

Gemeinde Staven

Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Staven

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:02 Uhr
Ort, Raum:	Kulturraum der Feuerwehr Staven, Rogaer Weg 1, 17039 Staven

Anwesend

Vorsitz

Peter Böhm
Jan Brauns
Wilhelm Göhrs

Mitglieder

Matthias Braun
Matthias Mertin
Frank Pfeiffer

Verwaltung

Tina Greeck

Gäste:

Frau Henning von der Firma Rathmann, Herr Müller und Herr Heuer aus dem Amt Neverin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.04.2022
- 6 Statusbericht über das Bauvorhaben "Reitanlage Rossow"
- 7 Statusbericht zum Stand der Vorbereitungen Neubau Radweg Rossow-Staven
- 8 Bericht des Bürgermeisters
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Beschluss zur Aufhebung des Beschlusses "Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg Vorpommern (KV M-V) aufs Amt - Ausschreibung Lieferung Dienst- und Schutzbekleidung der Feuerwehr Staven" VO-37-BO-22-284
- 11 Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung von Investitionen VO-37-Fi-22-289
- 12 Beschluss zur Vergabe von der Dienstleistung "Abriss von Ställen an der Ringstraße" VO-37-BO-22-290

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Böhm eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt keine Änderungen der Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.04.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 12.04.2022 liegt den Gemeindevertretern vor.

Die Niederschrift wird einstimmig gebilligt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 12.04.2022

Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Nutzungsänderung es Büros zu Stall, Errichtung Pferdeboxen (VO-37-BO-22-285)

Beschluss über die Verfahrensweise mit dem Kaufantrag bzgl. einer Teilfläche aus dem Flurstück 42/59 der Flur 1 in der Gemarkung Staven (VO-37-Fi-22-286)

Verkauf einer Teilfläche von ca. 600m² sowie Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 360m² jeweils aus dem Flurstück 42/66 der Flur 1 in der Gemarkung Staven (VO-37-Fi-22-287)

Reservierung des Baugrundstückes, befindlich auf dem Flurstück 40/15 der Flur 1 in der Gemarkung Rossow (VO-37-Fi-22-288)

6 Statusbericht über das Bauvorhaben "Reitanlage Rossow"

Herr Böhm gibt einen Überblick und teilt mit, dass er Frau Henning die Möglichkeit geben möchte, ihr Bauvorhaben zu präsentieren. Anschließend übergibt er Frau Henning das Wort. Frau Henning stellt anhand einer Präsentation ihr Bauvorhaben vor. Außerdem teilt Frau Henning mit, dass dort bereits schon einmal Ställe vorhanden waren, als es noch die Firma ACZ war. Sie hat lediglich nur die Ställe umgebaut und restauriert, dazu zeigt sie auch noch einmal vorher / nach-

her Bilder. Zudem zeigt Frau Henning den Planentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Die 25.000m² eingezäunte Weidefläche wurde in den Planungsbereich mit aufgenommen. Herr Pfeiffer fragt an, ob Frau Henning bereits eine Strafe zahlen musste. Frau Henning gibt bekannt, dass Sie bereits zur Verantwortung gezogen wurde. Anschließend nimmt Herr Pfeiffer hierzu Stellung und kritisiert die bisherige Vorgehensweise in diesem Verfahren. Er bittet Herrn Böhm zukünftig um bessere Kommunikation und fachlich kompetentere Darstellung zu solch komplexen Sachverhalten. Zum Schluss nimmt Herr Böhm noch einmal Stellung und weist diesen von Herrn Pfeiffer dargestellten Sachverhalt zurück.

18:33 Uhr Frau Henning verlässt die Sitzung.

7 Statusbericht zum Stand der Vorbereitungen Neubau Radweg Rossow-Staven

Herr Böhm erläutert kurz den Sachverhalt und gibt bekannt, dass erst nach Vorlage des Fördermittelbescheides, die Ausschreibung erfolgen kann. Anschließend gibt Herr Heuer einen Überblick zum Planungsstand und informiert, dass sich das Bauvorhaben zeitlich nach hinten schieben wird. Frau Böck-Friese vom Landkreis Abteilung Bauamt, teilte Herrn Heuer mit, dass solche Vorhaben ca. 3-4 Jahren dauern könnten, dies ist allerdings nicht das Ziel. Herr Heuer hofft, dass zum Ende des Jahres die Baugenehmigung vorliegt, sodass ca. im Frühjahr 2023 das Bauvorhaben losgehen kann. Zudem zeigt Herr Heuer anhand von Lageplänen, welche Bäume für dieses Vorhaben gefällt werden müssen. Hinzu kommt, dass der Radweg eine Breite von 2,50m haben muss, da es sonst keine Förderung gibt. Anschließend nimmt Herr Göhrs Stellung. Zum Schluss stellt Herr Heuer noch einmal die Kostenberechnung dar.

19:25 Uhr Herr Heuer verlässt die Sitzung.

8 Bericht des Bürgermeisters

Herr Böhm gibt bekannt, dass die Gemeinde dem B-Plan Nr. 5 – Photovoltaik Roggenhagen zustimmt. Außerdem greift er die Anfragen der Einwohner von der letzten Sitzung noch einmal auf und teilt den aktuellen Stand mit. Als letzten Punkt teilt Herr Böhm mit, dass die Gemeinde voraussichtlich nicht mit den geplanten Kosten für den Löschwasserbehälter hinkommen wird. Die nächste Gemeindevertretersitzung findet am 23.08.2022 statt.

9 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

10 Beschluss zur Aufhebung des Beschlusses "Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg Vorpommern (KV M-V) aufs Amt - Ausschreibung Lieferung Dienst- und Schutzbekleidung der Feuerwehr Staven"

Herr Böhm und Herr Braun erläutern kurz die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Die Gemeinde Staven beschließt auf ihrer heutigen Sitzung den Beschluss zur *Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) aufs Amt - Ausschreibung Lieferung Dienst- und Schutzbekleidung der Feuerwehr Staven (VO-37-BO-2016-092)* aufzuheben und ab dem Jahr 2022 die Beschaffung gemäß der gesetzlichen Vorgaben über das Amt eigenständig zu übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Aufnahme eines Darlehens zur Finanzierung von Investitionen

VO-37-Fi-22-289

Herr Müller gibt einen Überblick und informiert, welche Bank die besten Zinsen bietet.

19:40 Uhr Herr Müller verlässt die Sitzung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Aufnahme eines Investitionskredits. Durch den Fachbereichsleiter Finanzen werden vergleichbare Angebote zur Kreditaufnahme eingeholt.

In Form einer Eilentscheidung durch den Bürgermeister und einen seiner Stellvertreter wird die Kreditaufnahme bei dem Kreditinstitut erfolgen, welches die günstigsten Kreditkonditionen abgegeben hat.

Die Eilentscheidung des Bürgermeisters und seines Stellvertreters wird in einem separaten Beschluss durch die Gemeindevertretung nach § 39 Absatz 3 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss zur Vergabe von der Dienstleistung "Abriss von Ställen an der Ringstraße"

VO-37-BO-22-290

Herr Böhm erläutert die Beschlussvorlage. Anschließend gibt Herr Pfeiffer einen Überblick.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Staven beschließt den Rückbau eines Stallgebäudes in der Ringstraße in Staven.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, abweichend von § 6 der Hauptsatzung, nach erfolgter Ausschreibung das wirtschaftlichste Angebot bis zu einer Höchstgrenze von 20.000,00 € zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Peter Böhm

Tina Greeck