

Gemeinde Neddemin

Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.06.2022
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:13 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Neddemin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Beckmann
Andreas Rossnagel
Friedrich-Carl Reincke

Mitglieder

Adelheid Bochmann
Maik Manteufel
Gregor Ziemann

Verwaltung

Anke Beier

Abwesend

Mitglieder

Peter Köpp

entschudligt

Gäste: Herr Diekow – Amtsverwaltung (anwesend von 19:12 Uhr bis 20:00 Uhr)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.02.2022
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.02.2022
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Änderung der Hauptsatzung VO-33-ZD-22-173
- 9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" - Antrag eines Zielabweichungsverfahrens VO-33-BO-21-168-1

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Bericht des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeindevertreter
- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Nebengebäudes mit Lager und Doppelgarage VO-33-BO-21-170-1

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Beckmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 6 von 7 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Z. fragt an, was im Moment auf dem Areal des Mischwerkes passiert. Herr Beckmann gibt die Information, dass das Mischwerk in Neddemin abgebaut und im Ausland wieder aufgebaut wird.

Herr Z. macht darauf aufmerksam, dass sich in der Hauptstraße 3 mind. fünf Personen aufhalten bzw. leben, aber dort keine Mülltonne vorhanden ist. Herr Beckmann möchte, dass der Eigentümer angeschrieben wird. Zum einen müsse geklärt werden, wer dort gemeldet ist und warum dort keine Mülltonne vorhanden ist.

Herr R. fragt nach dem aktuellen Stand in Bezug auf die Glascontainer in Hohenmin. Herr Beckmann gibt die Information, dass leider noch kein vor Ort Termin erfolgt ist. Aber er wird beim Landkreis nochmal nachfragen.

Herr R. fragt, was mit der Sitzbank am Vereinshaus ist. Herr Beckmann gibt die Information, dass dort eine neue Sitzbank aufgestellt wird.

Herr R. gibt die Information, dass in diesem Jahr wieder ein Dorffest durch den Kulturverein geplant ist. In diesem Zusammenhang fragt er an, ob die Möglichkeit besteht, dass die Gemeinde für die Veranstaltung Geld zur Verfügung stellen könnte. Es folgt eine kurze Diskussion zur Höhe des Geldbetrages. Zum Schluss sind sich alle einig, dass ein Betrag in Höhe von 250€ für das Dorffest zur Verfügung gestellt werden soll.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Beckmann stellt die Anträge, dass das jeweilige Datum bei TOP 4 und TOP 5 auf 03.02.2022 geändert wird.

Alle Anwesenden stimmen diesen Änderungen zu.

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.02.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 03.02.2022 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 03.02.2022

Es waren keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil.

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Beckmann gibt folgende Informationen:

- Der Hohlweg wurde fertiggestellt und die Kosten waren nicht so hoch wie geplant. Es stehen nun noch ca. 30.000€ der geplanten Kosten zur Verfügung. Dieses Geld könnte für Parkplätze an den beiden Wohnblöcken genutzt werden. Durch das Bauamt sollen die Parkplätze geplant und in diesem Zusammenhang eine entsprechende Kostenschätzung eingeholt werden. Zudem könnte auch der Grillplatz in der Nähe der Wohnblöcke erneuert werden.
- Die liquiden Mittel der Gemeinde betrugen per 02.05.2022 454.604,90€ und per 01.06.2022 486.218,17€.
- Der KSA lädt zu einer Mitgliederversammlung im November ein. Der Bürgermeister fragt die Anwesenden, wer dort hinfahren möchte. Frau Bochmann würde an diesem Termin gerne teilnehmen.
- Die Grundschule „Zum Wasserturm“ Neverin lädt zum Tag der offenen Tür ein. Diese Einladung hängt Herr Beckmann in die Schaukästen.
- Die Auswertung der Geschwindigkeitsmessungen liegt vor. Daraus geht hervor, dass sogar einige Geschwindigkeitsüberschreitungen über 100 km/h gemessen wurden.
- Eine Übersicht der gemeindeeigenen Flächen liegt ihm vor. Zur Information wird die Übersicht den Gemeindevertretern vorgelegt. In diesem Zusammenhang fragt Frau Bochmann an, ob der Eigentümer der Hauptstraße 1 sein Grundstück verkaufen möchte. Dieses Grundstück könnte durch die Gemeinde erworben werden und vielleicht dort ein Pflegeheim bauen. Laut Information möchte der Eigentümer zum jetzigen Zeitpunkt nicht verkaufen. Sofern der Verkauf in Frage kommt, wird er sich an den Bürgermeister wenden.
- Die nächste Amtsausschusssitzung findet am 18.08.2022 statt.
- Die Stadtwerke Neubrandenburg haben mitgeteilt, dass der Ort Neddemin doch in den Bereich der Förderfähigkeit für den Ausbau des Glasfasernetzes fällt. Für die Gemeinde würden die beiden Wohnblöcke und das Gemeindehaus in Frage kommen. Durch die Stadtwerke erfolgt die Verlegung bis zum Hausanschluss. Ab dort muss der Eigentümer selbst für die Verlegung bis in die einzelnen Wohnungen sorgen und die Kosten dafür tragen. Diese Kosten betragen ungefähr 300€ bis 400€ pro Wohnung. Die Gemeindevertreter mögen sich bitte bis zur nächsten Sitzung Gedanken darüber machen. Zeitgleich sollen Angebote von verschiedenen Elektrofirmen eingeholt werden. Herr Diekow gibt in diesem Zusammenhang die Information, dass es ab 2023 zur Pflicht wird, einen Glasfaseranschluss zur Verfügung zu stellen. Zeitgleich macht er darauf aufmerksam, dass ab 2023 die CO2-Bepreisung auf die Gemeinde zukommt.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Bochmann gibt die Information, dass leider in diesem Jahr das Familienfest nicht durch den Bürgermeister eröffnet wurde, da sie die Information nicht an ihn weitergeleitet hatte.

Weiterhin informiert sie, dass der Drei-Monatsplan für Veranstaltungen erstellt wurde und ab September veröffentlicht wird.

Zudem bittet sie die Anwesenden sich Gedanken zu machen, welche Feierlichkeiten in diesem Jahr noch organisiert werden können. Herr Beckmann wird dies im Ausschuss für Schule, Kultur und Sport beraten.

8 Änderung der Hauptsatzung

VO-33-ZD-22-173

Herr Beckmann gibt einen kurzen Überblick.

Er möchte, dass die Einladungen weiter zusätzlich durch Aushang in der Bekanntmachungstafel erfolgen sollen. Die Gemeindevertreter sind sich einig, dass dies zusätzlich bleiben soll und stimmen dem geänderten Beschluss zu.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt § 8 Abs. 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Neddemin in folgenden Wortlaut zu ändern:

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse werden spätestens sieben Tage vor der Sitzung unter der Internetadresse <https://amtneverin.sitzung-mv.de/public/> öffentlich bekannt gemacht. Auf der Startseite führt der Navigationspunkt „Das Amt – Sitzungsdienst/Bürgerinformationssystem“ zu den in § 8 Abs. 7 bezeichneten öffentlichen Bekanntmachungen. Für Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen, gilt dies nur insoweit, als dadurch der Zweck der Nichtöffentlichkeit nicht gefährdet wird.

Außerdem wird beschlossen, die Hauptsatzung der Gemeinde Neddemin unter § 6 Abs. 1 Nr. 4 um folgende Regelung zu erweitern:

Der Bürgermeister trifft Entscheidungen nach § 22 Abs. 4 Nr. 1 KV M-V unterhalb der folgenden Wertgrenzen:

- über die Genehmigung von Verträgen der Gemeinde mit Mitgliedern der Gemeindevertretung und der Ausschüsse, sowie von Verträgen der Gemeinde mit natürlichen oder juristischen Personen oder Vereinigungen, die durch Mitglieder der Gemeindevertretung und der Ausschüsse vertreten werden, die auf einmalige Leistungen gerichtet sind, unterhalb der Wertgrenze von 1.000,00 € sowie bei wiederkehrenden Leistungen unterhalb der Wertgrenze von 300,00 € pro Leistungsrate.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 4 "Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs" - Antrag eines Zielabweichungsverfahrens

VO-33-BO-21-168-1

Herr Beckmann gibt das Wort an Herrn Diekow. Herr Diekow gibt einen kurzen Überblick.

Er nennt folgende Beispiele, für was das Geld eingesetzt werden könnte:

- Erneuerung von Straßen
- Elektrobus für ältere Leute
- Elektroladestation
- Neubau, Erweiterung oder Erneuerung von Spielplätzen
- Photovoltaikanlage und Wärmepumpe für die Wohnblöcke
- Erneuerung der Löschwasserentnahmestelle/n
- Bürgerfond

Nach kurzer Diskussion werden durch die Gemeindevertreter folgende Vorschläge für Projekte gemacht:

- Kauf von Kommunaltechnik
- Neubau eines Spielplatzes im Park
- Heizungsanlage für die beiden Wohnblöcke

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin beschließt:

1. Für das Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaikanlage nördlich des Bahnhofs“ ist ein Antrag auf Zielabweichung bei der oberste Landesplanungsbehörde (Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern) einzureichen.
2. Gemäß der Matrix „Voraussetzungen ZAV Freiflächenphotovoltaik“, Kategorie B werden seitens der Gemeinde die nachfolgenden Projekte für das Auswahlkriterium „fortschrittliche finanzielle Kommunal- u./od. Bürgerbeteiligung“ benannt:
 - Kauf von Kommunaltechnik
 - Neubau eines Spielplatzes im Park
 - Heizungsanlage für die beiden Wohnblöcke

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	6	6	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Thomas Beckmann

Anke Beier