

Gemeinde Wulkenzin
Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin
Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:47 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Wulkenzin, Schulstraße 1-2, 17039 Wulkenzin

Anwesend

Vorsitz

Sven Blank
Marcel Thiele

Mitglieder

Herbert Ehrlich
Thomas Erber
Wolfgang Hanck
Dirk Kewitsch
Werner Senf
Rudolf Sieber
Doreen Tramp
Marco Voß
Bianca Ziethmann
Iris Rentner

Verwaltung

Tina Greeck

Abwesend

Vorsitz

Christian Konkel

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.01.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Beratung über die Durchführung der 850 Jahrfeier.
- 9 Verkehrsberuhigung Gatscher Damm in Neuendorf VO-42-BO-22-591
- 10 Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls 2022 VO-42-ZD-22-590
- 11 Beschluss über die Erweiterung der Spielplätze "An der Mühlenstraße" und "An der Feuerwehr" VO-42-BO-22-592

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Umbau des bestehenden Wochenendhauses VO-42-BO-21-577
- 13 Grundsatzbeschluss zur Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Verbrauchermarkt (Einzelhandelseinrichtung) VO-42-BO-22-588
- 14 Verkauf einer Teilfläche von ca. 573 m² aus dem Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-22-581
- 15 Veräußerung des Flurstückes 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf VO-42-Fi-22-586
- 16 Vermietung an die "Penzliner Runde" VO-42-ZD-22-589

- | | | |
|----|--|-------------------|
| 17 | Änderung des Beschlusses VO-42-Fi-21-558
Veräußerung des Flurstückes 81/428 der Flur 1 in
der Gemarkung Neuendorf
hinsichtlich der Erwerber | VO-42-Fi-21-558-1 |
| 18 | Änderung des Beschlusses VO-42-Fi-21-559
Veräußerung des Flurstückes 81/429 der Flur 1 in
der Gemarkung Neuendorf
hinsichtlich der Erwerber | VO-42-Fi-21-559-1 |
| 19 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der
Gemeindevertreter | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Blank eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es waren 11 Einwohner anwesend.
Familie J. beschwert sich, dass die letzte Sitzung nicht auf der Internetseite von Wulkenzin bekannt gemacht wurde und auf der Internetseite immer noch steht „Es finden keine Sitzungen statt.“. Außerdem wurde auf der Sitzung im Juni 2021 besprochen, dass wenn es um die Erschließung der neuen Grundstücke geht, sie bezüglich ihrer Einfahrt mit einbezogen werden. Dies ist leider nicht erfolgt.

Anmerkung der Verwaltung: Die vereinfachten Bekanntmachungen zu den Sitzungen der kommunalen Gremien der Gemeinde Wulkenzin erfolgen gem. § 8 Abs. 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Wulkenzin in den entsprechenden Bekanntmachungstafeln. Zusätzlich können alle Sitzungstermine der Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin im Bürgerinformationssystem auf der Homepage des Amtes Neverin eingesehen werden. Die Pflege der Homepage der Gemeinde Wulkenzin erfolgt in Eigenregie und stellt somit keine rechtssichere Informationsquelle dar.

Zu dem spricht jemand aus der Penzliner Runde, die Probleme zwischen Fraktion und Penzliner Runde an. Er möchte diese gerne aus der Welt schaffen und darüber diskutieren, dies wurde durch den Bürgermeister abgelehnt. Aber Herr Blank gibt bekannt, dass TOP 16 ein öffentlicher Punkt hätte sein sollen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Tramp teilt mit, dass einige Punkte der 850 Jahrfeier nicht in den öffentlichen Teil gehören. Die Gemeindevertreter stimmen ab, ob der Tagesordnungspunkt gestrichen werden soll. Neun Gemeindevertreter haben mit Ja gestimmt, drei haben sich enthalten. Somit wird der Tagesordnungspunkt acht gestrichen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.01.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 18.01.2022 liegt den Gemeindevertretern vor.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	12	12	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 18.01.2022

Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Errichtung einer Hundefreilauffläche mit Einfriedung (VO-42-BO-21-576)

-Stellungnahme der Gemeinde nach §36 BauGB, Umbau des bestehenden Wochenendhauses (VO-42-BO-21-577)

-Verkauf einer Teilfläche von ca. 573m² aus dem Flurstück 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-581)

-Verkauf einer Teilfläche aus den Flurstücken 143 und 155 der Flur 8 in der Gemarkung Wulkenzin (VO-42-Fi-22-582)

-Erwerb der Flurstücke 91/6, 91/9, 91/11 und 91/14 der Flur 1 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-583)

-Beschluss in Bezug auf die Baugrundstücke im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr.2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ - Festsetzung Kaufpreis, - vertragliche Gestaltung, - Belastungsvollmacht (VO-42-Fi-22-584)

-Beschluss über die Verfahrensweise zur Vergabe der Baugrundstücke im Bereich der 3. Änderung des B-Plans Nr. 2 „Eigenheimstandort Neuendorf“ (VO-42-Fi-22-585)

-Veräußerung des Flurstückes 118/2 der Flur 6 in der Gemarkung Neuendorf (VO-42-Fi-22-586)

-Beschluss zur Genehmigung einer bereits durchgeführten Bauleistung und damit verbundene überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen (VO-42-BO-22-587)

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Blank informiert, dass die Bauarbeiten in der Ahornstraße abgeschlossen sind. Zu dem teilt er mit, dass die Erschließungsarbeiten in Neuendorf beginnen und diese ca. Mitte September 2022 abgeschlossen sein werden. Außerdem werden die Gemeindearbeiter der Gemeinde Wulkenzin die Pflege des Friedhofes

übernehmen, diese Leistung wird der Kirchenverein an die Gemeinde zahlen. Als letzten Punkt teilt er mit, dass die Gemeinde auf der Suche nach einem Multicar ist.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Thiele fragt an, ob die Vereine wieder am „Tag der Sauberkeit“ helfen, dieser soll am 09.04.2022 stattfinden. Dazu werden wieder Flyer erstellt, die anschließend verteilt werden.

Frau Ziethmann spricht erneut den Spielplatz am Sportplatz an, dazu soll auf der nächsten Sitzung ein Beschluss gefasst werden.

8 Beratung über die Durchführung der 850 Jahrfeier.

Dieser TOP wurde gestrichen.

9 Verkehrsberuhigung Gatscher Damm in Neuendorf VO-42-BO-22-591

Die Gemeindevertretung ist sich einig, dass die Geschwindigkeitsmesstafel aus Wulkenzin in dem Gatscher Damm aufgestellt werden soll.

Beschluss:

Die Gemeinde Wulkenzin beschließt in ihrer heutigen Sitzung, die angebotene Verkehrszählung durch die Verkehrsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte durchführen zu lassen. Dadurch werden verwertbare Daten ermittelt, anhand welcher ggf. gezielte Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung im Gatscher Damm ergriffen werden können. Möglicherweise überdenkt die Verkehrsbehörde ihre Entscheidung zur Ablehnung der beantragten Geschwindigkeitsreduzierung, wenn dies anhand der Daten ausreichend begründet werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	12	12	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

10 Förderung von Vereinen zur Steigerung des Gemeinwohls 2022 VO-42-ZD-22-590

Herr Thiele gibt einen kurzen Überblick. Es folgt eine kurze Diskussion. Herr Sieber teilt mit, dass die Summen im Finanzausschuss beschlossen wurden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung folgende Beträge der Förderung für öffentliche Veranstaltungen in der Gemeinde Wulkenzin:

Angelverein
Förderung in Höhe von 850,- €

Feuerwehrverein:
Förderung in Höhe von 1.200,- €

Kulturverein:
Förderung in Höhe von 850,- €

Sportverein:
Förderung in Höhe von 1200,- €

Gemeinsam Leben in Neuendorf
Förderung in Höhe von 850,- €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	12	9	2	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss über die Erweiterung der Spielplätze "An der Mühlenstraße" und "An der Feuerwehr" VO-42-BO-22-592

Herr Thiele gibt einen kurzen Einblick. Die Lieferung der Spielgeräte dauert ca. ein halbes Jahr. Außerdem wurden die Spielgeräte auf Empfehlung von einem Fachmann ausgesucht. Frau Ziehmann spricht das Problem mit der ausgesuchten Rutsche an. Wenn die finale Entscheidung getroffen wird, wird der Bürgermeister das mit der Rutsche noch einmal ansprechen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt die Beschaffung von Spielgeräten für die Spielplätze „An der Mühlenstraße“ und „An der Feuerwehr“ in der Gemeinde Wulkenzin gemäß Anlage 1 und 2 für eine Summe von 18.000,00€ (brutto).

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wulkenzin beschließt den Bürgermeister zu bevollmächtigen, abweichend der in der Hauptsatzung § 6 festgesetzten Wertgrenzen, die nachfolgenden Leistungen zu vergeben:

- Beschaffung von Spielgeräten Gemäß Anlage 1 und 2 für die Spielplätze „An der Mühlenstraße“ und „An der Feuerwehr“ in der Gemeinde Wulkenzin für eine maximale Summe von 18.000,00€ (brutto).

Die Ausfertigung der Aufträge hat bei Überschreitung der für den Bürgermeister geltenden Wertgrenze entsprechend der Formvorschriften durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter zu erfolgen.

Der Bürgermeister hat die Gemeindevertretung über seine Entscheidung zu unterrichten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	12	12	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Sven Blank

Tina Greeck