

Gemeinde Neddemin
Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin

Sitzungstermin: Donnerstag, 28.10.2021
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Neddemin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Beckmann
Andreas Rossnagel
Friedrich-Carl Reincke

Mitglieder

Adelheid Bochmann
Peter Köpp
Maik Manteufel
Gregor Ziemann

Gäste:

Herr Müller anwesend bis 19:45 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.07.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Haushaltssatzung der Gemeinde Neddemin 2021 VO-33-Fi-21-163
- 9 Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Löschwassertanks im Ganzkower Weg VO-33-BO-21-159
- 10 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" - Aufstellungsbeschluss VO-33-BO-21-168
- 11 Beschluss über die Anpassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung von Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg. VO-33-BO-21-169

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Nebengebäudes mit Lager und Doppelgarage VO-33-BO-21-170

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 7 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Rossnagel fragt nach der Möglichkeit zur Aufstellung eines Hundekotbeutelspenders.

Es stellt sich erneut die Frage, ob der Glascontainer nach Hohenmin aufgestellt werden kann. Herr Beckmann will sich informieren.

In der Grundschule „Zum Wasserturm“ haben die Kinder aus der Gemeinde Neverin einen 30 Euro-Gutschein für den Kauf von Schulbedarf als Entlastung während Corona bekommen. Es wird gefragt, ob das auch für die Grundschüler aus der Gemeinde Neddemin gemacht werden kann. Herr Beckmann hält mit Herr Klose Rücksprache.

Dem Sportverein „Post Telekom Neubrandenburg e.V.“ sollen 50 € gespendet werden.

Die Gemeindevertretung ist einstimmig dafür.

Die Büsche vor dem Gutshaus in Hohenmin ragen zu weit in den Straßenbereich der Buswendeschleife rein, sodass der Schulbus dort nicht hält und die Kinder an der Straße einsteigen müssen. Herr Beckmann hatte mit dem Busunternehmen gesprochen.

Nach den Herbstferien fährt der Schulbus wieder in die Buswendeschleife.

Die Anwohner sollen die Bepflanzung zurückschneiden. Herr Beckmann will mit den Anwohnern reden.

Für die Sitzgruppe bei dem Konsum werden derzeit noch Angebote eingeholt.

In der Gemeinde müssen diverse Bäume gepflegt werden. Die Arbeiten sollen durch den Gemeindearbeiter erfolgen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Aufnahme der Nachtragstagesordnung „Haushaltssatzung der Gemeinde Neddemin 2021“ wird als TOP 8 einstimmig beschlossen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 01.07.2021 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig angenommen.

Es kam die Frage auf, ob die Gemeindevertretung über die Billigung abstimmen muss.

Anmerkung der Verwaltung:

Nach § 13 Nr. 4 der Geschäftsordnung der Gemeinde Neddemin ist die Sitzungsniederschrift in der darauffolgenden Sitzung der Gemeindevertretung zu billigen, über Einwendungen und Änderungen ist abzustimmen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 01.07.2021

Herr Beckmann macht folgende nichtöffentliche Beschlüsse bekannt:

Grundsatzbeschluss zum Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Errichtung einer Photovoltaikanlage an der Bahn
VO-33-BO-21-164

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Werkstatt, Schleuderraum (Bienenhaltung), Abstellraum
VO-33-BO-21-166

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Beckmann berichtet über folgende Punkte:

- Stand der liquiden Mittel:

29.07.2021: 381.303,14 €

31.08.2021: 390.173,60 €

01.10.2021: 360.891,67 €

- es werden Angebote für die Erneuerung der Straßenlampen eingeholt

- bei einem Gully kam es beim Starkregen zum Überlaufen des Wassers das Problem wurde durch den WBV und vom Straßenbauamt behoben

- Herr Beckmann verliest ein Schreiben von Frau Kaselitz (SPD) zum Vereinbaren eines

Kennenlernermins

- für die Baumkontrolle des Gemeindearbeiters liegen sind zwei Seminaranmeldungen erfolgt

- am 04.11.2021 ist Städte und Gemeindetag

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Bochman fragt, ob ein zweites Sackgassenschild aufgestellt werden kann, da sich die Verkehrsteilnehmer nicht an Eines halten.

Laut dem Landkreis reicht ein Verkehrszeichen aus.

Es wird über die Notwendigkeit eines zweiten Schildes diskutiert.

Herr Beckmann merkt an, dass auch der Antrag auf die Aufstellung eines Schildes zur

Geschwindigkeitsbegrenzung von 60 kmh vom Landkreis abgelehnt wurde.

Frau Höfs-Schwenk soll mit der Gemeinde zu einem erneuten Ortstermin eingeladen werden, um über die Probleme zu sprechen.

Frau Bochmann regt an, dass sich mit den Grundstückseigentümern, dem STALU, in Verbindung gesetzt werden sollte, das bei dem Naturschutzgebiet Entsorgungssysteme aufstellt, da sich dort viele Leute aufhalten, die die Fläche verunreinigen. Bisher hat sogar der Gemeindearbeiter diese Stellen gereinigt.

Die fehlenden Baumnummern im Ganzkower Weg sollen durch das Amt ersetzt werden.

Es sollte ein neuer Kanister für den Rasenmäher besorgt werden, da dieser nach den Arbeiten Ölsuren hinterlässt. Der Zustand des Kanisters wird überprüft und anschließend mit dem Gemeindearbeiter gesprochen.

8 Haushaltssatzung der Gemeinde Neddemin 2021 VO-33-Fi-21-163

Herr Beckmann erteilt Herr Müller das Wort. Die Haushaltssatzung wird erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die korrigierte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021. Gleichzeitig wird der Beschluss VO-33-ZDFI-2020-157 aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Grundsatzbeschluss über die Errichtung eines Löschwassertanks im Ganzkower Weg VO-33-BO-21-159

Herr Beckmann schlägt vor den Tagesordnungspunkt zu vertagen, da noch keine günstigeren Alternativen gefunden worden sind. Die Gemeindevertretung diskutiert über die Gesamtkosten der Maßnahme.

Es sollen Vergleichsangebote u.a. von der Firma Brunnenbau Rebstock GmbH aus Neustrelitz eingeholt werden.

Der Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt.

10 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" - Aufstellungsbeschluss VO-33-BO-21-168

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt:

- 1.** Für das Gebiet nördlich des ehemaligen Bahnhofs Neddemin, welches in der Anlage 1 dargestellt ist, wird ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs“ umfasst in der Gemarkung Neddemin Flur 5 das Flurstück 56 (teilweise) und hat eine Größe von

ca. 3 ha.

2. Ziel der Bauleitplanung ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
4. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs soll das Planungsbüro Trautmann in 17033 Neubrandenburg, Walwanusstraße 26 beauftragt werden.
5. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detailierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
Dieser Verfahrensschritt wird nach § 4b BauGB auf das Planungsbüro übertragen; die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Bescheinigung auszustellen.
6. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (§ 3 Abs. 1 BauGB) soll durch Auslegung des Vorentwurfs durchgeführt werden.
7. Sämtliche Kosten des Verfahrens sind vom Vorhabenträger zu übernehmen. Die Gemeinde wird keine finanziellen Mittel bereitstellen. Ein entsprechender öffentlich-rechtlicher Vertrag ist zu erarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen.
Der nach § 12 BauGB erforderliche Durchführungsvertrag ist separat zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	5	1	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss über die Anpassung des öffentlich-rechtlichen Vertrages nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung von Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg. VO-33-BO-21-169

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin stimmt in ihrer heutigen Sitzung dem öffentlich-rechtlichen Vertrag nach § 165 Kommunalverfassung M-V zur Übertragung der Aufgaben des abwehrenden Brandschutzes und der technischen Hilfeleistung an die Stadt Neubrandenburg in der vorliegenden Fassung zu.

Die Alarm- und Ausrückeordnung wird dementsprechend angepasst.

Der Beschluss vom 01.07.2021 (Nr. VO-33-BO-21-167) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	7	7	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Beckmann

Joanne Kamzol