

# Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der  
Gemeindevertretung Neverin**

## Niederschrift

---

### **ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 01.09.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

##### Mitglieder

Martin Borchert

Sven Kleinke

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

Marita Klohs

Gäste: Herr Nico Klose (Bürgermeister), Herr Holger Witthaus (für TOP 9)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2021
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neverin - VO-35-BO-21-484
  1. Beschluss über den Vorentwurf
  2. Offenlegungsbeschluss
- 8 Leitlinien Gemeindeentwicklung

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses - Bauvoranfrage VO-35-BO-21-481
- 10 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Durch den Vorsitz wird die Sitzung eröffnet und die Ausschussmitglieder sowie die Gäste werden begrüßt. Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt. Es sind 7 der 7 Bauausschussmitglieder anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

---

## 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit drei Änderungen einstimmig beschlossen, Ein neuer TOP 8 – Leitlinien Gemeindeentwicklung – als letzter öffentlicher TOP wird eingefügt. Alle anderen TOP folgen.

TOP N9 – Beschluss zur Beauftragung von Planungsleistungen für einen Parkplatz - wird mangels Vorlage nicht behandelt.

TOP N10 – Erwerb einer Teilfläche von ca. 8.167 qm aus dem Flurstück 128/34 sowie des Flurstücks 129/18 mit 4.473 qm jeweils der Flur 3 Gemarkung Neverin - wird gestrichen, da die Gemeindevertretung dazu bereits am 04.08.2021 einen Beschluss gefasst hat.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.07.2021

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig angenommen.

---

## 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte

Die nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte der Sitzung vom 07.07.2021 werden verlesen und öffentlich bekannt gemacht. Diese umfassten die Vorstellung des Projektes altersgerechtes Wohnen Neverin, die Auftragsvergabe zur Planung LP 2 – 4 für den Neubau der Fahrzeughalle FFw Neverin, die Stellungnahme zur Errichtung eines Geräteschuppens Glocksin, die Stellungnahme zur Gestaltung der Außenanlage KTO Neverin sowie die Auftragsvergabe zur Erweiterung der Gehwegbeleuchtung hinter der Turnhalle Neverin.

---

## 5 Bericht des Vorsitzenden

- Info zu den fortgeführten Gesprächen mit dem möglichen Investor für betreutes Wohnen

Neverin

- Info zu den bisher stattgefundenen Terminen mit dem Architekten zwecks Planung Neubau

FFw Neverin und Mitteilung aktueller Stand

- Info zum Verfahrensstand des Fördermittelantrags LEADER für die Umsetzung des

KTO-Konzeptes und zur erfolgten Einreichung eines weiteren Fördermittelantrags für die

Umsetzung des KTO-Konzeptes ILERL M-V mit verminderter Förderquote

---

## 6 Anfragen der Ausschussmitglieder

Karsten Kosin regte den Rückschnitt der Hecken an den Gehwegen an und bat um erneute Prüfung des Balancierpfads im Bürgerpark mit Hinweis auf große Risse im Holz.

Nico Klose teilte mit, dass Rückschnitte am Gehölz ab Herbst wieder möglich sind und Mitteilungen an die betroffenen Einwohner erfolgen. Die Standfestigkeit des Balancierpfads hat Nico Klose beim Lieferanten bereits beanstandet und um Nachbesserung gebeten. Die Risse wird er dem Hersteller mit der Bitte um Prüfung mitteilen.

Sven Kleinke sind Wurzeln als Stolperfallen auf dem neu angelegten Trampelpfad am Schlossteich aufgefallen. Nico Klose wird die Gemeindearbeiter um Überprüfung bitten.

Martin Borchert hat lockere und hochstehende Steine auf den Gehwegen bemerkt.

Ines Frenzel teilte mit, dass kürzlich am 27.08.2021 ein Ortstermin mit Nico Klose, Sebastian Heuer (Amt) und ihr stattfand, bei dem alle Gehwege abgelaufen wurden. Dabei wurde der Reparaturbestand aufgenommen und wird eine Prioritätenliste durch Herrn Heuer angefertigt.

---

## 7 2. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Neverin -

**VO-35-BO-21-484**

### 1. Beschluss über den Vorentwurf

### 2. Offenlegungsbeschluss

Marita Klohs führte zum TOP und zum weiteren Verfahren aus.

#### Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung sowohl den Vorentwurf und als auch die öffentliche Auslegung der Zweiten Änderung des Flächennutzungsplans zu beschließen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	5	2	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## 8 Leitlinien Gemeindeentwicklung

Die Arbeitsgruppe Gemeindeentwicklung (Marita Klohs, Sven Kleinke, Ines Frenzel) hat am 17.11.2020 Leitlinien für eine künftige Entwicklung der Gemeinde Neverin entwickelt, mit dem Fokus auf die Innenentwicklung, die Pflege des Ortsbildes sowie die Ortsbildverbesserung. Der Bauausschuss hat dazu am 06.01.2021 bereits eine Umsetzungsempfehlung gegeben.

Das Ergebnis hat Ines Frenzel am 31.08.2021 mit Alexander Diekow vorbesprochen.

Damit die Leitlinien sowohl kurz- als auch langfristig umgesetzt und Gespräche mit den Eigentümern aufgenommen werden können, sollte sich der Bauausschuss sowie die Gemeindevertretung dazu positionieren. Die entwickelten Leitlinien wurden im Bauausschuss daher noch einmal intensiv diskutiert und bestätigt mit dem Hinweis, dass die Entwicklungsgebiete nicht bzw. nicht vollständig im Gemeindeeigentum liegen und daher Gespräche mit den Eigentümern vorrangig zu führen sind.

**Beschlussempfehlung:**

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Leitlinien Gemeindeentwicklung zu beschließen (s. 2021\_09\_01 Anlage zu TOP 8 Gemeindeentwicklung). Es handelt sich um Leitlinien, die vorbehaltlich entsprechender Gespräche mit den Eigentümern stehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Ines Frenzel

\_\_\_\_\_