

Amt Neverin
- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Neddemin

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-33-BO-2015-057
Federführend:	Status: Öffentlich
Fachbereich Bau und Ordnung	Datum: 17.04.2015
	Verfasser: Anke Beier
Beschluss der Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene"	
Beratungsfolge:	
Status	Datum
Öffentlich	
Gremium	Zuständigkeit
Gemeindevertretung der Gemeinde Neddemin	Entscheidung

Sachverhalt:

Neufassung einer Satzung

Es wurde die gesetzlich vorgeschriebene Kostenüber- bzw. -unterdeckung gemäß § 6 Kommunalabgabengesetz M-V (KAG M-V) durchgeführt. Für die Gemeinde Neddemin wurde eine Kostenunterdeckung i. H. v. 6.923,96 € ermittelt.

Nach Rücksprache mit Herrn Beckmann wird vorgeschlagen, den Ausgleich auf die Jahre 2015, 2016 und 2017 gleichmäßig (jeweils 2.307,99€) aufzuteilen.

Damit die neuen Gebührensätze zur Anwendung kommen können, ist eine Neufassung der o. g. Satzung erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Neddemin beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/ Mittlere Peene“.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ Ja
☐ Nein (Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme : 20.140,51 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 18.000 €

Ergebnishaushalt

Produkt: 55203

Bezeichnung: an Zweckverbände

Sachkonto: 5254400

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- ☐ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
- ☒ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen **überplanmäßig** bereitgestellt werden (Angaben zur Deckung der Mehrkosten sind durch die Gemeindevertretung zu benennen).

Anlagen:

- Satzung der Gemeinde Neddemin
- Gebührenkalkulation (Kostenüber- bzw. -unterdeckung)

**Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung
der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Tollense/Mittlere Peene“**

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung – KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777),
des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 458), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2008 (GVOBl. M-V 2008, S. 499),
sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777, 833)
wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Neddemin vom
folgende Satzung erlassen:

**§ 1
Allgemeines**

- (1) Die Gemeinde Neddemin ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“, der entsprechend §§ 61 ff. des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 4. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 759, 765), die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt.
- (2) Die Gemeinde hat dem Verband „Untere Tollense/Mittlere Peene“ auf Grund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Mai 2002 (BGBl. I S. 1578) und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist. Die von der Gemeinde zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

**§ 2
Gebührengegenstand**

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von Grundstücken im Gebiet der Gemeinde. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.
- (4) Der zu berechnende Gebührengegenstand schließt alle Flurstücke in der Gemeinde Neddemin ein.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet.
 - b) Für jeden weiteren angefangenen Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle Flurstücke mit der Nutzungsart, die nicht unter die vorher genannten Flurstücke fallen, das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung (ALG-Flächen), werden mit einem Quadratmeterpreis von 0,002010589 € berechnet.Die Gebührenkalkulation ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres, für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig.
Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des Kommunalabgabengesetzes handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3, des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2015 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ vom 11.03.2011, geändert durch die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neverin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ vom 30.10.2012 außer Kraft

Neddemin, den _____

T. Beckmann
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

Anlage zur Satzung der Gemeinde Neddemin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) „Untere Tollense/Mittlere Peene“

Gebührenkalkulation zu § 3 Absatz 2 dieser Satzung

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der in § 2 Abs. 4 näher bezeichneten Gemarkungen der Gemeinde Neddemin.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	vorl. Beitragsbuch des WBV vom 17.12.2014
- Gesamtbeitrag:	17.832,52 €
- bereinigter Umlage-Beitrag als Kalkulationsgrundlage:	24.756,48 €
- Gesamtfläche:	12.537.302 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	440.730 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	12.096.572 m²

3. Ausgleich von Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen

Kalkulationszeitraum: 5 Jahre (ab Haushaltsjahr 2010)

Haushalts-Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Differenz
	AO-Soll (geplante Einnahmen)	Gesamt-Ist (tatsächliche Einnahmen)	Kassenrest	Verwaltungs- gebühren	bereinigte Einnahme	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV (Ist)	Einnahmen- Ausgaben (-) Unterdeckung (+) Überdeckung
2010	12.688,60 €	12.627,38 €	-61,22 €	477,02 €	12.211,58 €	13.958,16 €	-1.746,58 €
2011	12.609,33 €	12.537,08 €	-72,25 €	470,92 €	12.138,41 €	13.861,08 €	-1.722,67 €
2012	12.810,16 €	12.747,14 €	-63,02 €	676,72 €	12.133,44 €	15.570,02 €	-3.436,58 €
2013	16.243,45 €	16.175,69 €	-67,76 €	675,84 €	15.567,61 €	15.570,29 €	-2,68 €
2014	16.234,10 €	16.182,48 €	-51,62 €	675,68 €	15.558,42 €	15.573,87 €	-15,45 €
							-6.923,96 €

Gesamtbeitrag für das Jahr 2015:	17.832,52 €	(Beitrag des Jahres 2014)
+ Betrag der Kostenunterdeckung:	2.307,99 €	(1/3 der Gesamtunterdeckung)
<u>Umlagebetrag im Jahr 2015:</u>	20.140,51 €	(= bereinigter Umlage-Beitrag für 2015)

4. Umlage des bereinigter Umlage-Beitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages (bereinigten Umlage-Beitrages) erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.
Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke im Sinne dieser Satzung mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 223 Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € berechnet:

$$223 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 780,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle ALG-Flächen, d.h. Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	20.140,51 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	780,50 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>19.360,01 €</u>	(Restlicher Umlagebetrag)
2.)	12.096.572 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	171.719 m ² *	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>11.924.853 m²</u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	19.360,01 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	11.924.853 m ²	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u>0,001623590 €/m²</u>	

Gemeinde

Neddemin

Gebührenkalkulation

zur

**Umlage der Beiträge des
Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Tollense/Mittlere Peene“**

(Ausgleich der Kostenüber- bzw. -unterdeckung)

**Amt Neverin
FB Bau und Ordnung**

17.04.2015

A) Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen

1. Ermittlung einer Kostenüber- bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 5 Jahre (ab Haushaltsjahr 2010)

Haushalts- Jahr	Einnahmen					Ausgaben	Differenz
	AO-Soll (geplante Einnahmen)	Gesamt-Ist (tatsächliche Einnahmen)	Kassenrest	Verwaltungs- gebühren	bereinigte Einnahme	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV (Ist)	Einnahmen- Ausgaben (-) Unterdeckung (+) Überdeckung
2010	12.688,60 €	12.627,38 €	-61,22 €	477,02 €	12.211,58 €	13.958,16 €	-1.746,58 €
2011	12.609,33 €	12.537,08 €	-72,25 €	470,92 €	12.138,41 €	13.861,08 €	-1.722,67 €
2012	12.810,16 €	12.747,14 €	-63,02 €	676,72 €	12.133,44 €	15.570,02 €	-3.436,58 €
2013	16.243,45 €	16.175,69 €	-67,76 €	675,84 €	15.567,61 €	15.570,29 €	-2,68 €
2014	16.234,10 €	16.182,48 €	-51,62 €	675,68 €	15.558,42 €	15.573,87 €	-15,45 €
							-6.923,96 €

Für die Gemeinde Neddemin wurde eine Kostenunterdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

2. Ausgleich der Kostenunterdeckung

Der Ausgleich der Kostenunterdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2015, indem der Einnahme-
fehlbetrag zum Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes addiert wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2015:	17.832,52 €	(Beitrag des Jahres 2014)
+ Betrag der Kostenunterdeckung:	2.307,99 €	(1/3 der Gesamtunterdeckung)
<u>Umlagebetrag im Jahr 2015:</u>	20.140,51 €	(= bereinigter Umlage-Beitrag für 2015)

B) Ermittlung des Gebührensatzes

- Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neddemin.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	vorl. Beitragsbuch des WBV vom 17.12.2014
- Gesamtbeitrag:	17.832,52 €
- bereinigter Umlage-Beitrag als Kalkulationsgrundlage:	20.140,51 €
- Gesamtfläche:	12.537.302 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	440.730 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	12.096.572 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlage-Beitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 223* Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 3,50 € pro Flurstück berechnet:

$$223 \text{ Flurstücke} \times 3,50 \text{ €} = 780,50 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	20.140,51 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	780,50 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>19.360,01 €</u>	(Restlicher Umlagebetrag)
2.)	12.096.572 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	171.719 m ² *	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>11.924.853 m²</u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	19.360,01 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	11.924.853 m ²	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u>0,001623590 €/m²</u>	

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-	davon Flächen	
					Fläche in m²	bis 1.000 m²	über 1.000m²
1	Hohenmin	1	2/3	1.651	1.651	1.000	651
2			2/4	1.730	1.730	1.000	730
3			3/1	33.279	440	440	0
4			3/2	2.080	2.080	1.000	1.080
5			4/1	2.145	2.042	1.000	1.042
6			4/3	1.692	1.692	1.000	692
7			5/3	1.754	1.754	1.000	754
8			5/4	1.899	1.899	1.000	899
9			7/1	100.990	238	238	0
10			23/2	40	40	40	0
11			141	3.049	20	20	0
12	2	14/2	503	503	503	0	

13			14/3	578	578	578	0
14			14/4	633	633	633	0
15			14/5	596	596	596	0
16			14/6	540	540	540	0
17			16	3.149	1.649	1.000	649
18			17	3.433	3.433	1.000	2.433
19			18	3.368	1.718	1.000	718
20			19/1	1.670	1.670	1.000	670
21			19/2	1.642	1.642	1.000	642
22			20	3.619	2.594	1.000	1.594
23			21	40	40	40	0
24			22	3.441	3.181	1.000	2.181
25			23/1	1.035	1.035	1.000	35
26			23/3	1.000	1.000	1.000	0
27			23/4	1.663	1.663	1.000	663
28			24/2	584	584	584	0
29			24/3	641	641	641	0
30			24/4	743	743	743	0
31			24/5	860	860	860	0
32			24/6	949	949	949	0
33			24/7	688	688	688	0
34			24/8	694	694	694	0
35			24/9	693	693	693	0
36			25/1	1.981	1.981	1.000	981
37			25/3	765	765	765	0
38			25/4	635	635	635	0
39			27	3.438	3.438	1.000	2.438
40			28/1	12.060	1.893	1.000	893
41			31/2	153	153	153	0
42			31/4	242	242	242	0
43			31/5	252	252	252	0
44			31/6	3.022	3.022	1.000	2.022
45			32/1	2.259	2.259	1.000	1.259
46			32/2	1.062	1.062	1.000	62
47			33/1	419	419	419	0
48			34/3	1.355	1.355	1.000	355
49			34/5	2.256	2.256	1.000	1.256
50			34/6	2.451	1.787	1.000	787
51			34/7	2.535	2.535	1.000	1.535
52			34/9	2.409	2.409	1.000	1.409
53			39	3.542	3.542	1.000	2.542
54			44/1	2.246	1.203	1.000	203
55			44/2	1.075	805	805	0
56			52/2	169	169	169	0
57	Neddemin	1	15	159.554	4.724	1.000	3.724
58			16/1	3.145	2.680	1.000	1.680
59			18/4	4.299	4.299	1.000	3.299

60		2	29/6	2.593	2.593	1.000	1.593
61			29/7	1.535	1.535	1.000	535
62			34/2	46.513	1.130	1.000	130
63			35/2	42	42	42	0
64			35/4	6.424	1.320	1.000	320
65			40/8	2.652	2.652	1.000	1.652
66			40/11	106.231	48.205	1.000	47.205
67			82/1	20.313	4.725	1.000	3.725
68			82/2	1.000	1.000	1.000	0
69			83/1	1.486	1.247	1.000	247
70			83/5	2.686	1.493	1.000	493
71		3	2/1	5.542	5.542	1.000	4.542
72			2/2	807	807	807	0
73			5/5	3.751	3.503	1.000	2.503
74			8/14	9.016	9.016	1.000	8.016
75			9/1	5.160	5.160	1.000	4.160
76			10/2	2.035	2.035	1.000	1.035
77			10/9	1.332	1.332	1.000	332
78			10/10	785	785	785	0
79			11/2	4.163	4.163	1.000	3.163
80			13/1	3.400	3.400	1.000	2.400
81			21/6	28.453	4.018	1.000	3.018
82		4	1/5	4.682	4.682	1.000	3.682
83			1/8	5.545	5.545	1.000	4.545
84			3/3	4.400	4.400	1.000	3.400
85			4/1	4.268	3.423	1.000	2.423
86			6/4	3.604	3.345	1.000	2.345
87			7/3	369	277	277	0
88			8/6	36.052	1.455	1.000	455
89			10/8	1.148	1.148	1.000	148
90			10/9	964	964	964	0
91			10/10	754	754	754	0
92			10/11	683	683	683	0
93			10/12	740	740	740	0
94			10/13	1.013	1.013	1.000	13
95			10/14	1.150	1.150	1.000	150
96			10/15	808	808	808	0
97			10/16	1.007	1.007	1.000	7
98			10/18	709	709	709	0
99			10/19	1.231	1.231	1.000	231
100			10/20	801	801	801	0
101			10/21	834	834	834	0
102			10/22	846	846	846	0
103			10/23	857	857	857	0
104			10/24	930	930	930	0
105			10/25	946	946	946	0
106			10/26	971	971	971	0

107		10/29	643	643	643	0
108		10/30	652	652	652	0
109		10/31	708	708	708	0
110		10/32	685	685	685	0
111		10/33	580	580	580	0
112		10/34	585	585	585	0
113		10/35	569	569	569	0
114		10/36	674	674	674	0
115		10/37	704	704	704	0
116		10/38	686	686	686	0
117		10/39	631	631	631	0
118		10/40	632	632	632	0
119		10/49	4.714	1.224	1.000	224
120		17	26.703	4.330	1.000	3.330
121		18/1	1.020	1.020	1.000	20
122		18/4	607	607	607	0
123		18/6	768	768	768	0
124		18/7	767	767	767	0
125		18/8	735	735	735	0
126		18/9	395	395	395	0
127		18/14	750	750	750	0
128		18/16	1.214	1.214	1.000	214
129		18/18	520	520	520	0
130		20	44	44	44	0
131		21/4	2.088	2.088	1.000	1.088
132		21/8	3.202	3.202	1.000	2.202
133		21/9	600	600	600	0
134		22/3	1.018	1.018	1.000	18
135		22/4	1.025	1.025	1.000	25
136		22/5	627	627	627	0
137		22/6	660	660	660	0
138		22/8	4.318	4.318	1.000	3.318
139		23/1	1.322	1.322	1.000	322
140		23/2	1.057	1.057	1.000	57
141		24	781	781	781	0
142		26	1.318	1.318	1.000	318
143		27	3.962	3.962	1.000	2.962
144		28	2.019	2.019	1.000	1.019
145		29/6	1.731	1.731	1.000	731
146		29/8	1.945	1.945	1.000	945
147		29/9	1.900	1.900	1.000	900
148		29/10	36.307	1.512	1.000	512
149		30/4	732	732	732	0
150		30/5	1.227	1.227	1.000	227
151		41/14	194	194	194	0
152		41/20	745	745	745	0
153		41/33	75	75	75	0

154		41/37	661	661	661	0
155		41/38	7	7	7	0
156		41/39	66	66	66	0
157		41/40	1	1	1	0
158		41/42	45	45	45	0
159		41/44	4	4	4	0
160		41/45	94	94	94	0
161		41/47	731	731	731	0
162		41/48	2.342	50	50	0
163		41/49	1.194	1.194	1.000	194
164		42/4	550	550	550	0
165		42/6	381	381	381	0
166		42/7	500	500	500	0
167		42/9	319	25	25	0
168		42/10	677	677	677	0
169		42/11	20	20	20	0
170		42/12	8	8	8	0
171		42/13	537	537	537	0
172		42/14	433	433	433	0
173		42/18	992	992	992	0
174		42/23	740	740	740	0
175		42/25	465	465	465	0
176		42/26	713	713	713	0
177		63/2	58	58	58	0
178		74/4	3.206	3.206	1.000	2.206
179		74/5	4.452	4.452	1.000	3.452
180		74/6	2.661	462	462	0
181		75/2	3.245	3.245	1.000	2.245
182		76/4	468	468	468	0
183		76/7	1.002	1.002	1.000	2
184		76/10	1.012	1.012	1.000	12
185		76/12	260	260	260	0
186		76/16	1.493	1.493	1.000	493
187		76/17	888	888	888	0
188		77/1	150	150	150	0
189		77/2	1.506	1.506	1.000	506
190		78/4	9	9	9	0
191		79	3.970	3.970	1.000	2.970
192		80/3	570	570	570	0
193		80/5	354	354	354	0
194		81/3	1.770	301	301	0
195		83	7.932	7.717	1.000	6.717
196		84/5	982	982	982	0
197		84/6	3.207	3.207	1.000	2.207
198		84/7	904	904	904	0
199		85/1	145	145	145	0
200		85/3	1.880	1.880	1.000	880

201			85/4	11.808	4.315	1.000	3.315
202			86/1	2.894	2.894	1.000	1.894
203			86/4	13.195	3.741	1.000	2.741
204			87	1.403	1.403	1.000	403
205			88/1	1.069	1.069	1.000	69
206			88/2	307	307	307	0
207			89/1	738	738	738	0
208			89/2	3.640	3.640	1.000	2.640
209			90	1.510	1.510	1.000	510
210			91	1.794	1.794	1.000	794
211		5	52/6	8.785	8.785	1.000	7.785
212			52/9	1.280	1.280	1.000	280
213			52/11	1.029	1.029	1.000	29
214			52/13	16.669	1.480	1.000	480
215			54	54.520	1.904	1.000	904
216			57	26.689	4.930	1.000	3.930
217			58	2.760	2.760	1.000	1.760
218			59/1	4.450	4.450	1.000	3.450
219			61	10.086	10.086	1.000	9.086
220			62	7.471	7.414	1.000	6.414
221			63/4	1.573	1.573	1.000	573
222			63/5	1.209	1.209	1.000	209
223			63/6	1.016	1.016	1.000	16

S u m m e n		
Fläche	Fläche	Fläche
in m²	bis 1.000 m²	über 1.000 m²
401.663	171.719	229.944