

# Beschlussauszug

---

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde  
Trollenhagen vom 20.07.2022 ()

## **Top 5    Einwohnerfragestunde**

Es sind fünf Einwohner anwesend.

Ein Einwohner (Mieter im Wohnblock) führt ausführlich, zu seiner Ansicht nach, mangelhaft ausgeführten Reinigung der Hausflure und der unzureichenden Pflege der Außenanlagen aus. Er ist erbost darüber, dass er eine Mitteilung über steigende Kosten für diese Leistungen erhalten hat, welche auf die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung umgelegt werden. Des Weiteren ist er grimmig darüber, dass er für die Zeit der Bauphase lediglich eine 5%ige Mietminderung erhalten hat. Zu diesem Themen hat er bereits mit der Wohnungsverwaltung das Gespräch gesucht bzw. schriftlich korrespondiert, die Antwort ist für den Mieter nicht ausreichend. Der Mieter erbittet sich von der Gemeindevertretung eine Antwort, warum für die Bauzeit nur eine 5%ige Mietminderung gewährt wurde sowie einen Nachweis von der Wohnungsverwaltung, welche Arbeiten/Leistungen von der Reinigungsfirma tatsächlich erbracht wurden. Der Mieter behält sich vor, nach Beratung mit dem Mieterbund, weitere Schritte einzuleiten. Der Mieter regt weiterhin an, die Bepflanzung an der Giebelseite des Wohnblocks zu entfernen. Die GV erbittet sich das Anschreiben des Mieters an die BMV. Der Einwohner verlässt die Sitzung.

Ein weiterer Einwohner erfragt den aktuellen Sachstand hinsichtlich der ungeklärten Wohnsituation in den Musterhäusern in Hellfeld. Herr Saß führt aus, dass dieses Thema erstmals gegenüber den Gemeindevertretern im nichtöffentlichen Teil der Sitzung besprochen wird. Weitere Ausführungen kann Herr Saß derzeit nicht machen.

Frau Schumacher führt zum Planungsstand des Dorffestes am 20.08.2022 im Ort Podewall aus.

«Sachverhalt»

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

---

Neverin, den 26. Oktober 2022

Bodo Saß  
Gemeinde Trollenhagen

