

Gemeinde Staven

Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Sitzungstermin:	Dienstag, 01.02.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Kulturraum der Feuerwehr Staven, Rogaer Weg 1, 17039 Staven

Anwesend

Vorsitz

Peter Böhm
Jan Brauns
Wilhelm Göhrs

Mitglieder

Matthias Braun
Matthias Mertin
Frank Pfeiffer

Verwaltung

Tina Greeck

Gäste:

Herr Müller vom Amt Neverin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Beschluss Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2022 VO-37-Fi-21-281
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.12.2021
- 6 Information über die kommunale Versicherung bei Unwetterschäden
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Anfragen der Gemeindevertreter
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Diskussion über B-Plan Staven / Kleingartenanlage

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter
- 12 Diskussion Radweg Staven-Rossow
- 13 Beschluss zur Vergabe eines Auftrags für Planungsleistungen für die Aufstellung eines Bebauungsplans "Wohnen in Rossow" und zum Abschluss von städtebaulichen Verträgen zur Übernahme der Kosten des Aufstellungsverfahrens VO-37-BO-22-282
- 14 Beschluss über die Anpassung der Mieten für kommunale Wohnungen VO-37-ZD-22-283

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

TOP neun wird auf TOP drei geschoben. Die Einwohnerfragestunde wird zusammen mit TOP 10 besprochen. Die Änderung wurde einstimmig angenommen.

3 Beschluss Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2022 VO-37-Fi-21-281

Herr Müller aus dem Amt Neverin gibt einen Einblick in den Haushaltsplan 2022. Anschließend nimmt Herr Böhm noch einmal Stellung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.12.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 14.12.2021 liegt den Gemeindevertretern vor. Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 14.12.2021

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Nutzungsänderung des Büros zu Stall, Errichtung Pferdebox VO-37-BO-21-278
- Information über die angestrebte Mieterhöhung für die Gemeinde Staven VO-37-BO-21-280
- Anpassung des Kaufpreises bzgl. eines Bau des Radweges Staven-Rossow VO-37-Fi-21-279

6 Information über die kommunale Versicherung bei

Unwetterschäden

Herr Böhm gibt einen Überblick über den Versicherungsstand. Alle Gemeindegebäude sind Elementarversichert aber nicht gegen Starkregen/Hochwasserschäden. Herr Hamann aus dem Amt Neverin und Herr Lies von der Versicherung wollen sich zusammen mit Herrn Böhm die Lage einmal angucken und dann wird die Versicherung ein Angebot zur Inventarversicherung unterbreiten.

7 Bericht des Bürgermeisters

Herr Böhm fragt an, ob am 25.06.2022 das Gemeindefest stattfinden soll oder nur die „Eröffnung“ des Radweges im Oktober. Es wurde einstimmig entschieden, dass nur die „Eröffnung“ des Radweges im Oktober stattfinden soll.

8 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Brauns fragt an, ob der Frauensport wieder stattfinden kann. Außerdem spricht er erneut den beschädigten Plattenweg in der Dorfstraße an. Herr Böhm teilt mit, dass das eventuell über die Gemeindearbeiter laufen soll. Herr Mertin erkundigt sich nach der Beschlussfassung über die Glasfaseranschlüsse in den Wohnblöcken. Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass ein entsprechender Beschluss gefasst wurde.

9 Einwohnerfragestunde

Es sind 4 Einwohner anwesend.

Ein Einwohner spricht die Absackung des Bassower Weges an.

10 Diskussion über B-Plan Staven / Kleingartenanlage

Der Bürgermeister gibt einen Überblick, wie der derzeitige Stand ist. Er teilt mit, dass die Möglichkeit für ein vereinfachtes B-Plan verfahren am 31.12.2022 endet. Das Gebiet kann nicht wie ursprünglich geplant bebaut werden, da unter der gesamten Fläche eine Wasserleitung verläuft. Herr Pfeiffer macht deutlich, dass es für den Ortsteil Staven gut wäre neues Bauland zu schaffen, aber dieser Standort ist dafür nicht geeignet. Es folgt eine kurze Diskussion über den allgemeinen Zustand der Kleingartenanlage und wer für die Pflege der Anlage verantwortlich ist.

Beschluss:

Die Gemeinde Staven beschließt auf Ihrer heutigen Sitzung, dass kein B-Plan für die Kleingartenanlage erstellt wird. Die Gemeindevertretung beauftragt den Vorstand des Kleingartenvereines eine Vollversammlung zu veranlassen um die Sauberkeit und Instandhaltung der Anlage zu besprechen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
-----------------------	------------------------------	----------------	------------	--------------	--------------

6	0	6	6	0	0
---	---	---	---	---	---

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter Böhm

Tina Greeck