlhelfer in den Wahlvorständen für die Bundes- und Landtagswahl 2021 VO-37-ZD-21-263-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt, den Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven (VO-37-ZD-21-263) vom 20.04.2021 in der Höhe der funktionsbezogenen Aufwandsentschädigung wie folgt zu ändern:

Funktion	Entscheidung Gemeindevertretung vom 20.04.2021	Erhöhung Aufwandsentschädigung um (Vorschlag)	Funktionsbezogene Aufwandsentschädigung inkl. Erhöhung
Wahlvorsteher/in	80,00 €	15,00 €	95,00 €
Schriftführer/in	75,00 €	15,00 €	90,00 €
stellv. Wahlvorsteher/in	70,00 €	15,00 €	85,00 €
stellv. Schriftführer/in	70,00 €	15,00 €	85,00 €
Beisitzer/in	60,00 €	15,00 €	75,00 €

Das per 20.04.2021 beschlossene Verpflegungsgeld bleibt dem Grunde und der Höhe nach (50,00 €) unverändert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	4	4	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 15.06.2021 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt.

9 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 15.06.2021

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Bauvoranfrage Errichtung eines Einfamilienhauses (VO-37-BO-21-267)

Auftragsvergabe - Lieferung Hohlstrahlrohr -Turbo-Twist- für die Freiwillige Feuerwehr Staven (VO-37-BO-21-268)

Auftragserteilung Mängelbeseitigung Schornstein Ringstraße 6 b, Staven - Bevollmächtigung Bürgermeister (VO-37-BO-21-269)

Auftragsvergabe für 10 Winterlinden (VO-37-BO-21-271)

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter Böhm

Anna-Lena Klatt