

Gemeinde Neuenkirchen
Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen
Niederschrift

**ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Ge-
meinde Neuenkirchen**

Sitzungster- min:	Montag, 11.04.2022
Sitzungsbe- ginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:42 Uhr
Ort, Raum:	Raum, Feuerwehrhaus Ihlenfeld, Schloßstraße 112

Anwesend

Vorsitz

Falk Wiskow

Max Albrecht

Alexander Schmidt

Mitglieder

Peter Hempel-Idziak

Frank Pertzsch

Ronny Saß

Alexander Vogler

Udo Voigt

Angelika Teutloff

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Mitglieder

Marian Kruse

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.02.2022
- 6 "Erörterung Gestaltung Parkflächen Neubau Ihlenfeld und Entfernung des "wilden Parkplatzes" an der Kreisstraße"
- 7 Annahme einer Spende VO-34-Fi-22-514
- 8 Vollmachtsbeschluss zur Auftragsvergabe eines Rasentraktors VO-34-BO-22-517
- 9 Bericht des Bürgermeisters
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beschluss zur Finanzierung der Hausanschlussmöglichkeiten Schmutz- und Regenwasser 3. BA Bienenweg Neuenkirchen VO-34-BO-22-511
- 12 Beschluss zum Leistungsabruf der Leistungsphasen 3 und 4 der Planungsleistungen "Radweg Neuenkirchen Ihlenfeld" VO-34-BO-22-512
- 13 Beschluss zur Ausführung der Garagenmodule des Garagentraktes "Am Storchennest" VO-34-BO-22-513
- 14 Änderungsbeschluss zum Beschluss VO-34-BO-21-484 (Beschluss zur Beschaffung von Spielgeräten für die Spielplätze Neuenkirchen und Ihlenfeld) VO-34-BO-22-515
- 15 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Gehweges im Bienenweg Neuenkirchen 3.BA VO-34-BO-22-516

16	Beschluss zur Kostenübernahmeerklärung gegenüber der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH für die Planung der öffentlichen Erschließung im Geltungsbereich der 1. Änderung des B-Plans Gewerbegebiet „Storchennest“, Leistungsphasen 2-5	VO-34-BO-22-519
17	Beschluss zur Kostenübernahmeerklärung gegenüber der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH für die Planung der öffentlichen Erschließung im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plans „Ihlenfeld Nord“, Leistungsphasen 2-5	VO-34-BO-22-518
18	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Wiskow eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertreter Sitzung eingeladen. Es sind 9 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind 5 Einwohner anwesend.

Folgende Sachverhalte sprechen die Einwohner an:

1. Ein Einwohner beschwert sich, dass die Spaziergänger mit den Hunden immer auf die Bauarbeitertoilette gehen. Zudem beschwert er sich, dass er vor seinem Hof ein riesen Loch hat. Die Gemeindevertreter nehmen dies zur Kenntnis und Herr Wiskow wird die Gemeindearbeiter beauftragen, dort Schotter rein zu fahren.

2. Herr T. hat eine Frage zu dem Zustand des Siedlerweges, da dort Winterschäden geblieben sind. Herr Wiskow informiert, dass sich die Gemeindearbeiter darum kümmern werden.

Außerdem beklagt er sich, dass die Wohnungsverwaltung schlecht zu erreichen ist. Frau Teutloff hat diesen Schwerpunkt schon öfter zu hören bekommen und möchte sich nun mit Herrn Ziegner von der BMV in Verbindung setzen.

3. Ein anderer Einwohner beschwert sich über den Punkt mit den „wildem Parkplätzen“. Die Gemeindevertreter erläutern den Einwohnern, dass dieser Parkplatz eine Gefährdung im Straßenverkehr darstellt, die Einwohner aber keine Angst haben müssen dass sie die Parkplätze verlieren. Wenn Parkplätze wegrationalisiert werden, werden auch neue Parkmöglichkeiten geschaffen.

4. Zudem fragt ein Einwohner nach dem Garagentrakt. Herr Wiskow gibt dazu einen kurzen Überblick.

5. Als weiteren Punkt spricht ein Einwohner die bei Regen vollgelaufenen Keller im Neubau an. Herr Wiskow versichert den Einwohnern, dass er dazu sich noch einmal mit Herrn Jungmann verständigen wird.

6. Als letzten Punkt wird der fehlende Gehweg von der Bushaltestelle an der Kreisstraße angesprochen, da das eine Gefährdung darstellt. Herr Wiskow wird dazu noch einmal eine Vor-Ort-Besichtigung mit der MVVG vereinbaren.

Zwei Einwohner verlassen die Sitzung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Vollmachtsbeschluss zur Auftragsvergabe eines Rasentraktors wird als TOP 8 aufgenommen. Die Erschließung am Storchennest und Ihlenfeld Nord werden als TOP 16 und 17 aufgenommen. Alle anderen TOP's werden dementsprechend geschoben. Die Änderung wird einstimmig angenommen.

Drei Einwohner verlassen die Sitzung 19:05 Uhr.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 21.02.2022 liegt den Gemeindevertretern vor

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt..

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 21.02.2022

-Beschluss zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters für die Auftragsvergabe von freiberuflichen Leistungen im Rahmen der Erschließungsplanung „Am Storchennest“ in Ihlenfeld. (VO-34-BO-22-507)

-Beschluss zum Antrag auf Kostenübernahme für Ausgleichsmaßnahmen (VO-34-BO-22-506)

-Beschluss zur Bevollmächtigung des Bürgermeisters für die Auftragsvergabe von freiberuflichen Leistungen im Rahmen der Planungen für die Instandsetzung des 32 WE-Blockes in Ihlenfeld „Erstellung eines Brandschutzkonzeptes“. (VO-34-BO-21-502-1)

6 "Erörterung Gestaltung Parkflächen Neubau Ihlenfeld und Entfernung des "wilden Parkplatzes" an der Kreisstraße"

Herr Voigt gibt einen kurzen Überblick, außerdem sagt er noch einmal das die Parkplätze nicht wegrationalisiert werden. Über diesen TOP wird im Bauausschuss noch einmal gesprochen, daher wird dieser TOP auf eine folgende Sitzung verschoben.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0	0	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Annahme einer Spende

VO-34-Fi-22-514

Herr Wiskow erläutert kurz den Beschluss.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt auf Ihrer heutigen Sitzung gemäß § 44 KV-MV die Annahme der Sachspende der Vier-Tore-Apotheke, Inhaberin Petra Redlin e.K. i.H.v. 535,50 €..

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

8 Vollmachtsbeschluss zur Auftragsvergabe eines Rasentraktors

VO-34-BO-22-517

Herr Wiskow erläutert kurz die Beschlussvorlage, der nächste Submissionstermin ist der 26.04.2022. Es folgt eine kurze Diskussion. Herr Voigt fragt an, ob die Anbauteile von dem älteren Modell mit dem neuen kompatibel sind, dies ist nicht der Fall. Die Lieferzeit des Rastraktors beträgt ca. sechs Wochen. Frau Teutloff merkt an, dass das Schiebeschild gleich mitgekauft werden soll. Die Gemeindevertreter sind sich einig und stimmen dem Beschluss geändert zu.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung dem Bürgermeister, Herrn Wiskow, die Vollmacht für die Auftragsvergabe der Lieferung eines Rasentraktors mit Schiebeschild bis zu einer Auftragssumme von 15.000,00 € zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Bericht des Bürgermeisters

Es gibt keine weiteren Anfragen.

10 Anfragen der Gemeindevertreter

Folgende Sachverhalte wurden besprochen:

1.Herr Idziak fragt an, ob der aufgestellte Bauzaun mit dem Baustellenschild „Betreten verboten“ rechtens ist. Herr Wiskow wird das noch einmal prüfen. Als zweiten Punkt fragt er an, ob die Gemeinde für das Haus von Herrn K. zuständig ist, da dieser verstorben ist und keine weiteren Angehörigen hat.

2.Herr Voigt fragt im Auftrag von einem Einwohner an, ob die Drainage im Anger Bereich Ihlenfeld gespült werden kann, da sie schlecht abläuft. Zudem spricht er den schlechten Zustand von einem Garten eines Einwohners an. Als nächsten Punkt fragt er bezüglich der Glasfaserverlegung der Gemeindeobjekte an. Herr Wiskow wird sich darum kümmern und die Gemeindeobjekte den Speicher und das Feuerwehrhaus Ihlenfeld dort registrieren. Außerdem erklärt er, dass die Storchenkamera nicht für mehrere Personen auf einmal geeignet ist, da die Qualität dann nachlässt. Herr Voigt wird sich dazu mit Fachleuten verständigen und holt dazu Angebote ein. Es folgt eine kurze Diskussion. Als letzten Punkt spricht Herr Voigt die Vermietung Kiek Inn und Speicher an, da in einer vorherigen Sitzung beschlossen wurde, dass keine Aushänge bezüglich der Preise gemacht werden. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dass die neuen Aushänge mit den richtigen Preisen ausgehangen werden sollen.

3.Herr Pertzsch teilt mit, dass er ab dem 01.06.2022 die Vermietung des Speichers an Frau Niemann abgeben wird. Dazu möchte Herr Wiskow noch einmal mit Frau Otte Rücksprache halten. Als nächsten Punkt spricht Herr Pertzsch das Dorffest von dem Dorfclub an und fragt ob die Gemeinde den Dorfclub finanziell unterstützen könnte. Die Gemeindevertretung beschließt auf der heutigen Sitzung, den Dorfclub mit 800€ für das Dorffest zu unterstützen.

4.Frau Teutloff gibt einen kurzen Überblick über den Solarpark und spricht ein Lob an die Feuerwehr aus, bezüglich der Beseitigung der hinterbliebenen Sturmschäden. Als nächstes spricht sie die Heizung im Speicher Ihlenfeld an. Herr Wiskow erläutert kurz den aktuellen Stand. Es soll trotz dem Angebot von Firma Bierkandt noch ein Angebot von der Firma Heizexperte eingeholt werden. Als letzten Punkt spricht Frau Teutloff die Verträge von dem Verkauf der Grundstücke an, sie schlägt vor, die notariellen Verträge vorher mit der Gemeindevertretung anzuschauen. Hierzu soll es auf der nächsten Sitzung einen Tagesordnungspunkt geben.

Vorsitz:

Schriftführung:

Falk Wiskow

Tina Greeck